

Inicio del modelo: “**DEMANDA INICIAL.**

C. JUEZ DE LO CIVIL EN TURNO.

P R E S E N T E.-

C. _____, promoviendo por mi propio derecho, mexicano, mayor de edad; señalando como domicilio para oír y recibir notificaciones el ubicado en _____; autorizando para tales efectos a los C.LICS. _____; ante usted respetuosamente comparezco para exponer:

Que vengo por medio del presente escrito, en la **VIA ORDINARIA CIVIL** (SUMARIA o ESPECIAL) y en ejercicio de la **ACCION DE PAGO DE DAÑOS Y PERJUICIOS POR EVICCIÓN**, a demandar al Sr. _____, quien puede ser emplazado en el domicilio ubicado en la calle _____, número _____, de esta ciudad, las siguientes:

PRESTACIONES:

a).- El pago de la cantidad de \$ _____, por concepto de daños y perjuicios como consecuencia de la evicción en mi perjuicio, sufrida en relación con la casa número _____ de las calles _____ de esta ciudad.

b).- El pago del interés al tipo legal respecto de la cantidad principal indicada en el inciso anterior y durante todo el tiempo que permanezca insoluta.

c) El pago de gastos y costas que se generen con motivo del presente juicio.

Fundo mi demanda en los siguientes hechos y consideraciones de Derecho:

HECHOS

1.- Con fecha ____ de 2015 celebré en mi carácter de comprador contrato de compraventa con el demandado respecto de la casa número _____, de _____ las calles _____, de esta ciudad, según lo acredito con la escritura pública número ____ de la cual acompaño primer testimonio asentada en el volumen ____ y pasado ante la fé del Notario Público No. _____ de este Distrito, documento que se anexa al presente curso inicial de demanda.

2.- Por sentencia firme dictada por autoridad judicial y de la cual se acompaña copia certificada, así como del auto que la declaró ejecutoriada, se me condenó a la desocupación y entrega de la finca a quien fue declarado legítimo propietario de la misma y por derechos anteriores a la enajenación a mi favor.

3.- En la cláusula _____ del contrato de compraventa a que me refiero en el hecho primero de esta demanda, el demandado se obligó al saneamiento para el caso de evicción, obligándose a responder de los daños y perjuicios para el caso de

evicción, por lo que al ser el suscrito privado del inmueble por sentencia ejecutoriada, el demandado debe pagarme daños y perjuicios.

4.- El demandado está obligado al pago de daños y perjuicios, porque siendo litigiosa la casa mencionada debería habérmelo hecho de mi conocimiento, pero en todo caso se comprometió al saneamiento por evicción que pudiera sufrir el suscrito comprador.

DERECHO

En cuanto al fondo son aplicables los artículos _____ y demás relativos del Código Civil.

Norman el procedimientos los artículos _____ del Código de Procedimientos Civiles, en relación con los artículos _____ del mismo.

Por lo expuesto a usted C. Juez, atentamente solicito:

PRIMERO: *Tenerme por presentado en la vía y forma propuesta demandado las prestaciones indicadas; documentos y copias de traslado.*

SEGUNDO: *Admitir la demanda ordenando emplazar al demandado para que conteste la demanda dentro del término de ley.*

TERCERO: *En el momento procesal oportuno dictar sentencia condenando al demandado al cumplimiento y pago de las prestaciones reclamadas.*

PROTESTO LO NECESARIO

FECHA

F I R M A". Fin del modelo.