

ПУБЛІЧНИЙ ДОГОВІР (ОФЕРТА)

на передачу у строкове платне користування (оренди)

Міні складу

Цей Договір є офіційною та публічною пропозицією Орендодавця передати Орендарю у строкове платне користування Міні складу (далі — Об'єкт оренди), яке знаходиться в приміщенні, що розташоване у м. Львові по вул. Зелена, 301. Умови цього Договору є однаковими для всіх осіб незалежно від їх статусу (фізична особа, юридична особа, фізична особа-підприємець) без надання переваги одній особі перед іншою. Шляхом укладення цього Договору Орендар в повному обсязі приймає його усі його умови.

1. Терміни та визначення.

- 1.1. Публічна оферта - це пропозиція будь-якій фізичній чи юридичній особі укласти цей Договір оренди.
- 1.2. Публічний договір – правочин, що регулює відносини між Орендодавцем та Орендарем, надалі за текстом «Договір»
- 1.3. Акцепт - повне та беззастережне прийняття Орендарем умов публічної оферти відповідно до ст.ст. 642, 644 Цивільного кодексу України шляхом підписання Акту приймання-передачі Об'єкта оренди.
- 1.4. Додаткові послуги – комплекс послуг, які є супутніми послугами при оренді Об'єкта оренди.
- 1.5. Акт приймання-передачі Об'єкта оренди – це основний документ, що підтверджує факт передачі майна в оренду і початок строку оренди. Цей Акт ще й підтверджує згоду Орендаря узяти об'єкт в оренду у стані, задовільному на момент передачі. При поверненні об'єкта оренди складається Акт про повернення об'єкта з оренди, його оформлення свідчитиме про закінчення строку оренди.
- 1.6. Тарифи – вартість послуг із надання в оренду Об'єкта оренди, а також вартість додаткових послуг, що встановлюються Орендодавцем самостійно та оприлюднюються на офіційному сайті Орендодавця.
- 1.7. Офіційний сайт – сайт Орендодавця, в мережі Інтернет, за адресою <https://soty.lviv.ua/>

2. Предмет Договору

- 2.1. На умовах та в порядку передбаченому цим Договором, Орендодавець передає, а Орендар приймає у строкове платне користування Міні склад, далі — Об'єкт оренди, який знаходиться в приміщенні, що розташоване у м. Львові по вул. Зелена, 301.

- 2.2. У приміщенні постійно здійснюється фізична охорона, ведеться цілодобове відеоспостереження, встановлена пультава охорона, встановлена протипожежна сигналізація, обмежений та контрольований доступ осіб до приміщення, окрім осіб вказаних Орендарем у цьому Договорі та представників правоохоронних органів за наявності у них законних підстав.
- 2.3. Характеристики Об'єкта оренди, комплект та стан Об'єкта оренди вказуються в Акті приймання-передачі Об'єкта оренди.
- 2.4. Об'єкт оренди передається в оренду виключно з метою зберігання майна Орендаря (речей, майна та ін.), за винятком майна, визначеного п. 2.5 та п. 2.6 цього Договору. Використання Об'єкту оренди в інших цілях забороняється. Орендар гарантує, що майно належить йому на законних підставах.
- 2.5. Навантаження на 1 м² підлоги не може перевищувати 450 кг., навантаження на 1 м² Міні складу кубового не може перевищувати 100 кг. Забороняється зберігати майно, яке перевищує вказані показники.
- 2.6. Забороняється зберігання в Об'єкті оренди небезпечних предметів та речей, які мають небезпечні характеристики, включають й містять небезпечні речовини, зокрема, вибухонебезпечні або вогненебезпечні, або радіоактивні, чи токсичні речовини або гази, предметів та речей які можуть забруднювати чи іншим чином шкодити і впливати на інші об'єкти Орендодавця або майно, які виділяють пари або запахи, майно, яке відповідно до законодавства вилучено або обмежено в обороті, майно що швидко псується або містить будь-які рослини, тварин або живих істот.
- 2.7. Орендодавець гарантує, що: має право передавати Об'єкт оренди у строкове платне користування, на момент підписання Сторонами цього Договору; Об'єкт оренди не є проданим, переданим у користування іншим особам, у заставі, під арештом не знаходиться; судових справ щодо нього не ведеться; будь-яких інших відомих йому прав третіх осіб на Об'єкт оренди немає.
- 2.8. Умови відновлення Об'єкта оренди визначаються цим Договором та чинним законодавством України.
- 2.9. Орендар має доступ до Об'єкта оренди відповідно до режиму роботи Орендодавця.
- 2.10. Об'єкт оренди замикається на навісний замок Орендаря. Орендар для замикання Об'єкта оренди може використати або власний навісний замок, або ж навісний замок орендований у Орендодавця. Ключ від навісного замка Орендаря знаходяться виключно в Орендаря. Орендар самостійно несе ризики настання несприятливих наслідків за не встановлення навісного замка на Об'єкті оренди, або встановлення навісного замка неналежної якості, або передачі ключа від навісного замка третім особам.

3. Строк (термін) оренди

- 3.1. Строк (термін) оренди починається з моменту отримання Орендарем Об'єкта оренди

згідно з Актом приймання-передачі та діє протягом належно та с своєчасно, відповідно до умов цього Договору, оплаченого Орендарем, періоду оренди.

- 3.2. Мінімальний строк оренди – 7 (сім) днів.
- 3.3. Орендар втрачає право на користування Об'єктом оренди, а строк (термін) оренди припиняється з настанням першого дня, що слідує останньому дню оплаченого Орендарем періоду оренди.
- 3.4. Строк (термін) оренди може бути продовжений за угодою Сторін.
- 3.5. Якщо Орендар належно виконував свої обов'язки за Договором, то по спливу строку (терміну) оренди він має перевагу перед третіми особами на продовження його дії, за умови попередження ним Орендодавця про своє бажання продовжити дію Договору за 7 днів до дати завершення дії Договору.
- 3.6. У випадку, якщо строк закінчення користування Об'єктом оренди припадає на вихідний або неробочий день, то днем закінчення строку користування Об'єктом оренди вважається наступний за ним робочий день.

4. Орендна плата і порядок розрахунків

- 4.1. Орендна плата за користування об'єктом Оренди оплачується Орендарем Орендодавцю з моменту підписання Акту приймання-передачі Об'єкта оренди до моменту повернення Об'єкта оренди. Розірвання Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку погашення заборгованості за даним Договором.
- 4.2. Оплачена Орендарем Орендодавцю сума Орендної плати та інших платежів, не повертається Орендодавцем Орендарю у випадку дострокового припинення дії цього Договору за ініціативою Орендаря, якщо інше не передбачено угодою Сторін.
- 4.3. Орендна плата оплачується Орендарем або за весь узгоджений Сторонами строк (термін) оренди або щомісячно.
- 4.4. У випадку якщо за угодою Сторін Орендар оплачує Орендну плату за весь узгоджений Сторонами строк (термін), Орендар оплачує всю суму Орендної плати в день укладення даного Договору, якщо інший строк (термін) не погоджено Сторонами.
- 4.5. У випадку якщо за угодою Сторін Орендар оплачує Орендну плату щомісячно, Орендна плата за перший та останній місяці оренди вноситься в день підписання даного Договору, якщо інший строк (термін) не погоджено Сторонами. Наступні платежі за оренду Орендар вносить не пізніше останнього числа місяця, що передує періоду за який оплачується Орендна плата, якщо інший строк (термін) не погоджено Сторонами
- 4.6. Якщо сума Орендної плати, що підлягає оплаті при укладенні даного Договору (оплата за весь строк (термін) оренди чи оплата за перший і останній місяці оренди) не оплачена Орендарем в у встановлений строк (термін), даний Договір вважається таким, який не укладений.

- 4.7. Розмір вартості додаткових послуг не включається у розмір Орендної плати та оплачуються Орендарем Орендодавцю окремо від орендної плати.
- 4.8. Розмір Орендної плати та розмір вартості додаткових послуг визначається Тарифами Орендодавця, чинними на дату оплати, що встановлюються Орендодавцем самостійно та оприлюднюються на офіційному сайті Орендодавця.
- 4.9. Орендодавець має право в односторонньому порядку змінювати розмір Орендної плати та / чи розмір вартості додаткових послуг. Про зміну Тарифів (розміру Орендної плати та / чи зміну розміру вартості додаткових послуг) Орендодавець повідомляє Орендаря в порядку передбаченому даним Договором, а також розміщує інформацію про зміну Тарифів на офіційному сайті Орендодавця не пізніше ніж за 14 (чотирнадцять) днів до такої зміни. Зміна Тарифів (розміру Орендної плати та розміру вартості додаткових послуг) не потребує укладення додаткової угоди до даного Договору. У випадку незгоди Орендаря зі зміною Тарифів, даний Договір вважається припиненим в останній день оплаченого Орендарем періоду оренди.
- 4.10. Розрахунки між Сторонами за цим Договором можуть здійснюватися лише у безготівковій формі шляхом перерахування суми Орендної плати на банківський рахунок Орендодавця.
- 4.11. Зобов'язання Орендаря по сплаті Орендної плати та вартості додаткових послуг вважаються виконаними в момент надходження грошових коштів в повній сумі, що підлягає для сплати, на банківський рахунок Орендодавця.

5. Умови передання і повернення Об'єкта оренди

- 5.1. Орендодавець зобов'язаний передати Об'єкт оренди Орендарю у момент укладення цього Договору, а Орендар зобов'язується прийняти Об'єкт оренди.
- 5.2. Орендар вступає у строкове платне користування Об'єктом оренди з моменту підписання Сторонами Акту приймання-передачі Об'єкта оренди, який є невід'ємною частиною цього Договору.
- 5.3. До підписання Акту приймання-передачі Об'єкта оренди Орендар зобов'язаний здійснити огляд Об'єкта оренди. В разі виявлення недоліків, які перешкоджають чи ускладнюють використання Об'єкта оренди відповідно до цільового призначення, Орендар зобов'язаний негайно поінформувати про це Орендодавця. В протилежному випадку Об'єкт оренди буде вважатись таким, що відповідає умовам Договору та цільовому призначенню передбаченому цим Договором.
- 5.4. Орендар зобов'язаний в останній день строку цього Договору повернути Орендодавцю Об'єкт оренди у стані не гіршому, ніж на момент прийняття його Орендарем з урахуванням нормального фізичного зносу, за Актом приймання-передачі Об'єкта оренди, звільнивши Об'єкт оренди від належного йому майна.
- 5.5. Під нормальним фізичним зносом Сторони розуміють допустиме фізичне погіршення стану Об'єкта оренди, яке відбувається при його використанні за прямим

призначенням, незалежно від того, хто користується Об'єктом оренди. Нормальний фізичний знос виключає умисне або з необережності заподіяння шкоди Об'єкта оренди.

- 5.6. Обов'язок з підготовки Акту приймання-передачі Об'єкта оренди покладається на Орендодавця.
- 5.7. У результаті укладення цього Договору до Орендаря не переходить право власності на Об'єкт оренди.
- 5.8. Орендар має право уповноважити осіб на отримання доступу до Об'єкта оренди, передаючи таким особам ключ від особистого навісного замка, та за умов наявності у них документів, що посвідчують особу (паспорт громадянина України, паспорт громадянина України для виїзду за кордон, посвідчення водія). Перелік уповноважених осіб Орендаря вказується Орендарем в Акті приймання-передачі Об'єкта оренди.
- 5.9. Після припинення строку (терміну) оренди або у разі дострокового розірвання Орендодавцем цього Договору в односторонньому порядку, у випадках передбачених цим Договором, Орендодавець не несе відповідальності за втрату, пошкодження або знищення будь-якого майна, що зберігається в Об'єкті оренди. У такому випадку Орендодавець має право на власний розсуд:
- зберігати майно, що знаходилося в Об'єкті оренди, та повернути його власнику виключно після повного виконання своїх зобов'язань Орендарем перед Орендодавцем відповідно до умов цього Договору з урахуванням неустойки (пені та штрафу) за порушення строку повернення Об'єкта оренди та порушення строків внесення Орендної плати чи інших платежів за цим Договором;
 - розмістити майно Орендаря за межами нежитлового приміщення, у якому знаходиться Об'єкт оренди, без забезпечення охорони такого майна та умов для збереження або таких, що унеможливають псування, пошкодження, знищення такого майна, доступу до нього третіх осіб тощо;
 - утилізувати майно Орендаря, що знаходилося в Об'єкті оренди, без будь-якої компенсації його вартості на користь Орендаря. Вартість послуг з утилізації покладається на Орендаря;
 - реалізувати майно Орендаря, що знаходилося в Об'єкті оренди. Грошові кошти, отримані Орендодавцем від реалізації майна Орендаря, підлягають зарахуванню Орендодавцем як погашення заборгованості Орендаря за цим Договором. Якщо сума грошових коштів, отриманих Орендодавцем від реалізації майна Орендаря буде перевищувати суму заборгованості Орендаря за цим Договором та витрат, пов'язаних із реалізації майна на торгах, грошові кошти, що залишаться після погашення вищевказаної заборгованості та витрат підлягають перерахуванню Орендарю за його письмовою заявою. Будь-якого погодження або повідомлення для переміщення, утилізації або реалізації майна Орендаря та/або зарахуванню грошових коштів для погашення заборгованості перед Орендодавцем за цим Договором не вимагається.

- 5.10. Укладенням цього Договору Орендар надає право та повноваження Орендодавцю розпоряджатися майном (переміщення, утилізація, продаж та ін.), що залишиться в Об'єкті оренди після закінчення строку (терміну) оренди або розірвання Договору, на власний розсуд.

6. Права і обов'язки Орендодавця

6.1. Орендодавець має право:

- 6.1.1. здійснювати перевірку використання (в т.ч., перевірку на ушкодження) Об'єкта оренди згідно з умовами цього договору у присутності будь-якої особи, зазначеної в пункті 5.8. цього Договору, повідомивши Орендаря про необхідність такої перевірки не менш як за 3 робочі дні до перевірки;
- 6.1.2. змінювати в односторонньому порядку розмір Орендної плати та плати за додаткові послуги в порядку передбаченому даним Договором;
- 6.1.3. на відшкодування збитків у зв'язку з погіршенням стану Об'єкта оренди, якщо погіршення стану Об'єкта оренди відбулося з вини (як умислу, так і необережності) Орендаря;
- 6.1.4. у разі порушення Орендарем умов цього Договору застосовувати заходи оперативного впливу з метою припинення або недопущення повторення порушень на період, поки таке порушення не буде усунуто. До таких заходів відноситься обмеження Орендаря у доступі до Об'єкта оренди.
- 6.1.5. не дозволити зберігання в Об'єкті оренди обмежені чи виключені з цивільного обороту речі відповідно до вимог чинного законодавства України, а також інші речі перелік, яких наведено в цьому Договорі.

6.2. Орендодавець зобов'язаний:

- 6.2.1. проводити поточний ремонт Об'єкта оренди своїм коштом в міру потреби;
- 6.2.2. проводити капітальний ремонт Об'єкта оренди своїм коштом в міру потреби;
- 6.2.3. не втручатися в діяльність Орендаря з використання Об'єкта оренди, якщо вона не суперечить умовам цього Договору;
- 6.2.4. забезпечити зовнішню охорону та належне обслуговування Об'єкта оренди. Зобов'язання Орендодавця щодо охорони Об'єкта оренди з метою збереження майна Орендаря у незмінному вигляді та у схоронності не поширюються на випадки виконання Орендодавцем законних вимог правоохоронних органів про доступ до Об'єкта оренди.
- 6.2.5. забороняти доступ до Об'єкта оренди будь-яким іншим особам, окрім вказаних Орендарем в п. 5.8. цього Договору.
- 6.3. Орендодавець залишає за собою право отримати доступ до Об'єкта оренди без дозволу Орендаря (при необхідності, зламати замок) і переміщати будь-яке майно, що

зберігається в Об'єкті оренди, в наступних випадках:

- для невідкладного ремонту Об'єкта оренди, в інтересах безпеки;
- при виникненні аварійних ситуацій (пожежа, підтоплення та ін.);
- для запобігання завдання шкоди особам або майну;
- для видалення майна, забороненого до зберігання в Об'єкті оренди;
- за наявності в Орендодавця відповідного зобов'язання відповідно до норм чинного законодавства та/або за наявності розпорядження уповноважених органів державної влади;
- з метою реалізації положень пункту 5.9. цього Договору.

У вказаних випадках, Орендодавець зобов'язаний зв'язатися з Орендарем та проінформувати його про відкриття Об'єкта оренди. При цьому, Орендодавець (крім аварійних ситуацій) повинен надати необхідний час Орендарю, для прибуття уповноваженої особи Орендаря. При неприбутті уповноваженої особи у вказаний строк, відкриття Об'єкта оренди проводиться без її присутності. У випадку, якщо доступ до Об'єкта оренди проводиться в невідкладних випадках в т.ч. при виникненні аварійних ситуацій, Орендодавець повідомляє Орендаря про проведені дії протягом одного робочого дня з моменту їх проведення. Увесь процес відкриття Об'єкта оренди може записується шляхом безперервного відеозапису, і за наслідком відкриття складається «Акт відкриття Об'єкта оренди».

- 6.4.** Зобов'язання Орендодавця щодо повідомлення Орендаря про надання доступу до Об'єкта оренди без дозволу Орендаря не поширюються на законні вимоги правоохоронних органів щодо надання доступу до Об'єкта оренди.
- 6.5.** У разі несанкціонованого проникнення третіх осіб на Об'єкт оренди, Орендодавець зобов'язаний в найкоротший термін повідомити про цей факт Орендаря і в правоохоронні органи. За результатами виявлення такого факту Орендодавець зобов'язаний здійснити всі необхідні та можливі дії для зменшення або ліквідації його наслідків.

7. Права та обов'язки Орендаря

7.1. Орендар має право:

- 7.1.1.** Орендар не має права передавати Об'єкт оренди в користування третім особам.
- 7.1.2.** Орендар не має права проводити будь-які поліпшення чи зміни Об'єкта оренда та не має права на відшкодування вартості витрат за поліпшення Об'єкта оренди.

7.2. Орендар зобов'язаний:

- 7.2.1.** Оплачувати Оренду плату та плату за додаткові послуги у розмірі та строки, що передбачені даним договором;

- 7.2.2. утримувати Об'єкт оренди в належному стані;
- 7.2.3. не допускати погіршення стану Об'єкта оренди;
- 7.2.4. покидаючи приміщення, в якому знаходиться Об'єкт оренди, залишати Об'єкт оренди в закритому стані шляхом закриття Орендарем особистого замка.
- 7.2.5. у встановлений строк повернути Об'єкт оренди у стані не гіршому, ніж на момент передання його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу;
- 7.2.6. використовувати Об'єкт оренди виключно відповідно до цільового призначення, передбаченого пунктом 1.1. цього Договору;
- 7.2.7. не передавати ключ до замка Об'єкта оренди іншим особам крім тих, які визначені ним, відповідно до п. 5.8, цього Договору як уповноважені особи.
- 7.3. Орендар гарантує Орендодавцю, що майно, яке зберігатиметься в Об'єкті оренди: належить йому на законних підставах; не є обмеженим чи виключеним з обороту та не належить до переліку вказаному в цьому Договорі.

8. Відповідальність Сторін та порядок вирішення спорів

- 8.1. Сторона, якій завдано збитків, має право вимагати від винної Сторони відшкодування збитків згідно з цим Договором.
- 8.2. Відшкодування збитків та сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання інших зобов'язань за цим Договором.
- 8.3. За порушення строків оплати орендної плати Орендар та / чи інших платежів, відповідно до ст. 625 ЦКУ, зобов'язаний сплатити Орендодавцю суму заборгованості за весь час прострочення із врахуванням індексу інфляції, також 24% річних та пеню в розмірі 1% від суми заборгованості за кожний день прострочення. У випадку прострочення Орендарем строків оплати орендної плати понад 1 (один) місяць Орендодавець має право додатково застосувати до Орендаря штраф у розмірі місячної орендної плати.
- 8.4. За нецільове використання Об'єкта оренди Орендар сплачує штраф в розмірі 5000 (п'ять тисяч) гривень 00 коп.
- 8.5. За зберігання на Об'єкті оренди заборонених до зберігання речей, речей обмежених або вилучених з обороту, або тих, перелік яких наведений у цьому Договорі, Орендар сплачує штраф в розмірі 5000 (п'ять тисяч) гривень 00 коп.
- 8.6. За порушення строку повернення Об'єкта оренди більше ніж на 10 (десять) календарних днів Орендар сплачує неустойку у розмірі подвійної плати за користування Об'єктом оренди за час прострочення.
- 8.7. Орендодавець не несе відповідальність за зберігання (схоронність) майна (предметів та речей), розміщеного Орендарем в Об'єкті оренди.

- 8.8. У випадку пошкодження чи втрати майна (предметів та речей), розміщеного Орендарем в Об'єкті оренди, за умов наявності зовнішніх ознак пошкодження Об'єкта оренди, несанкціонованого проникнення в нього, пошкодження навісного замка Орендаря, Орендодавець зобов'язаний вжити всіх можливих заходів необхідних для виявлення винних осіб (в т.ч., надати інформацію з камер відеоспостереження, інформацію про відвідувачів Об'єкту оренди та ін.).
- 8.9. Орендодавець не несе відповідальності за несанкціонований доступ третіх осіб до Об'єкту оренди, в т.ч. осіб які мають ключ від особистого замка Об'єкта оренди Орендаря і/або знають про місцезнаходження Об'єкта оренди. Орендодавець має право при вході до приміщення, де знаходиться Об'єкт оренди, вимагати від Орендаря або будь-якої іншої особи, вказаної в пункті 4.7. цього Договору документи, що посвідчують її особу, і має право відмовити в доступі будь-якій особі, включаючи Орендаря, яка не може посвідчити свою особу.
- 8.10. Сторони звільняються від відповідальності за порушення умов цього Договору у випадку виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), до яких належать надзвичайні та невідворотні обставини, що об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами Договору, та які передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні», а саме: загроза війни, збройний конфлікт або серйозна погроза такого конфлікту, включаючи але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, дії іноземного ворога, загальна військова мобілізація, військові дії, оголошена та неоголошена війна, дії суспільного ворога, збурення, акти тероризму, диверсії, піратства, безладу, вторгнення, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, введення комендантської години, карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України, експропріація, примусове вилучення, захоплення підприємств, реквізиція, громадська демонстрація, блокада, страйк, аварія, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух, тривалі перерви в роботі транспорту, регламентовані умовами відповідних рішень та актами державних органів влади, закриття морських проток, ембарго, заборона (обмеження) експорту/імпорту тощо, а також викликані винятковими погодними умовами і стихійним лихом, а саме: епідемія, сильний шторм, циклон, ураган, торнадо, буревій, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, замерзання моря, проток, портів, перевалів, землетрус, блискавка, пожежа, посуха, просідання і зсув ґрунту, інші стихійні лиха тощо. Не вважаються форс-мажорними обставинами (обставинами непереборної сили) фінансова та економічна криза, дефолт, зростання офіційного та комерційного курсів іноземної валюти до національної валюти, недодержання/порушення своїх обов'язків контрагентом боржника, відсутність на ринку потрібних для виконання зобов'язання товарів, відсутність у боржника необхідних коштів тощо.
- 8.11. Настання форс-мажорних обставин, на які посилається Сторона, повинні бути підтверджені відповідними письмовими доказами.
- 8.12. Усі розбіжності та спори, які можуть виникнути між Сторонами у зв'язку з виконанням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів.
- 8.13. У разі якщо Сторони в результаті переговорів не змогли досягти взаємної згоди щодо

розбіжностей, що виникли, а також у разі якщо одна зі Сторін ухиляється від проведення переговорів, спір вирішується в судовому порядку, встановленому законодавством України.

9. Строк дії договору.

- 9.1.** Цей Договір вважається укладеним в момент його Акцепту Орендарем, який полягає у повному та беззастережному прийнятті Орендарем умов публічної оферти, відповідно до ст.ст. 642, 644 Цивільного кодексу України, шляхом підписання Акту приймання-передачі Об'єкта оренди та діє протягом строку (терміну) оренди, а в частині виконання Орендарем грошових зобов'язань до повного виконання.
- 9.2.** Умови даного Договору зберігають силу протягом усього строку дії Договору.
- 9.3.** Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін.
- 9.4.** Договір оренди може бути розірвано в односторонньому порядку на вимогу Орендодавця з попередженням Орендаря за 7 календарних днів до дати розірвання договору за умови:
- Орендар використовує Об'єкт оренди не за цільовим призначенням без згоди Орендодавця;
 - Орендар користується Об'єктом оренди в спосіб, що створює загрозу знищення чи пошкодження Об'єкта оренди;
 - Орендар використовує Об'єкт оренди для зберігання майна (предметів та речей) заборонених даним Договором для зберігання;
 - в інших випадках, передбачених чинним законодавством та даним Договором.
- 9.5.** У випадку, якщо дострокове розірвання відбувається за ініціативою Орендодавця з підстав передбачених п. 9.4 даного Договору оплачена Орендарем Орендодавцю сума Орендної плати та інших платежів не повертається.
- 9.6.** Кожна зі Сторін має право розірвати цей договір в односторонньому порядку, попередивши про це іншу Сторону за **10** календарних днів до планової дати розірвання. У випадку, якщо дострокове розірвання відбувається за ініціативою Орендаря (крім випадку систематичного невиконання Орендодавцем своїх зобов'язань по цьому Договору, які можуть спричинити пошкодження або зниження майна Орендаря) оплачена Орендарем Орендодавцю сума орендної плати та інших платежів не повертається.

10. Повідомлення

- 10.1.** Будь-які повідомлення, що направляються Сторонами одна одній, можуть бути вчинені засобами поштового, кур'єрського, електронного зв'язку чи за допомогою месенджерів та смс-повідомлень, або в усній формі, засобами телефонного зв'язку за адресою чи номерами засобів зв'язку, що вказані Сторонами в цьому Договорі або в іншій не забороненій законодавством України формі.

- 10.2.** В разі не повідомлення однією Стороною іншій Стороні про зміну адреси чи номерів засобів зв'язку повідомлення направляються Стороні на ті які вказані в даному Договорі. В цьому випадку Сторона - одержувач повідомлення - буде вважатися належним чином повідомленою.

11. Прикінцеві положення

- 11.1.** Сторони підтверджують, що цей договір містить усі істотні умови, передбачені для договорів цього виду, і жодна зі Сторін не посилатиметься в майбутньому на недосягнення згоди щодо істотних умов Договору як на підставу вважати його неукладеним або недійсним.
- 11.2.** Сторони підтверджують, що в разі якщо будь-яка умова цього Договору стане або буде визнана недійсною у зв'язку з невідповідністю закону, ця умова не братиметься до уваги або ж Сторонами будуть вжиті заходи зі зміни Договору тією мірою, щоб зробити Договір дійсним і зберегти в повному обсязі наміри Сторін.
- 11.3.** Після підписання цього Договору всі попередні переговори щодо нього, листування, попередні договори та протоколи про наміри з питань, які так чи інакше стосуються цього договору, втрачають юридичну силу.
- 11.4.** Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.
- 11.5.** Дія Закону України «Про оренду державного та комунального майна» не поширюється на відносини Сторін за цим Договором.
- 11.6.** Сторони надали одна одній згоду на обробку та використання персональних даних, що містяться у цьому Договорі, додатках до нього, актах, що укладаються на його виконання, з метою належного виконання умов цього Договору та відповідно до чинного законодавства України.
- 11.7.** Цей Договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони.

12. Реквізити та підписи Сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

**Найменування та реквізити
Орендодавця вказуються в Акті
приймання-передачі.**

ОРЕНДАР

**Найменування та реквізити Орендаря
вказуються в Акті приймання-передачі.**