

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG ĐẶT CỌC

(V/v: Đặt cọc mua bán nhà đất)

Tại địa chỉ số, phường/ xã....., quận/huyện..... tỉnh/ thành phố, chúng tôi gồm có các bên dưới đây:

BÊN ĐẶT CỌC (sau đây gọi là Bên A):

Ông (Bà)/

Sinh ngày

Quốc tịch:

CMTND/CCCD:

HKTT:

(sau đây gọi là Bên A):

BÊN NHẬN ĐẶT CỌC: (sau đây gọi là Bên B):

Ông (Bà)

Sinh ngày:

Quốc tịch:

CMTND/CCCD:

HKTT:

Hai bên đồng ý thực hiện ký kết Hợp đồng đặt cọc để đảm bảo cho việc mua bán nhà đất với các thỏa thuận sau đây:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG

Bên A là chủ sở hữu (hoặc là người đại diện của chủ sở hữu) mảnh đất số ... tờ bản đồ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Bên A và Bên B cùng thỏa thuận đặt cọc để đảm bảo cho việc ký kết hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất nói trên. Nội dung thỏa thuận cụ thể như sau:

1.1 Số tiền đặt cọc

1.2 Thỏa thuận: Việc đặt cọc để đảm bảo Bên A phải thực hiện việc ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Bên B theo các thông tin tại Điều 2 hợp đồng này trước ngày ...

ĐIỀU 2: THỎA THUẬN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

2.1 Thời điểm ký hợp đồng chuyển nhượng:

2.2 Nội dung hợp đồng chuyển nhượng: Thỏa thuận chi tiết giá mua, tài liệu cung cấp, ...

ĐIỀU 3: THỎA THUẬN VỀ VIỆC PHẠT CỌC

Hết ngày ... mà Bên A không thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Bên B theo thỏa thuận tại hợp đồng này thì Bên A chịu phạt cọc gấp 2 lần số tiền đã nhận đặt cọc.

Trường hợp Bên B từ chối thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất thì Bên B mất tiền đặt cọc.

ĐIỀU 4: CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc;
2. Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thỏa thuận đã ghi trong Hợp đồng này;
3. Các cam đoan khác...

Hợp đồng có hiệu lực từ ngày ký, Hai bên đã tự đọc Hợp đồng, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng và cùng ký tên dưới đây.

BÊN ĐẶT CỌC

BÊN NHẬN ĐẶT CỌC