

Có nên đầu tư căn hộ Bcons Bình An Đông Tây không?

Bất chấp thị trường bất động sản cả nước đang gặp khó khăn do biến động về kinh tế toàn cầu, các dự án bị ngưng trệ thanh khoản kém, sức mua sụt giảm nhưng loại hình **căn hộ chung cư** vừa túi tiền, pháp lý vững vàng đáp ứng được nhu cầu ở thực vẫn đang là điểm sáng dẫn dắt thị trường. Bcons Bình An Đông Tây là dự án căn hộ tọa lạc tại trung tâm TP Dĩ An, “thủ phủ công nghiệp” phía Nam Bình Dương đang trở thành sự lựa chọn hàng đầu cho khách hàng mua ở thực và giới đầu tư bất động sản chuyên nghiệp. Vậy **có nên đầu tư căn hộ Bcons Bình An Đông Tây không?** Câu trả lời sẽ có trong bài viết phân tích dưới đây, mời quý khách hàng theo dõi.



THÁP GREEN TOPAZ

MUA NHÀ TRONG THÁNG 12

Nhận quà khủng liền tay

ĐƠN VỊ PHÂN PHỐI ĐỘC QUYỀN



GIÁ TỪ
32
TRIỆU/M²

THU NHẬP
240 TRIỆU

TRONG 2 NĂM ĐẦU TIÊN

(Chủ đầu tư thuê lại các căn hộ
giao dịch từ 27/11/2023 đến 26/12/2023)

MIỄN PHÍ
1 NĂM
PHÍ QUẢN LÝ
(Ưu đãi theo vị trí căn)

TRƯỜNG LIÊN CẤP TIỂU HỌC
TRUNG HỌC CƠ SỞ B.SCHOOL
ƯU ĐÃI **70**% HỌC PHÍ CHO CON, EM
CỦ DÂN BCONS
(ÁP DỤNG NĂM HỌC 2024-2025)



TẶNG TỦ LẠNH
SIDE BY SIDE 500L-600L

Có nên đầu tư căn hộ Bcons Bình An Đông Tây không?

Bất động sản vẫn là kênh đầu tư an toàn

Những chính sách và yếu tố vĩ mô khiến thị trường bất động sản chịu nhiều ảnh hưởng gây khó khăn cho doanh nghiệp, người mua tiếp cận nguồn vốn từ các tổ chức tài chính. Bên cạnh đó, trước áp lực của lạm phát, mức lãi suất cho vay của các ngân hàng thương mại lên xuống thất thường khiến nhiều người e dè không dám sử dụng đòn bẩy tài chính, vay vốn để mua bất động sản.

Trước bối cảnh này đã tác động tâm lý đến khách hàng và nhà đầu tư khiến họ thận trọng hơn tính toán kỹ lưỡng hơn trước khi xuống tiền ở bất kỳ thương vụ nào. Nhất là những sản phẩm có giá trị lớn, tính thanh khoản chậm thì càng khó giao dịch trong thời điểm nhạy cảm này.

Tuy nhiên, dù xét về khía cạnh nào thì bất động sản vẫn là kênh “trữ tiền” an toàn, ít rủi ro, giúp đảm bảo vốn trong cả trường hợp lạm phát tăng cao. Theo các chuyên gia bất động sản, ở thời điểm này các dự án nhà ở đáp ứng nhu cầu ở thực của người mua có pháp lý minh bạch, giá cả hợp lý, thanh khoản cao và tiềm năng sinh lời tốt vẫn được khách hàng săn đón nhiệt tình. Trong đó, Bcons Bình An Đông Tây là minh chứng điển hình.



Bất động sản vẫn là kênh đầu tư an toàn

Phân tích đầu tư căn hộ Bcons city bán lại

Nếu quý khách đang tìm kiếm bất động sản để đầu tư với mục đích mua đi bán lại ăn chênh lệch về giá thì không thể bỏ qua **Bcons Bình An Đông Tây**. Khu căn hộ này tọa lạc ngay mặt tiền đại lộ Thống Nhất, trung tâm TP Dĩ An, tỉnh Bình Dương. Sở hữu vị trí vàng danh giá nằm giữa tâm điểm của 2 tuyến đường huyết mạch là Thống Nhất và Quốc lộ 1K, liền kề TP Thủ Đức – TP HCM nên dự án hưởng trọn lợi thế về hạ tầng siêu kết nối của khu vực phía Đông Sài Gòn và quy hoạch cơ sở hạ tầng đồng bộ của TP Dĩ An.

Tiếp theo, biên độ gia tăng giá trị của **căn hộ Bcons Bình An Đông Tây** còn được khẳng định chắc chắn khi đường Thống Nhất mở rộng lên 32m với kỳ vọng trở thành trục đại lộ Đông – Tây kết nối nội khu Dĩ An với Khu đô thị Đại học Quốc gia, bến xe miền Đông mới và khu Công nghệ cao Quận 9. Sau khi hoàn thiện và đưa vào sử dụng, đại lộ Thống Nhất sẽ thúc đẩy thông thương cho vùng cửa ngõ phía Đông, kéo theo sự phát triển của kinh tế – xã hội của khu vực.

Chất xúc tác cho bất động sản Dĩ An nói chung và **Bcons Bình An Đông Tây** nói riêng bùng nổ phải kể tới là tuyến metro số 1 Bến Thành – Suối Tiên được mở rộng về Dĩ An, không chỉ tăng cường khả năng kết nối giữa “thủ phủ công nghiệp” phía Nam với trung tâm TP HCM mà còn góp phần tạo nên diện mạo năng động, hiện đại cho khu vực.

Phân tích đầu tư dự án Bcons city cho thuê

Nếu như mặt bằng kinh doanh “ế ẩm” bị biến động theo dòng chảy của nền kinh tế thì nhà cho thuê dường như luôn giữ cho mình một vị thế riêng với doanh thu đều đặn, ổn định bởi nhu cầu luôn tăng trưởng, nhất là đối với những thành phố tập trung hàng loạt các khu công nghiệp quy mô như Dĩ An – Bình Dương.

Mặt bằng giá căn hộ mới được tung ra thị trường cũng khoảng 50 triệu đồng/m² cho thấy cơ hội sở hữu nhà ở của người dân ngày càng bị thu hẹp lại, nhất là đối tượng làm công ăn lương có thu nhập trung bình, thấp. Cho nên việc đi thuê nhà ở trong thời gian tích lũy được coi là phương án tối ưu.

TP Dĩ An được định hướng trở thành đô thị loại 1, nơi đây tập trung rất nhiều các khu công nghiệp quy mô. Vì vậy, hàng năm địa phương này đón thêm lượng dân cư mới được bổ sung từ người ngoại tỉnh đến sinh sống làm việc. Đó là chưa kể tới 92.000 sinh viên chính quy, hơn 8.000 nghiên cứu sinh và học viên cao học, cùng với 6.000 cán bộ giảng viên đang học tập và công tác tại khu vực làng Đại học Quốc gia TP.HCM. Nhiều đó thôi cũng cho thấy đang có một cuộc rượt đuổi tìm kiếm nhà cho thuê ở khu vực này.

The image is a promotional poster for the Bcons City launch event. At the top, the 'SAO VIỆT' logo is displayed in red and white. Below it, a large screen shows the event title 'LỄ GIỚI THIỆU THÁP BCONS CITY' and the slogan 'VƯỢT THỬ THÁCH' in bold, stylized letters. Underneath, it says 'BỨT PHÁ GIỚI HẠN - TỎA SÁNG VINH QUANG'. The central graphic is a 3D architectural rendering of the Bcons City development, featuring several high-rise apartment buildings surrounded by greenery and a lake. The 'BCONS CITY' logo is prominently placed over the rendering. Below the screen, a group of men in suits are standing on a stage, some holding certificates or awards. The foreground shows the audience, with many people holding red flags that have the 'SAO VIỆT' logo on them. At the bottom of the poster, the event details are listed: '8:00 | 23/12/2023', 'ASIANA PLAZA BÌNH THẠNH', and '45 – 47 PHAN ĐĂNG LƯU, PHƯỜNG 3, QUẬN BÌNH THẠNH, TP. HỒ CHÍ MINH'.

SAO VIỆT

LỄ GIỚI THIỆU THÁP BCONS CITY

VƯỢT THỬ THÁCH

BỨT PHÁ GIỚI HẠN - TỎA SÁNG VINH QUANG

BCONS CITY

8:00 | 23/12/2023

ASIANA PLAZA BÌNH THẠNH

45 – 47 PHAN ĐĂNG LƯU, PHƯỜNG 3, QUẬN BÌNH THẠNH, TP. HỒ CHÍ MINH

Phân tích đầu tư dự án Bcons city cho thuê

Có nên đầu tư căn hộ Bcons Bình An Đông Tây không?

Hơn thế nữa, hiệu suất sinh lời của những dự án căn hộ do Tập đoàn Bcons triển khai đã được minh chứng rất rõ thông qua các dự án đã bàn giao như: 100% căn hộ từ **Bcons Miền Đông, Bcons Suối Tiên, Bcons Plaza, Bcons Bee hay Bcons Green View** mà chủ nhà cho thuê đều nhanh chóng tìm được khách thuê và thời gian để trống gần như không có.

Với nền tảng kinh doanh cho thuê được hậu thuẫn chắc chắn về nhu cầu thuê ở tăng cao cũng như có sẵn nguồn khách thuê “hùng hậu” từ Làng đại học Quốc gia TP.HCM và các khu công nghiệp trên địa bàn, chủ nhân sở hữu **căn hộ Bcons Bình An Đông Tây Dĩ An** hoàn toàn tự tin với phương đầu tư này.

PKD CĂN HỘ BCONS BÌNH AN ĐÔNG TÂY

Gọi ngay hotline **0902** để nhận được **BẢNG GIÁ, CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI** mới nhất

Địa chỉ: P. 25, Q. Bình Thạnh, Tp Hồ Chí Minh

Hotline: 0902

Web: <https://bconsbinhandongtay.com/>

Email: contact@bconsbinhandongtay.com



Chi tiết	
Google Drive	https://drive.google.com/drive/folders/1xFNjoQbi75PUG2S6OR5gX2NqpFMKKgPP?usp=sharing
Google Form	https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSf9GRD-wm-WqiSNmDb1xUn8F6Q6hkz6OPBKQbi7PQg5p3zTQ/viewform?usp=sf_link
Google Docs	https://docs.google.com/document/d/1jM6XSKIXwoUdXI4dS1cQpDBEUPuW28qvhzfoa5Cpu1c/edit?usp=sharing
Google Sheet	https://docs.google.com/spreadsheets/d/1RbQwjmlIVj6plCw8sh8diLYU3p6WofK1uhAtQYkEabM/edit?usp=sharing
Google Drawings	https://docs.google.com/drawings/d/1NCJcHHPIgj6cJ1BYiT1c_oBcipHXZABTddPMvB49e_k/edit?usp=sharing
Google Presentation	https://docs.google.com/presentation/d/1D2CfUWm8Bd_xPa_t8YjtUyW1Z_n3v-UyM5l_vtCeAJU/edit?usp=sharing
Google Site	https://sites.google.com/view/bconsbinhandongtay