

عقد إيجار أرض زراعية طبقاً لأحكام القانون المدني

إنه في يوم الموافق / / حرر في تاريخه بين كل من:
أولاً: السيد / المهنة: الديانة: الجنسية:
المقيم: بطاقة رقم قومي: (طرف أول مؤجر)
ثانياً: السيد / المهنة: الديانة: الجنسية:
المقيم: بطاقة رقم قومي: (طرف ثاني مستأجر)

البند الأول (بيانات الأرض)

بموجب هذا العقد استأجر الطرف الثاني من الطرف الأول الأرض الزراعية الكائنة ناحية
..... مركز محافظة الحوض رقم والبالغ مساحتها س ط
ف وحدوها الأربعة هي:

- الحد القبلي:
- الحد البحري:
- الحد الشرقي:
- الحد الغربي:

البند الثاني (القيمة الإيجارية)

بموجب هذا العقد اتفق الطرفان - المؤجر والمستأجر - على أن تكون القيمة الإيجارية مبلغ وقدره
..... جنيه (فقط) تدفع

البند الثالث (مدة الإيجار)

بموجب هذا العقد اتفق الطرفان على أن تكون مدة عقد الإيجار سنة تبدأ من / /
..... وتنتهي في / / ولا يجوز تجديد مدة العقد لمدد أخرى إلا باتفاق الطرفان على
ذلك وبموجب عقد إيجار جديد.

البند الرابع (الغرض من الإيجار)

بموجب هذا العقد اتفق الطرفان - المؤجر والمستأجر - أن يكون الهدف من استئجار هذه الأرض
زراعة المحاصيل الزراعية الرئيسية وهي:

البند الخامس (إقرار المستأجر بمعاينة الأرض الزراعية)

يقر الطرف الثاني - المستأجر - بأنه عاين الأرض المؤجرة المعاينة التامة النافية للجهالة وأنها
صالحة للغرض الذي أجرت من أجله.

البند السادس (مخالفة المستأجر لالتزامه بدفع الأجرة)

بموجب هذا العقد اتفق الطرفان على أن يعد عقد الإيجار مفسوخا من تلقاء نفسه دون حاجة إلى
تنبيه أو إنذار إذا تخلف المستأجر عن سداد القيمة الإيجارية في مواعيد استحقاقها.

البند السابع (حظر تأجير الأرض من الباطن أو التنازل عنها)

بموجب هذا العقد لا يجوز للمستأجر تأجير الأرض الزراعية موضوع هذا العقد من الباطن أو التنازل عنها أو عن جزء منها، ويعد مخالفة المستأجر لهذا الشرط موجباً لاعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دون حاجة الي إنذار أو إعدار أو دعوى.

البند الثامن (ترك المستأجر الأرض الزراعية قبل انتهاء مدة الإيجار)

بموجب هذا العقد اتفق الطرفان على أنه إذا رغب المستأجر في ترك الأرض المؤجرة قبل انتهاء المدة المتفق عليها وهي مدة سنة تبدأ من / / وتنتهي في / / يكون ملزم بدفع القيمة الإيجارية عن كامل مدة العقد.

البند التاسع (مسئولية المستأجر عن أي أضرار تصيب الأرض)

بموجب هذا العقد - وتطبيقاً لقواعد المسؤولية في القانون المدني - يكون الطرف الثاني المستأجر مسؤولاً عن أي حريق يحدث بالأرض الزراعية موضوع الاستئجار كما يتحمل الطرف الثاني أي خسائر تحدث نتيجة الآفات الزراعية أو بسبب الغرق أو نتيجة سوء الاستخدام.

البند العاشر (إخلاء العين المؤجرة في نهاية التعاقد)

يلتزم المستأجر بإخلاء العين المؤجرة في نهاية مدة الإيجار المتفق عليها وتسليمها للطرف الأول بالحالة التي كانت عليها قبل الإيجار.

البند الحادي عشر (الشرط الفاسخ الصريح والشرط الجزائي الاتفاقي)

اتفق الطرفان أنه في حالة إخلال أي طرف من أطراف هذا العقد بالتزام من الالتزامات المفروضة عليه قانوناً أو اتفاقاً يلتزم بأن يدفع للطرف الآخر تعويض اتفاقي وقدره جنيه (فقط لا غير) ولا يخضع هذا التعويض لتقدير القضاء فضلاً عن صحة هذا العقد ونفاذه.

البند الحادي عشر (اختصاص النظر في النزاعات)

تختص محكمة بكل ما ينشأ عن هذا العقد من أنزعة تتعلق بنفاذه أو ببطلانه أو بالتعويض عنه وفي الجموع جميع ما ينشأ عنه من دعاوى وقد حرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها عند اللزوم.

والله خير الشاهدين

الطرف الثاني (المستأجر)

الاسم:

التوقيع:

رقم قومي:

الشهود

الشاهد الثاني

الاسم:

التوقيع:

رقم قومي:

الطرف الأول (المؤجر)

الاسم:

التوقيع:

رقم قومي:

الشاهد أول

الاسم:

التوقيع:

رقم قومي: