

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на выполнение строительно-монтажных работ по объекту:

«Стадион на 3000 мест с теплым легкоатлетическим манежем в г. Нюрба Нюрбинского района»

№	Раздел	Показатели
1	<p>Пояснительная записка с характеристикой строительной площадки (земельного участка), ее природно-климатических и инженерно-геологических особенностей, характеристикой и технико-экономическими показателями намечаемого объекта строительства, принципиальными конструктивными и технологическими решениями, описанием систем инженерно-технического обеспечения, программы строительства, мероприятий по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории, сведениями о наличии транспортных путей, информацией о системах измерений, стандартов, испытаний и</p>	<p align="center">Характеристика земельного участка.</p> <p>Земельный участок, на котором располагается проектируемый объект, находится в границах городского округа «Город Нюрба» и, в соответствии со ст. 7 и ст. 83 Земельного кодекса российской Федерации, относится к категории «земли населенных пунктов», так как используется и предназначен для застройки и развития г. Нюрба. Кадастровый номер земельного участка 14:21:110003:9969. Проектируемое здание – отдельно стоящее. К участку стадиона с северной стороны проходит улица Степана Васильева, а с южной стороны от участка проходит улица Ворошилова. То есть, с точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.</p> <p align="center">Природно-климатические условия строительства:</p> <p>- Северная строительно-климатическая зона, подрайон 1А, - Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 52°С, - Нормативный вес снегового покрова – 120 кгс/м², - Нормативный скоростной напор ветра – 23 кгс/м², Район строительства находится на территории распространения вечномерзлых грунтов</p> <p align="center">Классификационные характеристики проектируемого здания:</p> <p>- Уровень ответственности здания – Ib, - Степень огнестойкости здания: манеж– III, трибуна –III -Сейсмичность -5баллов - Класс конструктивной пожарной опасности – СО, - Класс функциональной пожарной опасности - трибуны Ф2.3, манеж Ф3.6. - Расчетный срок службы здания - 50 лет. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа здания абсолютная отметка 121,56.</p> <p>Строительство на объекте «Стадион на 300 мест со стрелковым тиром в г. Нюрба», начаты 15.06.2012 году, а в 08.2014 году приостановлены, и до настоящего момента работы не велись, является объектом не завершенного строительства.</p> <p>На объекте выполнены следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установлены свайное поле и установлена опалубка, выполнено армирование цокольной плиты (см. отчет и исполнительную съемку); - выполнена отсыпка на проектную отметку манежа; - выполнена водоотводящее покрытие отмостка под свайным полем – 1200 м². - вертикальна планировка спортивного ядра; - выполнены бетонные работы под футбольное поле – 1300 м². <p>Работы приостановлены в августе 2014 года.</p> <p align="center">Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства.</p> <p>В состав объекта "Стадион на 3000 мест с теплым легкоатлетическим манежем в г.Нюрба Нюрбинского района" в пределах отведенной территории, согласно техническому заданию, размещены следующие объекты спортивного и хозяйственного назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - трибуна на 3000 мест с отапливаемым легкоатлетическим манежем; - спортивное ядро: беговые дорожки, сектор для якутских прыжков, сектор для прыжков в длину с прыжковой ямой, футбольное поле с размерами игрового поля 104x69 м, сборно-разборный центральный помост для соревнований по масс-реслингу, хапсагай и вольной борьбе на три ковра; - вспомогательные сооружения: 3. Факельная эстакада; 4. Информационное табло; 5. Прожекторная мачта; 6. Туалеты; 7. Площадка для мусороконтейнеров; 8. Площадка для размещения инвалидов на креслах-колясках; 9. Автостоянка; 10. Флашштоки. 11. Партикабль переносной, места для установки видеокамер; 12. Канализационный сборник на 100 м³; 13. Площадка для мобильных трибун на 1000 мест; 14. мобильный арочный металлодетектор. Площадки для световых экранов.

сертификации, о наличии и сроках действия согласований и др.

Трибуна с легкоатлетическим манежем размещена на двух уровнях, размеры в осях 120,0м x 24,0м. Здание каркасное из прокатного профиля, стены из мелких бетонных блоков. Размер теплого легкоатлетического манежа 120,0м x 13,89м.
 На первом этаже расположены:
 Тамбур, вестибюль, гардероб для посетителей, зона зрителей, легкоатлетический манеж с беговой дорожкой на 200 метров с ямой для прыжков в длину, два кабинета тренеров, комната для хранения лыж на 200 пар, кладовая уборочного инвентаря, узел ввода, комната персонала, электрощитовая, коридор, судейская комната, пожарный пост, комната для оказания первой медицинской помощи, кабинет директора с комнатой отдыха, комната для персонала, раздевалки на 11 мест с душевой и санузлом мужской и женский, туалет для посетителей, МГН и персонала.
 На манеже расположены:
 Трибуны, VIP – места, операторская, комментаторская, биотуалеты (женский и мужской).

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
	Общая площадь участка строительства	га	4,18
	Площадь проездов и площадок	м ²	7780,10
	Площадь пешеходных дорожек и площадок	м ²	4841,53
	Площадь тротуаров	м ²	779,29
	Площадь спортивной зоны, в т.ч.	м ²	
	а) беговой дорожки	м ²	4521,86
	беговой дорожки (существующая)	м ²	1075,80
	б) футбольного поля (существующая)	м ²	7176,00
	в) западный игровой сектор, место для толкания ядра	м ²	1301,23
	г) восточный игровой сектор, место для прыжков в высоту	м ²	1301,23
	Площадь озеленения - всего	м ²	10647,00
	- посадок	м ²	61,84
	- газонов	м ²	10585,16
	Ограждение территории стадиона ОГ-1	п.м.	1067,46
	вт.ч. ворота и калитки:	шт.	7 / 4
	Строительный объем	м ³	11 119,00
	Общая площадь	м ²	2193,00
	Площадь застройки	м ²	3444,00

Архитектурно-планировочное решение:

Архитектурная часть проекта «Стадион на 3000 мест с теплым легкоатлетическим манежем г. Нюрба» разработана на основании задания на проектирование согласно муниципального контракта №0816300013218000033 от 2018 г. Архитектурно-планировочное решение здания соответствует заданию на проектирование и техническому заданию. Природно-климатические условия строительства: - Северная строительно-климатическая зона, подрайон 1А, - Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 52°С, - Нормативный вес снегового покрова – 120 кгс/м², - Нормативный скоростной напор ветра – 23 кгс/м², Район строительства находится на территории распространения вечномёрзлых грунтов

		<p>Архитектурные решения, принятые в проекте, обеспечивают энергоэффективность здания и эффективное использование энергетических ресурсов, исключают нерациональный расход таких ресурсов в процессе их эксплуатации объекта, а также отвечают требованиям по энергоэффективности содержащиеся в следующих нормативах: - Федеральный закон №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» - Федеральный закон №261-ФЗ «Об энергосбережении» - СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» - СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения» В целях достижения оптимальных технико-экономических характеристик и показателей энергоэффективности здания приняты следующие архитектурные решения: - двойной тамбур на входе в здание; - применение оконных и дверных блоков с сопротивлением теплопередаче не ниже нормируемого в соответствии с СП 50.13330.2012; - толщина утеплителя наружных стен и покрытий принята в соответствии с теплотехническим расчетом, сопротивление теплопередаче ограждающих строительных конструкций – не ниже нормируемого и отвечает требованиям СП 50.13330.2012 - конструкции многослойных ограждающих конструкций (наружных стен, чердачного перекрытия жилой части и покрытия лестничной клетки) обеспечивают соответствие расчетных значений сопротивления воздухопроницанию и паропроницанию; - применение материалов для внутренней и наружной отделки, которые обеспечивают долговечность ограждающих конструкций, имеющих надлежащую стойкость (морозостойкость, влагостойкость, биостойкость, коррозионную стойкость, стойкость к температурным воздействиям, в том числе циклическим, к другим разрушительным воздействиям окружающей среды);</p> <p style="text-align: center;">Конструкции здания:</p> <p>Цокольное перекрытие – монолитная ж/б плита t=200мм бетон кл.В25, F150, W6. Утеплитель цокольном перекрытия из пенополистирола ППС-35 ГОСТ 15588-2014, t=250мм. Покрытие - монолитное железобетонное t=120мм по профлисту б=60мм. Утеплитель покрытия – минераловатные плиты «ТехноРуф45» р=120 м3/кг ТУ 5762-010-74182181- 2012 толщиной 250мм. Стены наружные - из мелких бетонных камней КСР-ПР-ПС-39-75-F50-1800 по ГОСТ 6133-99 толщиной 200 мм на растворе М50 - профлистом «Сайдинг», с базальтовым утеплением «Техновент-стандарт» р=72кг/м3 по ТУ 5762-010-74182181-2012, толщиной 200 мм. Окна – стеклопакет энергосберегающий заполненный инертным газом "Аргон" или аналог с форточкой и поворотным блоком по ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99. с показателем сопротивления теплопередачи, не менее 0.74 м2 С/Вт и изоляцией по периметру, согласно ГОСТ 30971 2002. Профиля из ПВХ не менее 5-ти камер.</p> <p>Наружная отделка – декоративные металлические панели типа «Сайдинг» с утеплителем или без утеплителя для летних помещений. (RAL 9001,7030,6011,1024,8002) Козырек трибун - сотовый поликарбонат Крыльца – облицовка керамогранитной плиткой для наружных работ. Проектом предусмотрено ограждение крылец высотой 90 см. с окраской эмалями для наружных работ. Оконные блоки - профили белого цвета, поворотнo-откидным открыванием, одинарной, двойной и конструкции с двухкамерным стеклопакетом из стекла с твердым селективным покрытием. Эксплуатационные характеристики окон: - Класс по показателю сопротивления теплопередаче: Б1 (сопротивление теплопередаче не менее 0,71м 2 ·°С/Вт), - Изоляция воздушного шума транспортного потока, дБА: не менее 34, - Класс звукоизоляции: Б, - Общий коэффициент светопропускания: 0,45 - 0,49 - Воздухопроницаемость: при DP =9 Па, м 3 /(ч×м2), не более 17,0, - Класс воздухо- и водопроницаемости: В, - Безотказность оконных приборов и петель, цикл «открывание-закрывание». Кровля – совмещенная, рулонная Двери наружные – по системе «ТАТПРОФ» остекленные.</p> <p>Двери внутренние – по ГОСТ 30970-2014 двери из поливинилхлоридных профилей, глухие, остекленные, двупольные, однопольные, по НПО «Пульс» г. Москва противопожарные металлические, однопольные.</p>
2	<p>Ведомости физических объемов работ, подлежащих выполнению</p>	<p>Согласно перечню выполняемых работ, локальных смет и проектно-сметной документации шифр: 3519 (прилагается вариант ПСД в электронном носителе)</p>

4	Генеральный план, опорные и ситуационные планы, сводный план инженерных сетей	Согласно, схемы планировочной организации земельного участка ПСД шифр: 3519-ПЗУ (прилагается вариант ПСД в электронном носителе)
5	Чертежи, характеризующие объемно-планировочные и конструктивные решения возводимого объекта, решения по инженерному оборудованию (планы, разрезы, фасады, схемы)	Согласно чертежам АР, АС, шифр 3519 (прилагается вариант ПСД в электронном носителе)
8	Экологические требования по охране окружающей среды	Согласно действующим нормам и правилам. Согласно ПОС. Согласно раздела охрана окружающей среды.
9	Гарантийный срок	Гарантийный срок –5 лет (пять) с момента (даты) утверждения Заказчиком Акта приемки законченного объекта приемочной комиссией. Гарантийный срок распространяется на поставляемые подрядчиком материалы и оборудование
10	Требования к результатам работ, их соответствию техническим регламентам и другим нормативным документам	Согласно требованиям контракта
11	Требования к объему гарантий качества	Согласно требованиям контракта
12	Срок (период) окончания работ	Конечный срок исполнения контракта 30 марта 2027 года.

1 3	Дополнительные данные	<ul style="list-style-type: none">• Затраты на временное подключение к источникам энергоснабжения или иные затраты по энергообеспечению объекта лежат на генподрядчике на весь период строительства;• Генеральный подрядчик несет все расходы связанные с содержанием и эксплуатацией объекта в отопительный период до полной сдачи объекта в эксплуатацию;
--------	--------------------------	--