Приложение №1 к
Конкурсной документации

Техническая спецификация по предоставлению в имущественный найм (аренду) спортивного зала для проведения занятий по волейболу Филиала «Назарбаев Интеллектуальная школа естественно-математического направления города Уральска» автономной организации образования «Назарбаев Интеллектуальные школы»

1. Общие сведения об Объекте и основных условиях аренды

№	Параметр	Условие
1.1	**Арендодатель**	Филиал «Назарбаев Интеллектуальная школа естественно-математического направления города Уральска» автономной организации образования «Назарбаев Интеллектуальные школы» (далее – Арендодатель).
1.2	**Объект аренды**	Спортивный зал Филиала (далее – Объект) вместе с находящимися в нем оборудованием и инвентарем (далее – Имущество).
1.3	**Местонахождение**	Республика Казахстан, г. Уральск, ул. Тәуелсіздік, 16.
1.4	**Общая площадь Объекта**	841,8 кв. м.
1.5	**Целевое назначение**	Проведение различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий, а именно занятий по волейболу. Использование Объекта в иных целях не допускается.
1.6	**Время использования**	С 08:00 до 22:00 часов, по времени и часам, предварительно согласованным с Арендодателем.
1.7	**Учет времени аренды**	Количество часов аренды определяется на основании журнала учета времени сдачи в аренду спортивного зала (далее – Журнал). Каждое использование Объекта подлежит обязательной фиксации в Журнале.
1.8	**Срок аренды**	Со дня подписания Договора до 31 декабря 2027 года включительно.
1.9	**Стоимость аренды**	7 250,00 (семь тысяч двести пятьдесят) тенге 00 тиын за 1 (один) час аренды согласно Правилам расчета ставки арендной платы при передаче нежилых помещений в имущественный найм, утвержденным решением Правления АОО «Назарбаев Интеллектуальные школы» от 03 апреля 2015 года.
1.10	**Минимальный ежемесячный платеж**	Размер арендной платы за один полный календарный месяц не может быть менее 200 000 (двухсот тысяч) тенге 00 тиын независимо от фактического количества часов использования Объекта в соответствующем месяце.
1.11	**Коммунальные услуги**	Фактически понесенные Арендодателем затраты по коммунальным услугам (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение) включены в стоимость арендной платы; отдельной оплате не подлежат.
1.12	**Состояние Объекта на момент передачи**	Инженерные сети, несущие элементы конструкции, оборудование, инвентарь и иное имущество, находящееся в спортивном зале, исправны и функционируют. Состояние Объекта и Имущества фиксируется в акте приема-передачи.

№	Параметр	Условие
1.13	**Передача и возврат Объекта**	Передача и возврат Объекта осуществляются по акту приема-передачи в срок не более 5 (пяти) календарных дней: передача – с даты заключения Договора, возврат – с даты истечения срока действия либо расторжения Договора.
1.14	**Субаренда**	Передача Объекта в субаренду не допускается.
1.15	**Язык и форма Договора**	Договор составляется на русском языке в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой Стороны.

2. Требования к потенциальному Арендатору

Потенциальный арендатор (юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель) в составе предложения представляет:

1.	Копии документов, подтверждающих правоспособность потенциального арендатора (для юридического лица - справка о государственной регистрации, устав; для индивидуального предпринимателя – талон о начале предпринимательской деятельности, удостоверение личности).
2.	График занятий по волейболу по форме Приложения 1 к настоящей спецификации с указанием дней недели, времени начала и окончания занятий, количества часов в неделю и в месяц, возрастных категорий занимающихся и количества участников в группе (не более 30 человек одновременно).
3.	Список тренеров и иных лиц, задействованных в проведении занятий, по форме Приложения 2 к настоящей спецификации с приложением на каждое лицо справок: об отсутствии судимости; об отсутствии в базе данных учета в наркологическом и психоневрологическом (психиатрическом) диспансерах; об отсутствии в базе данных учета в туберкулезном (противотуберкулезном) диспансере.
4.	Письменное подтверждение того, что потенциальный арендатор ознакомлен с проектом Договора и приложениями к нему (форма акта приема-передачи, Правила и инструкции по использованию помещений и площадей общего пользования, Правила пожарной безопасности) и согласен с их условиями.
5.	Ценовое предложение по стоимости 1 (одного) часа аренды и гарантируемому количеству часов аренды в месяц (в случае, если потенциальный арендатор предлагает условия, улучшающие положение Арендодателя).

3. Финансовые условия аренды

1) арендная плата составляет 7 250,00 тенге за 1 (один) час аренды, но не менее 200 000 тенге за полный календарный месяц независимо от фактического количества часов использования Объекта;

2) оплата осуществляется ежемесячно за время фактической аренды на основании данных Журнала путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта оказанных услуг;

3) Арендатор в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения подписывает Акт оказанных услуг либо предоставляет мотивированный отказ;

4) расходы Арендодателя по коммунальным услугам включены в арендную плату, дополнительной оплате не подлежат;

5) за просрочку платежа Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,5% от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

4. Порядок выбора Арендатора

Потенциальный арендатор вправе предложить иные условия аренды, улучшающие условия Арендодателя.

Все внесенные предложения будут рассматриваться Арендодателем. Право выбора Арендатора Арендодатель оставляет за собой.

Критериями выбора Арендатора являются:

1) предлагаемая стоимость аренды (стоимость 1 часа аренды, не ниже установленной Договором) и гарантируемое количество часов аренды в месяц;

2) полнота и достоверность представленных документов (раздел 2 настоящей спецификации);

3) предлагаемые дополнительные условия, улучшающие положение Арендодателя (в том числе дополнительное оснащение Объекта спортивным инвентарем по согласованию с Арендодателем).

Приложение 1 к Технической спецификации

График занятий по волейболу

(форма)

№	День недели	Время начала – окончания	Кол-во часов	Возрастная категория	Кол-во занимающихся (не более 30)	Ответственный тренер
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						

Итого часов в неделю: _____ ; в месяц: _____

Потенциальный арендатор: _____ _____ М.П.
(наименование, должность, Ф.И.О. руководителя) (подпись)

Приложение 2 к Технической спецификации

Список тренеров и иных лиц, задействованных в проведении занятий

(форма)

№	Ф.И.О.	Должность (функция)	Документ о квалификации (наименование, дата)	Справка об отсутствии судимости (дата)	Справки об отсутствии на учете в наркологическом, психоневрологическом и туберкулезном диспансерах (дата)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					

Потенциальный арендатор: _____ _____ М.П.
(наименование, должность, Ф.И.О. руководителя) (подпись)