Министерство образования и молодежной политики Свердловской области
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Свердловской области
«Уральский колледж технологий и предпринимательства»
(ГАПОУ СО «УКТП»)

Преподаватель Дорощеева Галина Анатольевна
Обратная связь осуществляется эл.почта: gal62kuz@mail.ru (обязательно подписывается фамилия, имя, группа студента).

Дисциплина: Организация и технология строительного производства
Занятие № 8 (2 часа)
Тема: Проектно-сметная документация.

Цель нашего занятия: познакомиться с видами и составом проектно-сметной документации и выполнить практическое задание.

Вид учебного занятия: формирование новых знаний

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО ЗАНЯТИЯ

Добрый день, уважаемые студенты Внимательно прочитайте материал лекции и выполните практическое задание. Задание выполните в программе WORD.

Задание: составить кроссворд (не менее 15 слов) по теме лекции, учитывая следующие требования кроссворда:

- вопросы составлять краткие;
- слова кроссворда должны быть существительными в единственном числе.

Желаю успехов в составлении кроссворда.

Лекция. Проектно-сметная документация в строительстве

Проектно-сметная документация - комплекс документов, раскрывающих сущность проекта и содержащих обоснование его целесообразности и реализуемости. Содержание и объём проектно-сметной документации для отдельных объектов строительства определяются нормативными документами, инструкциями по разработке проектов и смет.

По сметной документации оценивается экономическая эффективность, различные аспекты и возможности, заложенные в проекте, ожидаемые расходы, доходы, анализируется окупаемость инвестиций и прибыль.

Виды сметной документации:

1. Локальные сметы. Относятся к первичным сметным документам и составляется на отдельные виды работ и затрат по зданиям или общеплощадочных работ на основе объемов определяется при разработке рабочей документации.
2. Локальный сметный расчет. Составляется в случаях, когда объемы работ и размеры затрат окончательно не определены и подлежат уточнению на основании рабочей документации.
3. Объектные сметы. Объединяют в своем составе стоимость работ на объект в целом, составляется на основании локальных смет и относится к сметным документам, на основе, которой формируются договорные цены.

Состав сметной документации и требования к ее оформлению

В составе сметной документации разрабатываются следующие сметные расчеты:

- а) сводка затрат (при необходимости);
- б) сводный сметный расчет стоимости строительства;
- в) объектные сметные расчеты (сметы);
- г) локальные сметные расчеты (сметы);
- д) сметные расчеты на отдельные виды затрат.

К сметной документации прилагаются:

- а) пояснительная записка;
- б) ведомости объемов работ;
- в) обосновывающие документы.

Оформление сметных расчетов, пояснительной записки и ведомостей объемов работ выполняется согласно документам в области стандартизации, устанавливающим основные требования к проектной документации, разрабатываемым в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29 июня 2015 г. N 162-ФЗ "О стандартизации в Российской Федерации"

Каждому сметному расчету присваивается шифр, содержащий буквенное обозначение и номер.

Буквенное обозначение отражает вид сметного расчета (сметы):

- а) СР - сметный расчет на отдельные виды затрат;
- б) ЛСР (ЛС) - локальный сметный расчет (смета);

в) ОСР (ОС) - объектный сметный расчет (смета);

г) ССРСС - сводный сметный расчет стоимости строительства.

Сквозная нумерация сметных расчетов на отдельные виды затрат производится целыми числами в порядке их включения в сметную документацию. Например, СР-1.

30. Номер локального сметного расчета (сметы) содержит три группы цифр: первые две группы цифр соответствуют номеру объектного сметного расчета (сметы), третья группа цифр - порядковому номеру локального сметного расчета (сметы) в объектном сметном расчете (смете). Например, ЛС-02-01-01.

Номер объектного сметного расчета (сметы) содержит две группы цифр: первые две цифры соответствуют номеру главы сводного сметного расчета, вторые две цифры - порядковому номеру строки в главе сводного сметного расчета стоимости строительства. Например, ОС-02-01.

Сводный сметный расчет стоимости строительства содержит буквенное обозначение - ССРСС. В случае, когда подготовка проектной документации по инициативе заказчика осуществляется применительно к отдельным этапам строительства, сводному сметному расчету стоимости строительства присваивается также номер этапа строительства.

Нумерация локальных и объектных сметных расчетов (смет), а также сметных расчетов на отдельные виды затрат может быть дополнена группой цифр, соответствующих номеру этапа строительства.

Сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и объемов работ, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

Локальные сметные расчеты (сметы) разрабатываются на конструктивные решения и (или) комплексы (виды) работ в соответствии с технологической последовательностью выполнения работ и с учетом условий их выполнения.

При составлении локальных сметных расчетов (смет) детализация объекта капитального строительства на конструктивные решения (элементы) и (или) комплексы (виды) работ определяется заказчиком исходя из архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной и (или) иной технической документации, в зависимости от специфических особенностей объекта капитального строительства.

Сметные расчеты на отдельные виды затрат разрабатываются для определения стоимости затрат, не учтенных сметными нормативами, единичными расценками, составляющими единичных расценок, сметными ценами строительных ресурсов.

Калькулирование отдельных видов работ, отсутствующих в ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРмр и ФЕРп, до перехода на ресурсно-индексный метод выполняется в сметных расчетах на отдельные виды затрат в соответствии с

положениями подпункта "б" пункта 10 Методики с последующим включением сметной стоимости оплаты труда рабочих, материальных ресурсов и оборудования, эксплуатации машин и механизмов (включая оплату труда машинистов), определенной в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г., в соответствующие строки отдельных позиций локальных сметных расчетов (смет), составляемых по рекомендуемым образцам, приведенным в Приложении N 2 к Методике.

Объектные сметные расчеты (сметы) разрабатываются на отдельные объекты капитального строительства и включают итоговые стоимостные показатели локальных сметных расчетов (смет).

Сводный сметный расчет стоимости строительства разрабатывается на объект строительства и (или) этап строительства на основании итоговых стоимостных показателей объектных и (или) локальных сметных расчетов (смет), а также сметных расчетов на отдельные виды затрат.

Вся проектно-сметная документация объединяется в рабочий проект. Рабочий проект должен состоять из следующих разделов:

- общая пояснительная записка;
- генеральный план и транспорт;
- технологические решения;
- научная организация труда рабочих и служащих;
- управление предприятием;
- строительные решения;
- организация строительства;
- охрана окружающей природной среды;
- сметная документация;
- паспорт рабочего проекта.

Полная сметная стоимость всех работ и затрат, предусмотренных рабочим проектом, определяется сводным сметным расчетом стоимости строительства, который включает следующие главы:

- Подготовка территории строительства;
- Основные объекты строительства;
- Объекты подсобного и обслуживающего назначения;
- Объекты энергетического хозяйства;
- Объекты транспортного хозяйства и связи;
- Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения;
- Благоустройство и озеленение территории;
- Временные здания и сооружения;
- Прочие работы и затраты.