

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі,  
розміру бюджетного призначення та очікуваної вартості предмету  
закупівлі**

(відповідно до пункту 4<sup>1</sup> постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне  
використання державних коштів» (зі змінами))

1. Найменування: Департамент з питань будівництва та архітектури Рівненської обласної державної адміністрації.
2. Місцезнаходження: 33028, Україна, Рівненська обл., м. Рівне, майдан Просвіти, 1.
3. Код ЄДРПОУ: 36565276
4. Категорія замовника: Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади.
5. Назва предмету закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником:  
«Реконструкція лікарняного корпусу №1 (урологічне відділення) під центр реабілітації КНП «Дубенська міська лікарня» Дубенської міської ради за адресою: вул. Львівська, 73, м. Дубно, Рівненська область» (Код ДК 021:2015 - 45454000-4 - Реконструкція).
6. Дата оголошення: 13.01.2025.
7. Процедура закупівлі: Відкриті торги з особливостями.
8. Ідентифікатор закупівлі: UA-2025-01-13-013219-а .
9. Строк надання послуг/виконання робіт: до 26.12.2025.
10. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмету закупівлі: Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі складені відповідно до норм чинного законодавства і зазначені в тендерній документації. Склад та обсяги робіт визначені проектною документацією на будівництво за робочим проектом: «Реконструкція лікарняного корпусу №1 (урологічне відділення) під центр реабілітації КНП «Дубенська міська лікарня» Дубенської міської ради за адресою: вул. Львівська, 73, м. Дубно, Рівненська область» (згідно з кодом ДК 021:2015 - 45454000-4 - Реконструкція), розробленим генеральним проектувальником на замовлення КНП «Дубенська міська лікарня» Дубенської міської ради.
11. Очікувана вартість предмета закупівлі: 215 378 177,80 грн. (Двісті п'ятнадцять мільйонів триста сімдесят вісім тисяч сто сімдесят сім гривень 80 копійок) з ПДВ.  
Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: Розрахунок очікуваної вартості предмета закупівлі здійснено на підставі кошторисної документації, визначеної відповідно до Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» (зі змінами) та затвердженого Експертного звіту № 67-ЕК-24 від 10.05.2024 щодо розгляду проектної документації на будівництво за робочим проектом: «Реконструкція лікарняного корпусу №1 (урологічне відділення) під центр реабілітації КНП «Дубенська міська лікарня» Дубенської міської ради за адресою: вул. Львівська, 73, м. Дубно, Рівненська область» (згідно з кодом ДК 021:2015 - 45454000-4 - Реконструкція). Експертний звіт (позитивний).