لِسُّمُ النَّهُ النِّجُ النَّحِيْدِ عَدْ بِيعَ أَرْضَ زَرَاعِيةً نهائي

	العقد بين كلاً من:	20 م تحرر هذا	/ /	الموافق:	انه في يوم
والمقيم	الجنسية:	الديانة:			أولاً: السيد /
•					ب:
ع)	(طرف أول بائ				
		الديانة:			ثانياً: السيد /
	::	ويحمل بطاقة رقم			والمقيم بـ:
ئي مشتري)	(طرف ثان				
•		تمهيد			
					يمتلك الطرف الأول
	محافظة	مرکز			
۳ <u>۳</u> ۲۱ ر	·	1			س ۱۰۰۰
حالان <u>ي:</u>	ومحددة بحدود أربع				
•••••					
					- <u>الحد الغربي:</u>
طرف الثاني	هذا العقد ورغبة من الـ د أن أقد كالأرزورا	، الارض موضوع ه :	ي بيع قطعة فات مالتراه	اول (البائع) في مد فقد تد الات	ورغبة من الطرف الا
بحامل اهلیت	د أن أقر كلاً منهما ب	علي على الاتي بع	عاق وانتراه		(المستري) في سراد القانونية للتعاقد والتو
ً لينو ده	تمما و مكملاً و مفسر أ	ًا من هذا العقد و م	يز ء لا بتجز		البند الأول: يعتبر الت
					<u></u>
	اعية الموضحة الحد				
				•	بالبند التمهيدي في ها
ه (فقط	<u> جني</u>	الي وقدره	مبلغ إجم	ا البيع نظير	البند الثالث: تم هذ
•	المشتري إلي يد و		•		
حق للطرف	ن كامل الثمن ولا يـ				
. به په په	•				الأول الرجوع على ا
	بيعة موضوع هذا الـ				
•	مها ووضع يده عليها.	<i>ي هي</i> عليها واستله	بالحالة التج	وقبل شراؤها	التامة النافية للجهالة

البند الخامس: يقر الطرف الأول البائع بأن قطعة الأرض موضوع هذا العقد قد آلت ملكيتها إليه عن طريق

البند السادس: يقر الطرف الأول (البائع) بأن قطعة الأرض موضوع هذا العقد خالية من كافة الديون والرهون والحجوزات والحقوق العينية الأصلية والتبعية بسائر أنواعها، ولا توجد أي حقوق عليها للغير وأنها ليست موقوفاً حكراً وأنه لم يسبق له التصرف فيها بأي وجه من أوجه التصرفات القانونية وإذا ظهر خلاف ذلك يلتزم الطرف الأول (البائع) بسداد كافة الديون على الأرض المبيعة حتى تاريخ ذلك العقد مع أحقية الطرف الثاني (المشتري) بالتعويض عن أي أضرار يسببها الطرف الأول في حالة مخالفة هذا البند في العقد وكافه بنود العقد بشكل عام.

البند السابع: يقر الطرف الأول (البائع) بأنه يضمن عدم التعرض المادي والقانوني منه أو من الغير للطرف الثاني (المشتري) في ملكية وحيازة الأرض المبيعة بموجب هذا العقد.

البند الثامن: يقر الطرف الأول (البائع) بالتزامه بالحضور أمام المحكمة للإقرار بصحة التوقيع وصحة ونفاذ هذا العقد أو الحضور أمام الشهر العقاري لنقل ملكية قطعة الأرض وتقديم كافة مستندات الملكية متى طلب الطرف الثاني (المشتري) ذلك، كما يحق للطرف الثاني (المشتري) اتخاذ كافة إجراءات نقل الملكية وكذلك التصرف في قطعة الأرض موضوع هذا العقد تصرف الملاك في املاكهم.

البند التاسع: بمجرد توقيع الطرفين على هذا العقد يصبح الطرف الثاني (المشتري) هو المالك الوحيد لقطعة الأرض موضوع هذا العقد وله حق التصرف فيها كيفما شاء تصرف الملاك في أملاكهم.

البند الثاني عشر: تحرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها عند اللزوم. والله خد الشاهدين

	والله حير المعامدين
<u>الطرف الأول (البائع)</u>	الطرف الثاني (المشتري)
الاســـم/	الاسمم/
التوقيع/	التوقيع/
الرقم القومي/	الرقم القومي/
	الشهو د
الشاهد أول	الشاهد الثاني

الاســم/	الاسم/
التوقيع/	التوقيع/
الرقم القومي/	الرقم القومي/