

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----o0o-----

DI CHỨC

Hôm nay, ngày ... tháng ... năm, tại trụ sở Phòng Công chứng số ... Thành phố Hà Nội -
địa chỉ tại

Tôi tên là:

Chứng minh nhân dân số:

Hộ khẩu thường trú tại:

Lập và ký tên vào Di chúc này nhằm để lại phần tài sản của tôi trong khối tài sản chung của
vợ chồng cho con có nội dung như sau:

I -Tài sản để lại cho người thừa kế:

Tôi và chồng/vợ tôi (ông/bà, **đã chết năm.....**) là đồng sở
hữu toàn bộ 03 khối tài sản là nhà ở gắn liền với đất có đặc điểm cụ thể như sau:

1. Nhà đất tại:.....với các đặc điểm sau:

+ Thừa đất được quyền sử dụng:

- Thừa đất số: Tờ bản đồ số:

- Địa chỉ thừa đất:

- Diện tích: 50,63m2(*Sáu mươi phẩy sáu mươi ba mét vuông*)

- Hình thức sử dụng:

Sử dụng riêng: 50,63m2(*Sáu mươi phẩy sáu mươi ba mét vuông*)

Sử dụng chung: 0 m2

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

+ Tài sản gắn liền với đất:

- Theo Giấy chứng nhận: Nhà Bê tông 01 tầng; DTXD: 40,0m2; DTSD: 50,0m2

2. Nhà đất tại:.....với các đặc điểm sau:

+ Thừa đất được quyền sử dụng:

- Thừa đất số: Tờ bản đồ số:

- Địa chỉ thừa đất:

- Diện tích: 60,63m2(*Sáu mươi phẩy sáu mươi ba mét vuông*)

- Hình thức sử dụng:

Sử dụng riêng: 60,63m2(*Sáu mươi phẩy sáu mươi ba mét vuông*)

Sử dụng chung: 0 m2

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

+ Tài sản gắn liền với đất:

- Theo Giấy chứng nhận: Nhà Bê tông 01 tầng; DTXD: 40,0m2; DTSD: 60,0m2

3. Nhà đất tại:.....với các đặc điểm sau:

+ Thừa đất được quyền sử dụng:

- Thừa đất số: Tờ bản đồ số:

- Địa chỉ thừa đất:

- Diện tích: 80,63m2(*Sáu mươi phẩy sáu mươi ba mét vuông*)

- Hình thức sử dụng:

Sử dụng riêng: 80,63m2(*Sáu mươi phẩy sáu mươi ba mét vuông*)

Sử dụng chung: 0 m2

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

+ Tài sản gắn liền với đất:

- Theo Giấy chứng nhận: Nhà Bê tông 03 tầng; DTXD: 80,0m²; DTSD: 80,0m²

Đến nay, do tuổi cao, sức yếu tôi làm Di chúc này **phân chia toàn bộ phần tài sản thuộc quyền sở hữu hợp pháp của tôi trong khối tài sản chung hợp nhất của vợ chồng tôi và phần tôi được hưởng thừa kế từ chồng tôi (ông/bà - đã chết)** để lại cho các con, cháu tôi có tên dưới đây, theo kỹ phần như sau:

.....

II- Những nội dung khác liên quan đến nội dung Di chúc này:

- Ngoài người có tên trên đây, tôi không để lại di sản thừa kế cho bất kỳ người nào khác;
- Tôi không có bất kỳ một khoản nợ nào phải thanh toán nên những người có tên trên đây được hưởng di sản của tôi.
- Tất cả những sự phân chia khác đối với khối di sản này (nếu có) trước khi tôi lập bản Di chúc này đều không có giá trị trước pháp luật.
- Việc phân chia di sản trong bản Di chúc này là hoàn toàn do ý nguyện của tôi, được xác lập trong trạng thái hoàn toàn minh mẫn, sáng suốt, không bị bất cứ ai đe dọa, lừa dối hoặc cưỡng ép. Tôi đã nhờ Luật sư..... (Thẻ luật sư số:) đánh máy bản di chúc này giúp tôi. Sau khi đánh máy, tôi đã được nghe đọc lại và hiểu rằng bản đánh máy này đã thể hiện được chính xác và đầy đủ ý nguyện của tôi.
- Bản Di chúc này gồm có 04 trang (Trong đó có 03 trang là nội dung di chúc và 01 trang là lời chứng nhận của Phòng Công chứng số 6 – Thành phố Hà Nội), được lập thành 05 (năm) bản chính, có giá trị như nhau (Lưu tại Phòng Công chứng 01 bản).

Người làm chứng

Người lập Di chúc