

[TÊN CHỦ ĐẦU TƯ/ CHỦ SỞ HỮU
CÔNG TRÌNH]

Số: [SỐ VẤN BẢN]

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA
VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

[Địa danh], ngày ... tháng ... năm ...

VĂN BẢN NGHIỆM THU
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
CỦA CHỦ ĐẦU TƯ, CHỦ SỞ HỮU CÔNG TRÌNH

Căn cứ khoản 1 Điều 18 Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (Luật số 55/2024/QH15);

Căn cứ khoản 2 Điều 8 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;

[TÊN CHỦ ĐẦU TƯ/ CHỦ SỞ HỮU CÔNG TRÌNH] xác nhận đã tổ chức nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đối với công trình/hạng mục công trình dưới đây, với nội dung như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH

- Tên công trình/hạng mục công trình: [CẦN BỔ SUNG]
- Địa điểm xây dựng: [CẦN BỔ SUNG]
- Chủ đầu tư, chủ sở hữu công trình (tên, địa chỉ, điện thoại liên hệ): [CẦN BỔ SUNG]
- Đơn vị tư vấn thiết kế: [CẦN BỔ SUNG]
- Đơn vị thi công, lắp đặt hệ thống phòng cháy và chữa cháy: [CẦN BỔ SUNG]
- Quy mô công trình (chiều cao phòng cháy chữa cháy, số tầng, công năng sử dụng...): [CẦN BỔ SUNG]

7. Văn bản thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy làm căn cứ nghiệm thu (số, ngày, cơ quan thẩm định): [CẦN BỔ SUNG]

II. NỘI DUNG TỔ CHỨC NGHIỆM THU

1. Nội dung nghiệm thu về kết cấu, giải pháp thoát nạn, ngăn cháy lan, bậc chịu lửa, giải pháp chống tụ khói (thực hiện theo pháp luật về xây dựng — điểm a, b, c, d, đ khoản 1 Điều 16 Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ):

[CẦN BỔ SUNG kết quả nghiệm thu cụ thể, đối chiếu hồ sơ hoàn công xây dựng]

2. Nội dung nghiệm thu về phương tiện, hệ thống phòng cháy chữa cháy và hệ thống điện phục vụ phòng cháy chữa cháy (thực hiện theo khoản 3 Điều 8 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP):

STT	Hệ thống/hạng mục	Kết quả chạy thử, đo kiểm	Biên bản kèm theo (số/ngày)
1	Hệ thống báo cháy tự động	[CẦN BỔ SUNG]	[CẦN BỔ SUNG]
2	Hệ thống chữa cháy	[CẦN BỔ SUNG]	[CẦN BỔ SUNG]
3	Hệ thống chống tụ khói	[CẦN BỔ SUNG]	[CẦN BỔ SUNG]
4	Hệ thống điện phục vụ phòng cháy, chữa cháy	[CẦN BỔ SUNG]	[CẦN BỔ SUNG]

3. Các phát sinh, thay đổi so với thiết kế đã được thẩm định (nếu có) và văn bản xử lý phát sinh kèm theo:

[CẦN BỔ SUNG — nêu rõ nội dung phát sinh, số/ngày văn bản xử lý phát sinh, ý kiến đơn vị thiết kế/tư vấn giám sát, theo khoản 2 Điều 8 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP]

III. KẾT LUẬN NGHIỆM THU

Căn cứ kết quả nghiệm thu nêu trên, [TÊN CHỦ ĐẦU TƯ/ CHỦ SỞ HỮU CÔNG TRÌNH] xác nhận công trình/hạng mục công trình nêu tại Mục I [ĐẠT / KHÔNG ĐẠT — CẦN LỰA CHỌN VÀ GHI RÕ] yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy theo thiết kế đã được thẩm định, đủ điều kiện đưa vào khai thác, sử dụng.

Chủ đầu tư, chủ sở hữu công trình tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả nghiệm thu nêu trên theo khoản 1 Điều 18 Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

IV. HỒ SƠ, TÀI LIỆU KÈM THEO

1. Hồ sơ thiết kế phòng cháy, chữa cháy đã được thẩm định;
2. Văn bản xử lý phát sinh trong quá trình thi công (nếu có);
3. Biên bản chạy thử, đo kiểm từng hệ thống phòng cháy, chữa cháy;
4. Bản vẽ hoàn công hệ thống phòng cháy, chữa cháy, hệ thống điện phục vụ phòng cháy, chữa cháy;
5. Chứng từ chứng minh nguồn gốc, xuất xứ thiết bị phòng cháy, chữa cháy đã lắp đặt;
6. *[CẦN BỔ SUNG tài liệu khác theo thực tế hồ sơ công trình].*

Nơi nhận:

*[Lưu tại công trình để phục vụ hậu kiểm;
nơi khác nếu có]*

**CHỦ ĐẦU TƯ, CHỦ SỞ HỮU CÔNG
TRÌNH**

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu nếu có)

[HỌ VÀ TÊN]