



УКРАЇНА
ЧОРНОБАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ХЕРСОНСЬКОГО РАЙОНУ
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

VIII скликання
IX сесія
РІШЕННЯ

від 09.07.2021 року

№ 189

Про повторний розгляд заяви на підставі рішення суду

Херсонським окружним адміністративним судом 17 червня 2021 року прийняте рішення у справі № 540/1075/21, яким зобов'язано Чорнобаївську сільську раду «повторно розглянути заяву від 05 лютого 2019 року Бойко Лариси Олексіївни та Гришман Антоніни Семенівни про погодження проекту землеустрою щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі на місцевості, яка знаходиться в с. Чорнобаївка з метою подальшої передачі земельної ділянки у власність пров. Спусковий, 17, з урахуванням висновків суду та прийняттям відповідного рішення по суті».

За результатами розгляду вищезазначеної заяви рішенням сесії від 01 березня 2019 року № 663 прийнято рішення відкласти заяву Бойко Л. О., Гришман А. С. до вирішення земельного спору.

На думку суду, орган місцевого самоврядування має або затвердити технічну документацію або відмовити у її затвердженні із посиланням на причини такої відмови (недоліки технічної документації, які належить заявникам усунути).

Слід зазначити, що серед додатків до заяви Бойко Л. О., Гришман А. С. від 05 лютого 2019 року не міститься технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), як того вимагає частина перша статті 118 Земельного кодексу України, однак у сільській раді наявна копія «технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Бойко Ларисі Олексіївни гр. Гришман Антоніні Семенівні площею 0,1436 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: пров. Спусковий, 17 с. Чорнобаївка Білозерський район Херсонська область».

Відповідно до частини п'ятої статті 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр» у рішеннях органів місцевого самоврядування про передачу

земельних ділянок у власність чи користування зазначаються кадастрові номери цих земельних ділянок. Кадастровий номер земельній ділянці присвоюється при здійсненні державної реєстрації. Статтею 24 вищезгаданого закону встановлено, що державна реєстрація земельних ділянок здійснюється державним кадастровим реєстратором центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин. За заявою, у тому числі, за заявою особи, визначені частиною першою статті 118 Земельного кодексу України, у тому числі власника нерухомого майна (будівлі, споруди), розташованої на земельній ділянці, що надається (передається) із земель державної чи комунальної власності, або його спадкоємця. На підтвердження державної реєстрації земельної ділянки заявнику безоплатно видається витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

До заяви громадян від 05 лютого 2019 року не додається витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку. Такого документу Бойко Л. О. та Гришман А. С. не надали до сільської ради і в подальшому. Отже, наразі відсутні докази (підтверджуючі документи) державної реєстрації земельної ділянки, що унеможлиблює прийняття рішення сільською радою про затвердження відповідної землевпорядної документації та передачі земельної ділянки у власність, через відсутність самої землевпорядної документації, витягу з Державного земельного кадастру, кадастрового номеру, зазначення якого у рішенні ради є обов'язковим реквізитом рішення.

На підставі вище викладеного, відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, статей 16, 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянам Бойко Ларисі Олексіївні та Гришман Антоніні Семенівні у затвердженні «технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Бойко Ларисі Олексіївні гр. Гришман Антоніні Семенівні площею 0,1436 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: пров. Спусковий, 17 с. Чорнобаївка Білозерський район Херсонська область» та передачі земельної ділянки у власність.

2. Запропонувати громадянам, зазначеним у пункті 1 даного рішення, привести землевпорядну документацію у відповідність до вимог чинного законодавства та звернутись до сільської ради повторно зі відповідним клопотанням.

Сільський голова

Ігор ДУДАР