

## Potenciál RÚIAN v územním plánování

(Kamburov, Veselá, Veverková)

### Podklady

Data	Zdroj
Územní plánování	Portál územního plánování <a href="http://portal.uur.cz/">http://portal.uur.cz/</a>
	Ústav územního rozvoje <a href="http://www.uur.cz/default.asp?ID=2571">http://www.uur.cz/default.asp?ID=2571</a>
	Občanská společnost <a href="http://obcan.ecn.cz/index.shtml?w=u&amp;x=1920520">http://obcan.ecn.cz/index.shtml?w=u&amp;x=1920520</a>
RÚIAN	ČÚZK <a href="http://www.cuzk.cz/ruian/RUIAN.aspx">http://www.cuzk.cz/ruian/RUIAN.aspx</a>

### Územní plánování

Cílem územního plánování by mělo být zachování a vyvažování podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Prostřednictvím územního plánování se mají vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, především by územní plánování mělo být nástrojem pro soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území.

*K dosažení všech těchto cílů by územní plánování mělo ve veřejném zájmu:*

- chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.
- určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.
- zajistit, aby v nezastavěném území byly v souladu s jeho charakterem umístěny jen určené stavby, zařízení a jiná opatření.

*Územní plánování má podle stavebního zákona plnit zejména tyto úkoly:*

- zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
- stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení,

jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

- stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,
- stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),
- vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,
- vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,
- stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,
- prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
- vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,
- určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,
- vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,
- regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,
- uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče,
- vyhodnocovat vlivy politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen "vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území").

*Mezi nástroje územního plánování patří:*

1. Územně plánovací podklady:
  - a) Územně analytické podklady
  - b) Územní studie
2. Politika územního rozvoje
3. Územně plánovací dokumentace:
  - a) Zásady územního rozvoje
  - b) Územní plán
  - c) Regulační plán

## **RÚIAN**

Registr územní identifikace, adres a nemovitostí slouží k evidenci údajů o územních prvcích,

údajů o územně evidenčních jednotkách, adresách, územní identifikaci a údajů o účelových územních prvcích. Jednotlivé prvky jsou zobrazovány na mapách státního mapového díla a digitálních mapách veřejné správy. RÚIAN zprostředkovává i údaje o vlastnictví z informačního systému katastru nemovitostí. Jako jediný registr vede také nereferenční údaje, kterými jsou tzv. „technickoekonomické atributy“ budov (počet podlaží, výměra, připojení na plyn, kanalizaci, vodu, způsob vytápění, atd.).

Je budován v gesci Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (ČÚZK). Všechny adresy jsou definovány odkazem na adresní místo v RÚIAN. Tím lze zaručit, že se údaje neopakují a jsou vždy aktuální. Součástí tohoto projektu je tzv. „veřejný dálkový přístup“ (VDP), který slouží zdarma veřejnosti k nahlížení do dat v RÚIAN přes internet.

### **Metody**

Výsledkem ÚP i RÚIAN je nejen text ale především mapa. Bylo by tedy vhodné mapy porovnat, zjistit, co mají společného, co může jedna nabídnout druhé apod... Metody porovnávání mohou být vizuální, či pomocí grafických programů.

### **Jak dál (K.J.):**

Prozkoumejte vdp.cuzk.cz (pro návod mrkněte do přednášek z TGI), stáhněte data z území, pro které máte ÚP. Začněte vizuálním porovnáním, analýzou shodnosti atributů, případně následně možná objevíme i způsob, jak porovnávat strojově - bude záležet na formátu a datové struktuře územního plánu.