

Informasjon fra Styret

(Juni 2024)

Haralokka.no

Styret oppfordrer alle beboere til å ta en titt på nettsiden vår haralokka.no før dere kontakter oss via **e-post** eller **mobil**. Der vil dere finne masse nyttig informasjon. Siden oppdateres regelmessig.

OBS:

Ikke svar på denne e-posten (haralokka@styremail.no) dersom du har spørsmål. Denne e-poste benyttes kun til å sende ut informasjon til beboerne via **Norian-portalen**.

Styret anbefaler å sende e-post til en av de e-postadressene du finner nederst på dette infoskrivet.

Rehabilitering av Pipeløpene

Som i alle prosjekter så oppstår det uforutsette hendelser. Fjerning av keramikkbelegg i pipeløpene på gavlveggene tok lengre tid enn forventet. I tillegg så var det kun rund **35** beboere som ønsket ny peis da befaring av leilighetene ble gjennomført i **april/mai**. Det var dette tallet **Pipe Eksperten** benyttet for å beregne ferdigstillingen av prosjektet. Etter den tid så har mange ombestemt seg, og det er per dags dato ca. **65** beboere som ønsker nytt ildsted.

Fremdriftsplaner for rehabiliteringen av pipeløpene er å finne på nettsiden vår haralokka.no. Disse blir også hengt opp på **informasjonstavlene** i første etasje i de aktuelle oppgangene, og sendt ut på **e-post**.

Fasaderehabilitering

Vi venter fortsatt på at staten kommer med støtteordningen som samsvarer med de nye EU-reglene vedrørende isolasjon. Styret vil kalle inn til en ekstraordinær generalforsamling med engang vi får klarsignal om at støtteordningene er vedtatt. Det er dessverre umulig å forutsi hvor lang tid dette vil ta. Vi vil holde dere løpende oppdatert.

Dyrehold

Styret har mottatt en del klager på at noen av hundeeiere i borettslaget ikke overholder reglene de underskrev på da de søkte styret om dyrehold. For å skape god stemning i borettslaget så er dette en liten påminnelse:

1. Avføring skal plukkes opp og kastets i avfallskontainerne. Dette får vi ofte klager på fra beboerne.
2. Det er båndtvang f.o.m. 1. april, t.o.m. 20. august
3. Lufting av hunder skal ikke forekomme på borettslagets område. Det er god plass i Østmarka.

Kontaktinformasjon

GARASJENE:

Dersom din henvendelse gjelder garasjene og el-billaderne i disse, så kan du kontakte **Tommy Jensen** på garasjer.haralokka@gmail.com eller ringe han på **995 13 100**.

PARKERINGSPLASSER:

Hvis det gjelder parkeringsplasser eller el-billaderne utendørs, ta kontakt med **Kim Andre Aarnes** på parkering.haralokka@gmail.com eller tlf. **413 17 376**.

UTEOMRÅDER:

For uteområder (beplantning, trær, lekeplasser osv.) så kan man kontakte **Jeanette Askautrud** på uteomrader@gmail.com eller tlf. **470 64 283**.

Hun har også ansvaret for å ta kontakt med det firmaet som vasker trappeoppgangene våre. OBS: Husk ta bilde(r) dersom forespørselen gjelder en klage på utilfredsstillende utført arbeid.

HMS:

Kim Aarnes har ansvaret for HMS i borettslaget og kan kontaktes på **413 17 376** eller aarnesk@gmail.com.

STYRELEDER:

Alle henvendelser som ikke havner under de ovennevnte kategoriene kan sendes til styreleder **Terje Mehlum Mork** på e-post styret@haralokka.no eller tlf. **911 09 855**.

VAKTMESTER:

Driftslederen vår **Jan Andreas Krog** kan treffes på tlf. **918 13 278** eller via vaktmester@haralokka.no.

FORETNINGSFØRER:

Vår forretningsfører er **NORIAN**. Kontaktpersonen heter **Lars Henrik Moberg** og kan nås på tlf. **229 11 350** og/eller lars.henrik.moberg@norian.no. Alt vedrørende økonomi favner under hans ansvar.

Org. Nr. vårt er **950 31 1649**
Driftskontoen er: **7054 05 06424**

God Sommer!

Med Vennlig Hilsen
Styret i Haralokka Borettslag