

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Одеська область, м. Чорноморськ, промислова зона
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	46.320413, 30.631911
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	Земельна ділянка розташована в промисловій зоні в межах міста Чорноморськ
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	До міста Одеса – 18 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	0,7500 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	водопровід діаметр 700, кабельні лінії електропередач, газопровід високого тиску
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	лінії ЛЕП 110 кВ, 35 кВ, 330 кВ, 10 кВ
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона навколо інженерних комунікацій
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	-
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Інформація відсутня
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Відповідно до Генерального плану м. Чорноморськ
	Додаткова інформація	зелені насадження
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Чорноморська міська рада Одеського району Одеської області
2.2	Форма власності	комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	5110800000:02:034:0015
2.5	Користувач	Вільна
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах міста Чорноморська, Одеського району Одеської області
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Генеральний план території забудови земельної ділянки
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.)	8 250 486,68 грн
	Додаткова інформація	-
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)	Автошлях Т 1641

3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	0,1 м
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	0,7 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Не підведено
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	в безпосередній близькості
3.4.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	0,5 км
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Відсутня
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	в безпосередній близькості
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	10 кВ
3.6	Водопостачання	відсутнє
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці <i>(вказати можливі варіанти)</i>	Інформація відсутня
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	<0,1 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	відсутня
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці <i>(описати варіанти)</i>	Інформація відсутня
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	Знаходиться безпосередньо на земельній ділянці
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Так
	Додаткова інформація	-
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так
	Додаткова інформація	-
5. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Управління комунальної власності та земельних відносин Проспект Миру, 33, місто Чорноморськ, Одеський район, Одеська область (04868) 6-40-64 ukvtazv@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	Олена Коваль (04868) 6-40-64 ukvtazv@ukr.net