PÓCSMEGYER KÖZSÉG JEGYZŐJÉTŐL
Közreműködött: Tóth Tímea adóügyi előadó
Hajduné Kánai Enikő adóügyi előadó

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam.

Zákányné dr. Szőke Tímea
jegyző

BESZÁMOLÓ
a helyi adóztatásról
(Készült a Pénzügyi-Tel.fejl.és Körny.véd. Bizottság november 18-i, a Képviselő-testület november 25-i rendes ülésére)

A képviselő-testület elé terjesztjük a helyi adóztatásról, illetve a követelések állományáról szóló tájékoztatót.

Az önkormányzati adóhatóság a tárgyi időszakban ellátta I. fokon az adójogszabályokban hatáskörébe utalt adók és adójellegű kötelezettségek megállapításával, nyilvántartásával és beszedésével kapcsolatos feladatokat, valamint az adók módjára behajtandó köztartozások beszedését és elszámolását.

Építményadó: az adóztatott adótárgyak száma (nyitó adat) a 2024. évi 1163 db adótárgyhoz képest 2025-ben 1169 db-ra változott

A 2025. évi bevételi előirányzat:	58.500.000,- Ft
2025. január 1-jén a folyó évi terhelt kivetés:	57.863.800,- Ft
2025. 09. 30. helyesbített folyó évi terhelés:	65.200.189,- Ft
Az eddig befolyt bevétel (2025.11.07.):	62.532.550,- Ft

Telekadó: az adóztatott adótárgyak száma (nyitó adat) 2024. évi 380 db adótárgyhoz képest 2025-ben 407 db-ra változott. A telekadó tárgyai belterületi, valamint külterületi, művelésből kivont telkek. Mentességet élvez az adófizetés alól a telek 830 m2 feletti része, és az épülettel rendelkező telek területéből 900 m2.

A 2025. évi bevételi előirányzat:	24.500.000,- Ft
2025. január 1-én a folyó évi terhelt kivetés:	24.497.117,- Ft
2025. 09. 30. helyesbített folyó évi terhelés:	29.801.320,- Ft
Az eddig befolyt bevétel (2025.11.07.):	25.301.680,- Ft

Kommunális adó: az adóztatott adótárgyak száma (nyitó adat) a 2024.évi 1219 db-hoz képest 2025-ben 1259 db-ra változott.

A 2025. évi bevételi előirányzat:	31.800.000,- Ft
2025. január 1-én a folyó évi terhelt kivetés:	31.756.001,- Ft
2025. 09. 30. helyesbített folyó évi terhelés:	32.937.291,- Ft
Az eddig befolyt bevétel (2025.11.07.)	30.568.833,- Ft

Iparűzési adó: az adóalanyok száma 2025. évben 548.
A 2025. évi iparűzési adó bevételi előirányzat 70.000.000,- Ft
2025.09.30.-val a helyesbített folyó évi terhelés 72.104.371,- Ft
Az eddig befolyt bevétel (2025.11.07.) 71.876.716,- Ft
A befolyt bevételekből 7.971.314 Ft adótúlfizetés miatt az adózó kérelmére visszautalásra került.

Késedelmi pótlék:

2025. évi késedelmi pótlék bevételi előirányzat 1.600.000,- Ft
Az eddig befolyt bevétel (2025.11.07.) 1.022.985,- Ft
A jegybanki alapkamat csökkenése miatt a késedelmi pótlék összegek jelentősen csökkentek.

Talajterhelési díj:

2025. évi talajterhelési díj előirányzat: 4.000.000,- Ft
Az eddig befolyt bevétel (2025.11.07.) 5.857.912,- Ft

Talajterhelési díj bevallására az ismételt felszólítás kiküldésre került.

Idegenforgalmi adó:

2023.01.01.-től bevezetésre került az idegenforgalmi adó (300 Ft/vendégéjszaka).
A Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központban jelenleg 11 aktív magánszálláshely van regisztrálva. A 11 szálláshelyből ténylegesen 9 működik, illetve rögzít forgalmat az NTAK rendszerébe.

Az eddig befolyt bevétel (2025.11.07.) 342.000,- Ft

Méltányosság, fizetési kedvezmény: az adók kivetése során biztosítani kell, hogy a hatályos jogszabályokban meghatározott kedvezmények, adómentességek érvényesíthetők legyenek, az adózók szociális és jövedelmi viszonyai alapján a méltányosság gyakorlása biztosított legyen.
A hatósági feladat végzése során felmerült adóhátralékokra - átmeneti fizetési nehézség miatt - az alábbi esetekben került sor fizetési könnyítésre:
Magánszemélyeknél részletfizetési lehetőséget építményadó, telekadó, kommunális adó, gépjármű adó, talajterhelési díj, késedelmi pótlék hátralék rendezése okán 26 esetben adtunk.

Adóvégrehajtás: a végrehajtási eljárások, az adótartozások, hátralékok beszedése egész évben folyamatos volt.

A végrehajtásból származó bevétel 2025-ben: 11.677.095 Ft
Ebből:
- munkabérletiltás: 588.532,- Ft
- inkasszó: 10.541.330,- Ft
- vh. hatására befizetés: 547.233,- Ft

A fizetési felszólítások után indított inkasszókból és munkabérletiltásokból még várhatók bevételek. 2025. évben összesen 86 eljárást indítottunk, 14.800.241,- Ft tőketartozás + 317.755 késedelmi kamat összegben.

2025. november 12-én fennálló, el nem évült adóhátralék összesen: 26,1 Millió Ft.

Ebből:

építményadó:	4,4 Millió Ft
telekadó	4,7 Millió Ft
kommunális adó	3,2 Millió Ft
gépjárműadó	0,2 Millió Ft
iparűzési adó	5,7 Millió Ft
késedelmi pótlék	4,6 Millió Ft
bírság:	1,6 Millió Ft
talajterhelési díj	1,7 Millió Ft
	26,1 Millió Ft

Ezen felül behajthatatlan adótartozás: 1,9 Millió Ft

A hátralékos adózóknak 2025. október elején fizetési felszólítást küldtünk, vállalkozóknak, egyéni vállalkozóknak elektronikus, magánszemélyeknek postai úton.

Egyéb és idegen tartozások:
Más szerv által kiszabott, de végrehajtásra megküldött idegen tartozások (elővezetési költség, helyszíni bírság) adók módjára történő behajtása önkormányzati hatáskör. Így ebből kifolyólag idén is több megkeresés érkezett a kimutató szervtől, illetve folyamatosan érkeznek. Ezen behajtásokból befolyt összeg 100%-ban a kimutató szervet illeti meg, nálunk csak a végrehajtási cselekmény után előírt végrehajtási költségáltalány marad.

Az adó ügyiratforgalma 2025. november 12-ig: 3.491 db volt.

A Pénzügyminisztérium tájékoztatója alapján kivetéses adónemekben a helyi adómértékek maximuma 2025. január 1-jétől:

Építményadó:	3.059,3 Ft/m2
Telekadó:	556,2 Ft/m2
Kommunális adó:	47.279,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó:	834,3 Ft/Fő/vendégéjszaka
Iparűzési adó:	2,00%

Beállási szint:

Építményadó:	1.550 Ft/m2
Telekadó:	120 Ft/m2 adómaximum 99.600Ft
Kommunális adó:	27.200 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó:	300 Ft/fő/vendégéjszaka
Iparűzési adó:	2%

A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása törvényi módosítás kötelező beépítése miatt, valamint építményadó kedvezmény módosítása miatt került napirendre.

Az előterjesztést Pócsmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntési jogkörében tárgyalja. A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Pócsmegyer, 2025. november 12.

Zákányné dr. Szőke Tímea
jegyző

Határozati javaslat:
A Pócsmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Tel.fejl. és Körny.véd Bizottsága a helyi adóztatásról szóló 2025. évi beszámolót elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Határozati javaslat:
A Pócsmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adóztatásról szóló 2025. évi beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző