

ЗАЯВА
про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки
генерального плану та плану зонування села Домаха міста Лозова Харківської
області

1. Замовник СЕО

Замовником проекту є Виконавчий комітет Лозівської міської ради Харківської області. Юридична адреса: 64602, Харківська обл., м. Лозова, вул. Ярослава Мудрого, буд. 1. Електронна arhilozova_k19@ukr.net , тел. 05745-23269.

2. Вид та основні цілі ДДП, його зв'язок з іншими документами державного планування

Генеральний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає територіальний розвиток села та стратегію розвитку всіх сфер його життєдіяльності на тривалий період з метою досягнення стабільного, сталого розвитку господарського комплексу, і на цій основі - забезпечення всіх соціальних потреб його мешканців.

Генеральний план розробляється у зв'язку із необхідністю змін меж населеного пункту, впорядкування та вдосконалення функціонального зонування територій, забезпечення сприятливих умов проживання населення, сталого соціально-економічного, екологічного, інженерно-технічного розвитку та оптимізацію структури землекористування.

Відповідно до вимог ДБН Б. 2-2-12-2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б. 1-1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДСП 173-96, з урахуванням рекомендаційних вимог, натурних обстежень території населених пунктів дали змогу встановити нормативні санітарно-захисні та охоронні зони від існуючих об'єктів, які можуть мати негативний вплив на навколишнє середовище.

При розробленні генерального плану території враховується: генеральна схема планування території України, Схема планування території Харківської області, функціональне зонування територій існуючих підприємств; техніко-економічна та екологічна ефективність планувальних рішень; рельєф, природно-кліматичні і геологічні умови місцевості; санітарні та пожежні розриви між будівлями; технологічні і інженерно-технологічні вимоги та розташування існуючих мереж.

Генеральний план визначає територіальні (просторові) умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, в тому числі щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, в частині дотримання планувальних обмежень (санітарно-захисних зон, охоронних зон), а також в частині дотримання режимів господарської діяльності в їх межах.

3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедур оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Генеральним планом передбачається збільшення території села Українське, площа в існуючих межах становить 266,931 га, площа в проєктованих межах – 339,43 га.

В населеному пункті зовнішній транспортний зв'язок забезпечується обласній автомобільній дорозі місцевого значення: С-212002 «Лозова – Домаха» III технічної категорії. На заході за межами населеного пункту, з півночі на південь на відстані близько 0,1 км від села, проходить двоколійна електрифікована залізнична лінія Харків – Павлоград.

Існуючий житловий фонд формують: 448 одноквартирних будинків садибного типу загальною площею 15 300 м², в яких проживає 1 049 осіб. ДДП передбачається будівництво нової житлової забудови в існуючих та проєктних межах вулиць і за рахунок збільшення площі села.

Поверхневі води представлені ставками та струмками в межах населеного пункту.

На час складання проєкту в селі частково присутнє централізоване водопостачання, що охоплює частину житлової і громадської забудови. В районах забудови де

централізоване водопостачання відсутнє мешканці користуються водою із шахтних колодязів, подекуди із приватних артезіанських свердловин.

Для забезпечення водопостачанням житлової, громадської забудови та проєктних виробничих об'єктів проєктом передбачається будівництво централізованої системи водопостачання з прокладанням водоводів у межах проєктних червоних ліній вулиць. Передбачається влаштування об'єднаної системи водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби села Домаха. Для забезпечення питною водою пропонується користуватися передбаченим господарсько-питним водопроводом міста Лозова.

Забудова села Домаха каналізована частково.

Стічні води від садибної та громадської забудови по вул. Центральна по самопливним колекторам подаються на КНС. Від КНС, по напірним трубопроводам стічні води подаються на каналізаційні очисні споруди міста Лозова.

Проєктом передбачається влаштування централізованої системи водовідведення господарсько-побутових стічних вод. Для очищення господарсько-побутових стоків передбачається будівництво каналізаційних насосних станцій та прокладання самопливних та напірних трубопроводів з подальшим скидом на очисні споруди міста Лозова, що будуть приймати стоки від села Домаха.

На території села не має місця утилізації та переробки твердих побутових відходів. Для збирання і тимчасового зберігання відходів ДДП запропоновано відведення спеціально обладнаних місць та встановлення контейнерів на асфальтових або бетонних майданчиках. Вивезення ТПВ на перспективу передбачено на існуючий полігон твердих побутових відходів міста Лозова, спеціалізованою організацією за умови укладання договорів. Розміщення ділянок для утилізації та захоронення ТПВ на території населеного пункту не передбачається.

В межах села об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної пунктами 1, 3 частини третьої статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Обсяг стратегічної екологічної оцінки визначається переліком основних екологічних проблем наявних у селі Домаха міста Лозова Харківської області.

4. Розгляд ймовірних екологічних наслідків

Серед основних ймовірних екологічних наслідків, пов'язаних з реалізацією Генерального плану села Домаха, наступні:

а) для довкілля:

1. Атмосферне повітря – можливе забруднення від стаціонарних джерел (сільськогосподарські та комунальні підприємства) та пересувних джерел (автомобільний транспорт). ДДП передбачається збільшення зелених насаджень загального користування на території села, в тому числі озеленення зовнішніх доріг та санітарно-захисних зон;

2. Ґрунти – можливе забруднення, засмічення та порушення ґрунтів від неочищених поверхневих стічних вод, що відводяться з території населеного пункту. ДДП передбачається влаштування очисних споруд каналізації для громадської забудови та дощових вод, що дозволить знизити рівень забруднення ґрунтів;

3. Поводження з відходами – можливе забруднення і засмічення ґрунтів, забруднення ґрунтових вод та інше, в зв'язку з незадовільним рівнем централізованого вивезення та роздільного збору ТПВ, з відсутністю спеціалізованого підприємства у сфері поведження з твердими побутовими відходами. ДДП передбачається відведення спеціально обладнаних місць та встановлення контейнерів на асфальтових або бетонних майданчиках, систематичний вивіз відходів з контейнерів, організація централізованої планово-подвірної системи санітарного очищення селища, впровадити роздільне збирання ТПВ;

4. Водні ресурси – можливе забруднення ґрунтових вод від неочищених побутових стічних вод з вигрібних ям приватних будинків, можливе забруднення ґрунтових вод від поверхневих вод, що відводяться з території села. ДДП передбачається будівництво централізованої системи каналізування села, та влаштування очисних споруд

зливової каналізації для сільськогосподарських та комунальних підприємств, що дозволить знизити ризик забруднення ґрунтових вод;

5. Здоров'я населення – санітарно-епідеміологічне навантаження на здоров'я населення не очікується, можливі тимчасові незручності при проведенні підготовчих та будівельних робіт. Проектом ДДП передбачається ведення забудови згідно з наміченою документацією, функціональним зонуванням, встановлення та організація санітарно-захисних зон до житлової забудови, що забезпечить сприятливі санітарно-гігієнічні умови;

б) для територій з природоохоронним статусом – в зв'язку з відсутністю на території села об'єктів природно-заповідного фонду, проектні рішення ДДП не мають впливу на території з природоохоронним статусом;

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – проектні рішення ДДП не мають впливу на транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки ДДП Генерального плану та плану зонування села Домаха м. Лозова Харківської області будуть розглянуті наступні альтернативи:

Зважаючи на комплексність рішень ДДП Генерального плану та плану зонування села Домаха м. Лозова Харківської області, розгляд виправданих альтернатив проектних рішень відбувається в процесі розробки Генерального плану. Загальною альтернативою ДДП Генерального плану, рішення про розроблення якого прийнято, є його можливе не затвердження. Такий сценарій також буде розглянуто в рамках стратегічної екологічної оцінки. Оцінка вказаних альтернативних варіантів буде відображена у Звіті про стратегічну екологічну оцінку.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для розробки СЕО передбачається:

- Проведення аналізу існуючих матеріалів щодо стану довкілля (доповідь про стан довкілля, дані моніторингу стану довкілля, статистичні дані та таке інше);
- Лабораторні дослідження стану довкілля та їх аналіз;
- Проведення незалежних експертних оцінювань та наукових досліджень (у разі необхідності).

7. Заходи, які передбачаються розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення СЕО передбачається розгляд заходів із запобігання зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, що передбаченні чинним законодавством.

Генеральним планом села Домаха передбачені заходи, для здійснення моніторингу наслідків виконання Генерального плану для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП передбачаються наступні заходи:

- збільшення зелених насаджень загального користування на території села;
- покращення дорожнього покриття сільської вуличної мережі;
- поточний догляд за зеленими насадженнями загального користування;
- озеленення зовнішніх доріг та санітарно-захисних зон;
- визначити зони санітарної охорони для всіх об'єктів водопостачання та дотримуватися режиму їх використання;
- інженерний благоустрій територій навколо об'єктів водопостачання;
- інженерний благоустрій села, санітарне очищення;
- впровадити роздільне збирання твердих побутових відходів: пластик, скло, папір, металеві та алюмінієві банки, текстиль, органічні відходи;

- встановлення та організація санітарно-захисних зон.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Стратегічна екологічна оцінка буде виконана відповідно до Прикінцевих та Перехідних положень Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», частини 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у розділі «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, в обсягах визначених вимогами статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки подання

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документу державного планування – Генерального плану та плану зонування села Домаха міста Лозова Харківської області, подаються до Виконавчого комітету Лозівської міської ради Харківської області. Юридична адреса: 64602, Харківська обл., м. Лозова, вул. Ярослава Мудрого, буд. 1. Електронна arhilozova_k19@ukr.net, тел. 05745-23269.

Строк подання зауважень та пропозицій 15 діб з дня опублікування заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Генерального плану та плану зонування села Домаха міста Лозова Харківської області, (відповідно до пунктів 5, 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

**Перший заступник
міського голови**

Олександр ЖИДКОВ

М.П.