
Resumen: Actualizaciones en la Ciudad de Santa Ana

Organizado por TUSA ([fb: Tenants United Santa Ana](#))

actualizado: 3/04/2020

NIVEL ESTATAL

1. Aumento de precios excesivos
 - a. Los propietarios no pueden aumentar el alquiler en más del 10% del "precio base de alquiler" de la unidad anterior al desastre
2. El 6 de abril, el consejo judicial de California detuvo casi todos los desalojos y la emisión de citaciones a menos que el tribunal determine que hay una razón de salud y seguridad.
 - a. Esto permanecerá vigente hasta 90 días después de que Newsom declare el fin del estado actual de emergencia.

VIVIENDA DE SANTA ANA

1. El concilio de Santa Ana ha impuesto una moratoria sobre desalojos y ejecuciones hipotecarias desde el *19 DE MARZO hasta el 31 DE MAYO*
 - a. No puede ser desalojado si no ha pagado el alquiler debido a COVID19. Impactos financieros incluye:
 - i. la reducción de horas, la pérdida del trabajo, el cuidado de seres queridos enfermos, cuidado de los niños debido a cierre de la escuela, facturas médicas relacionadas con COVID19, conformidad a la cuarentena por orden del gobierno
 - b. Si sabe que no podrá pagar el alquiler en mayo y abril, tendrá que escribir una carta expresándole esto al arrendador. Asegúrate de guardar una copia.
 - c. Inquilinos tienen que pagar todo los impagos del alquiler dentro de 120 días después de la expiración de la declaración de emergencia. Por ley, un arrendador no puede coleccionar ni cobrar cuotas por pagos atrasados.
2. El 7 de abril, el concilio de la ciudad pasó un **congelamiento temporal de aumentos en renta**

MUNICIPIO

1. A partir del 17 de marzo, todos los edificios municipales en Santa Ana estarán cerrados al público. Este período de cierre cambiará según las agencias federales, estatales y del condado. El público puede comunicarse con los servicios de la ciudad por teléfono, correo electrónico o en línea. [Lista de contactos](#) para servicios de la ciudad
 - a. Servicios abiertos incluyen

-
- i. Eliminación de graffiti, policía y bomberos, barrido de calles, poda de árboles, reparación de carreteras, recolección de basura.
 - b. Número de contacto de la municipalidad (714) 647-5400
 2. Las bibliotecas, los centros comunitarios y los parques de patinaje están cerrados al público.

CITACIÓN

1. Solamente infracciones de barredora se suspenden, todas las demás reglas de estacionamiento permanecen en su lugar. La suspensión está vigente hasta el 31 de marzo.
 - a. La suspensión comenzó el domingo 15 de marzo, por lo que no es necesario pagar los boletos de barrido de calles recibidos a partir de esa fecha.

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Compañía de gas SoCal anunció que ha cerrado sucursales de pago al público y suspendió temporalmente algunos servicios debido a COVID-19. [Ver notificación completa.](#)
 - a. Los servicios suspendidos incluyen revisiones de electrodomésticos y llamadas de servicio no esenciales, como calentadores de piscina, barbacoas y fogatas inoperantes.
 - b. Los pagos aún se pueden realizar
 - i. al dejar el pago en las cajas de depósito en las sucursales (incluya el recibo de la factura o el número de cuenta con el pago).
 - ii. En línea en www.socalgas.com/pay-bill
 - iii. Por teléfono, si paga con tarjeta de crédito, débito o cheque electrónico, al 1-800-427-2200
 - iv. Por correo. Envíe el recibo de la factura con cheque o giro postal a:
SoCalGas
PO Box C, Monterey Park, CA 91756-0000
2. El agua del grifo de Santa Ana es **segura para beber** directamente. Los estándares de salud del agua excede eso de los estatales y federales. Si todavía le preocupa beber del grifo, hervir el agua ayuda a eliminar cualquier bacteria, virus y otros microorganismos.

PROGRAMAS

1. A partir del 17 de marzo, Meals on Wheels distribuirá comidas congeladas para recoger en el Centro para personas de la tercera edad para quienes utilizan el programa de alimentos.
 - a. martes y jueves, 11:30am-12:30pm
 - b. Ubicación: 424 W. 3rd St. Contacte (714) 647-6540 para inscribirse
2. SAUSD [Programa de comidas](#) son **gratis** disponibles desde **8 a.m.-11 a.m.** para todos los niños de edad 1-18 en 13 escuelas (*Escuela de cierre desde el 16-Abril Marzo10º*)
 - a. los lunes, SAUSD estará ofreciendo dos desayunos y dos almuerzos (para cubrir lunes y martes.)
 - b. Los miércoles, SAUSD va a servir tres desayunos y tres almuerzos (para cubrir los miércoles, jueves y viernes.)
 - c. los sitios escolares son:

Esqueda Elementary School:	2240 S. Main St.
Monte Vista Elementary School:	 2116 Monta Vista Ave.
Martin Elementary School:	 939 W. Wilshire Ave.
Madison Elementary School:	1124 E. Hobart St.
Romero Cruz Academy:	2701 W. Fith St.
Carr Intermediate School:	 2120 W. Edinger Ave.
Mendez Intermediate School:	 2000 N. Bristol St.
Sierra Preparatory Academy:	2021 N. Grand Ave.
Villa Intermediate School:	1441 E. Chestnut Ave.
Willard Intermediate School:	 1342 N. Ross Ave.
Saddleback High School:	2802 S. Flower St.
Santa Ana High School:	 520 W. Walnut St.
Segerstrom High School:	2301 W. MacArthur

CONDADO DE ORANGE

1. Transportación
 - a. **Orange County Transportation Authority** ha suspendido el servicio de iShuttle en Irvine y Tustin comenzando el *miércoles 25 de marzo*.
 - b. A partir del 23 de marzo, las rutas de OC Bus cambiará temporalmente a un [horario de servicio dominical](#) los siete días de la semana
 - i. El sistema de paratransito OC ACCESS continuará funcionando a niveles de servicio completos
 - c. A partir del 26 de marzo, **Metrolink** está reduciendo su servicio hasta nuevo aviso. Horario actualizado haga [clic aquí](#)
2. CIUDADES CON MORATORIAS DE DESALOJO
 - a. Anaheim, Fullerton, Costa Mesa, Irvine, Placentia, Santa Ana, Garden Grove, Westminster

RECURSOS

1. [For tenants: COVID19 resources](#)
2. [SAFELY HOME IN SANTA ANA](#) - Un programa de la ciudad para prevenir y reducir desalojos para familias de bajos ingresos