Escuela Secundaria John Adams Middle– Proyecto de renovación de la biblioteca

Proyecto de construcción

(Actualización con fecha 12 de abril de 2024)

Al Distrito Escolar Unificado de Santa Mónica-Malibú (SMMUSD) le entusiasma anunciar el inicio del proyecto de renovación de la biblioteca en la Escuela Secundaria John Adams Middle (JAMS). A través de esta iniciativa se agregarán espacios para el estudio al aire libre, se mejorarán las luces del entorno, se instalarán sistemas de aire para confort térmico, así como espacios adicionales para conferencias.

Esta iniciativa tiene como meta revitalizar el área de la biblioteca actual, integrando modernos muebles como por ejemplo libreros, mesas y sillas móviles, para lograr una biblioteca de vanguardia para los estudiantes. Además, el proyecto incluye la instalación de un espacio exterior sombreado para el estudio, tres salones de reunión/de conferencias para facilitar la colaboración en grupo.

Actualización:

El proyecto de modernización de la biblioteca ya está avanzando. Durante el período de construcción el personal del Departamento de Proyectos de Mejoras de las Instalaciones está realizando reuniones semanales con el contratista en torno al avance del proyecto. El contratista ha colocado una cerca temporal y otro quipo entre el gimnasio y la cerca de la calle 16. Ya se sacaron todos los muebles y el equipo de la biblioteca, por lo que ni el personal ni los estudiantes tendrán acceso a la misma hasta principios del año escolar 2024-25.

En estos momentos el contratista ha concluido con las labores de demolición de las paredes interiores como primer paso para los cambios a realizarse. No obstante, al abrir las paredes se ha descubierto daño por termitas y problemas estructurales inesperados que se tienen que resolver antes de que se pueda avanzar con el espacio principal del proyecto. El arquitecto del proyecto está diseñando maneras para rectificar estos problemas. Mientras tanto, el contratista se prepara para la entrega de los productos para su aprobación y para iniciar el proceso de adquisición de los materiales a instalarse en el edificio. Por ejemplo, para este proyecto ya se han aprobado las unidades de aire acondicionado que se instalan en los techos, que tienen un un plazo de fabricación de entre 12 y 14 semanas. Ya están por ordenarse y su entrega está prevista para el verano de 2024.

Trabajo continuo:

La demolición al interior de la biblioteca ha concluido. El contratista ha completado satisfactoriamente con la remoción de los viejos paneles de yeso de los techos y las paredes, y el revoque del patio exterior. Este proceso permite al equipo evaluar las condiciones de las paredes interiores, los postes de madera estructurales, y soportes metálicos para asegurar que coincidan con las especificaciones del diseño y códigos estructurales actuales. El arquitecto e ingeniero estructural han ofrecido asesoría para resolver los problemas estructurales que salieron a la luz cuando se retiraron las cubiertas de las paredes.

La contención y la eliminación de ciertos materiales regulados presentes en los pisos y los techos la concluyó satisfactoriamente un equipo de profesionales de descontaminación. Una

agencia a cargo de las pruebas dio la aprobación sobre las condiciones en el ambiente el pasado 5 de abril. Como resultado, los contratistas generales han iniciado el trabajo en el sitio, y serán los responsables de la instalación de los sistemas eléctricos ocultos, la instalación de la nueva iluminación, de los sistemas de aire acondicionado y los nuevos sistemas estructurales y los marcos. El contratista también ha presentado una orden para la adquisición de los sistemas de aire acondicionado que se instalan en el techo.

No obstante, debido al tardado proceso de producción de estas unidades, se enviarán posteriormente.

Gracias por su paciencia y comprensión continuas durante las labores de construcción.

Para más información acerca del proyecto del plantel JAMS, favor de comunicarse con Chris Emmett, el enlace principal de operaciones de construcción del consultor Simpson & Simpson al cemmett@smmusd.org