عـقـد كـراء أرض فـلاحـيـة

الحمد لله وحده،

إنه في يوم ...../...../.....، تم الاتفاق والتراضي بين كل من السيد..... .....، الحامل لبطاقة التعريف الوطنية رقم .....، القاطن بـ .....، والذي يُشار إليه في هذا العقد بـ الطرف الأول (المكري)،

والسيد .....، الحامل لبطاقة التعريف الوطنية رقم .....، القاطن بـ .....، والذي يُشار إليه في هذا العقد بـ الطرف الثاني (المكتري).

صرّح الطرف الأول أنه يملك أرضًا فلاحية كائنة بـ .....، تبلغ مساحتها ..... هكتارًا، يحدّها من الشرق .....، ومن الغرب .....، ومن الشمال .....، ومن الجنوب .....، وقد أكرى هذه الأرض للطرف الثاني من أجل استغلالها في الأغراض الفلاحية المشروعة، كالحرث والغرس والزراعة وتربية المواشي.

تم هذا الكراء لمدة ..... (.....) سنوات، تبتدئ من تاريخ ...../...../..... وتنتهي في ...../...../.....، مقابل سومة كرائية سنوية قدرها ..... درهم (..... درهم مغربي)، يؤديها المكتري في بداية كل سنة فلاحية نقدًا أو وفق ما يتفق عليه الطرفان.

وقد اتفق الطرفان على أن يتحمل المكتري جميع المصاريف المتعلقة باستغلال الأرض وصيانتها وسقيها وتدبيرها، كما يلتزم بالحفاظ على خصوبتها وصلاحها للزراعة، وعدم تغيير معالمها أو طبيعتها دون إذن كتابي من المكري.

كما التزم الطرف الثاني بعدم تفويت حق الكراء أو إشراك الغير في استغلال الأرض أو كرائها من الباطن إلا بعد الحصول على موافقة كتابية من الطرف الأول، وفي حالة

إخلاله بهذا الشرط أو بأي بند من بنود هذا العقد، يعتبر العقد لاغيًا بقوة القانون دون حاجة إلى اللجوء إلى القضاء.

وعند انتهاء مدة الكراء، يتعهد المكتري بإرجاع الأرض إلى صاحبها في الحالة التي تسلمها عليها، بعد استغلالها استغلالًا طبيعيًا لا يلحق بها ضررًا.

وقد تم تحرير هذا العقد بين الطرفين بكل رضى واختيار، وبعد قراءته عليهما فهمًا تامًا لمضمونه ومعناه، وقّعاه أسفله لإثبات ما جاء فيه.

حرر بـ .....، بتاريخ ...../...../.....

إمضاء المكري.....

إمضاء المكتري: .....

الشاهد الأول.....

الشاهد الثاني: .....