



**ОХТИРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ
Р І Ш Е Н Н Я**

23.12.2021

м. Охтирка

№ 537-МР

**Про звіт постійної комісії
з питань комунальної власності,
житлово-комунального господарства,
транспорту і зв'язку**

Заслухавши голову постійної комісії з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, транспорту і зв'язку, відповідно до пункту 11 частини 1 статті 26, частини 14 статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Охтирська міська рада **вирішила:**

1. Звіт про роботу постійної комісії з питань комунальної власності та житлово-комунального господарства взяти до відома (додається).

**Міський голова
КУЗЬМЕНКО**

Павло

ЗВІТ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, ТРАНСПОРТУ І ЗВ'ЯЗКУ

У своїй діяльності постійна комісія з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, транспорту і зв'язку керується Конституцією України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про статус депутатів місцевих рад», іншими законами і нормативними документами, Регламентом роботи міської ради VIII скликання та Положенням про постійні комісії міської ради.

Рішенням міської ради від 11.12.2020 № 18 - МР «Про затвердження кількісного та персонального складу постійних комісій Охтирської міської ради VIII скликання та обрання їх голів» затверджений кількісний склад постійної комісії – 4 особи:

Погорелов Олег Васильович – голова;
Бондаренко Сергій Іванович;
Довгаль Григорій Володимирович;
Серебрякова Наталія Павлівна.

Діяльність постійної комісії проводиться відповідно до плану роботи міської ради на основі законності, гласності, рівноправності та вільного колективного обговорення питань та прийняття рішень.

Основними напрямками діяльності постійної комісії з питань комунальної власності та житлово-комунального господарства є:

1) підготовка висновків і рекомендацій комісії, проектів рішень міської ради, спрямованих на посилення ефективності роботи всіх ланок, де створюється, використовується або здійснюється управління майном чи реалізуються майнові права територіальної громади міста, а саме з таких питань,

2) участь у обговоренні та прийнятті рішень з питань щодо:

- надання земельних ділянок для будівництва та експлуатації об'єктів комунальної власності;
- оформлення права користування земельними ділянками, на яких розміщені об'єкти комунальної власності;
- вилучення земельних ділянок під об'єктами комунальної власності;
- погодження продовження терміну договору оренди земельних ділянок, на яких знаходяться об'єкти незавершеного будівництва;
- участі у розмежуванні земель державної і комунальної власності.

3) здійснення контролю за ефективністю володіння, використання і управління майном і майновими правами ОТГ,

4) здійснення контролю за використанням нежитлового фонду державними органами, підприємствами, установами та організаціями, які засновані на державній власності, розташованими у ОТГ, за ефективністю

управління часткою власності ОТГ, яка передана до статутних фондів спільних підприємств; за процесами приватизації комунального майна ОТГ (підготовка висновків щодо програм приватизації, переліку об'єктів, що підлягають приватизації); за виконанням рішень міської ради з питань, що стосуються власності ОТГ,

5) заслуховування звітів про роботу керівників підприємств, установ та організацій комунальної власності ОТГ та уповноважених осіб з управління частками майна або пакетами акцій,

6) контроль за забезпеченням соціально-культурних закладів, які належать до комунальної власності ОТГ, а також населення паливом, електроенергією, газом та іншими енергоносіями; участь у вирішенні питань водопостачання, відведення та очищення стічних вод; здійснення контролю за якістю питної води,

7) участь у вирішенні питань щодо організації благоустрою міста, залучення на договірних засадах з цією метою коштів, трудових і матеріально-технічних ресурсів підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності, а також населення; здійснення контролю за станом благоустрою виробничих територій, організації озеленення, охорони зелених насаджень і водойм, створення місць відпочинку громадян.

8) контроль за діяльністю щодо забезпечення утримання в належному стані кладовищ, інших місць поховання та їх охорони,

9) здійснення заходів щодо розширення та вдосконалення мережі підприємств житлово-комунального господарства,

10) участь у встановленні за погодженням з власниками зручного для населення режиму роботи розташованих на відповідній території підприємств, установ та організацій сфери обслуговування незалежно від форм власності,

11) Сприяння створенню оптимальної для міста транспортної інфраструктури, орієнтованої на реалізацію інтересів споживачів транспортних послуг, а також подальшому розвитку міської телефонної мережі, як важливої складової життєдіяльності населення міста,

12) заслуховування та розгляд інформації про стан та розвиток транспортної інфраструктури міста,

13) сприяння проведенню регулярного (не рідше одного разу на рік) обстеження пасажиропотоків для визначення соціально та економічно обґрунтованих норм споживання транспортних послуг за видами пільг та категорій їх отримувачів для використання в розрахунках компенсації втрат доходів перевізникам,

14) здійснення відповідно до законодавства контролю за належною експлуатацією технічних засобів та організацією обслуговування населення підприємствами транспорту та зв'язку усіх форм власності, за технічним станом, використанням та утриманням ними інших об'єктів нерухомого майна.

Основною організаційною формою роботи постійної комісії є засідання. За звітний період підготовлено та проведено 20 засідань комісії.

За період з 11.12.2020 по 30.11.2021 на засіданнях постійної комісії розглянуто 139 питань, із них проектів рішень міської ради – 94 та листів і заяв від громадян, підприємств, установ та організацій – 45. На засіданнях постійної комісії протягом звітного періоду надано 37 протокольних доручень.

На засіданнях постійної комісії активно обговорюються, як нагальні проблеми міста та шляхи їх вирішення, так і перспективи розвитку, а саме члени постійної комісії разом із спеціалістами відділів та управлінь Охтирської міської ради працюють над розробкою проектів у сфері комунального господарства міста.

Комісія приймала активну участь у розробці та затвердженні цільових програм, положень та інших документів, пов'язаних з питанням житлово-комунального господарства та комунальної власності міста.

З метою підвищення ефективності розгляду питань, більш глибокого вивчення проблем та якісної підготовки проектів рішень комісія тісно співпрацює з управліннями та відділами Охтирської міської ради, відслідковує зміни в чинному законодавстві з напрямків діяльності свого профілю та своєчасно вносить питання про внесення відповідних змін до рішень міської ради.

Комісія здійснює контроль за виконанням рішень міської ради, які належать до її відання. На сьогоднішній день на контролі комісії знаходиться 47 рішень міської ради, у тому числі 17 Програм:

- 1) Програма регулювання чисельності безпритульних тварин в місті Охтирка на 2017-2021 роки;
- 2) Програма реконструкції та утримання кладовищ в місті Охтирка на 2017-2021 роки;
- 3) Про затвердження програми розвитку тротуарів комунальної власності міста Охтирка на 2021-2025 роки;
- 4) Про затвердження Програми належного функціонування мереж водогінно-каналізаційного господарства Охтирської міської територіальної громади на 2021-2025 роки;
- 5) Про затвердження програми реконструкції та капітального ремонту житлового фонду та прибудинкових територій на 2021-2025 роки Охтирської міської територіальної громади
- 6) Про затвердження Програми озеленення, розвитку та збереження зелених зон на 2021-2025 роки;
- 7) Про затвердження Програми санітарного очищення та поводження з побутовими відходами на території Охтирської міської територіальної громади на 2021-2025 роки;

- 8) Про затвердження Програми розвитку автомобільного транспорту загального користування Охтирської міської територіальної громади на 2021-2025 роки;
- 9) Про затвердження міської Програми приватизації комунального майна Охтирської міської територіальної громади на 2021-2023 роки;
- 10) Про затвердження програми розвитку інженерних споруд дорожньої мережі та доріг комунальної власності Охтирської міської територіальної громади на 2021-2025 роки;
- 11) Про затвердження програми модернізації, ремонту, заміни ліфтів багатоквартирних будинків міста Охтирка на 2021-2024 роки;
- 12) Про затвердження програми забезпечення функціонування та розвитку комунального господарства Охтирської міської територіальної громади на 2021-2025 роки;
- 13) Про затвердження Програми розвитку мережі зупинок міського громадського транспорту Охтирської міської територіальної громади на 2021 -2025 роки;
- 14) Про затвердження Програми розвитку технічних засобів організації дорожнього руху Охтирської міської територіальної громади на 2021-2025 роки;
- 15) Про Програму фінансової підтримки комунального підприємства «Благоустрій» Охтирської міської ради на 2021-2023 роки.

Депутати постійної комісії проводять особисті прийоми громадян відповідно до графіку прийому затвердженого рішенням міської ради від 28.01.2021 № 123-МР «Про закріплення депутатів Охтирської міської ради за виборчими округами та організацію їх роботи і прийому за місцем проживання виборців».

Депутати опікуються проблемами жителів міста, оперативно і кваліфіковано працюють над розв'язанням проблем згідно з профілем діяльності постійної комісії.

В цілому у звітному періоді постійна комісія працювала злагоджено, професійно, відповідально.

Сподіваюсь, що завдяки злагодженим діям органів влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ і організацій міста та постійної комісії з питань комунальної власності та житлово-комунального господарства буде вирішено немало конкретних питань, які хвилюють наших виборців.

**Голова постійної комісії
з питань комунальної власності,
житлово-комунального господарства,**

транспорту і зв'язку
ПОГОРЕЛОВ

Олег