

**Обращение к Депутатам Госдумы России, силовым структурам и
надзорным органам! Подготовлено общественниками Адыгеи и
Краснодарского края.**

*До каких пор региональные чиновники будут разбазаривать
государственные средства на создании зон отдыха для богатых на
заповедных территориях!!*

В это непростое время, когда денег катастрофически не хватает на базовые потребности государства, а люди собирают гуманитарную помощь для солдат в окопах и жителей Донбасса [1], Председатель ГД Вячеслав Володин сообщает о том, что Вашингтон и Брюссель ведут «войну на истощение» против России [2], Секретарь Совета Безопасности России Николай Патрушев поручил губернаторам готовиться к переходу на «мобилизационную экономику» [3].

Минфин назвал дефицит в размере 2,9 трлн. рублей [4], идёт чудовищная «оптимизация» бюджетных расходов [5,6], критически сокращаются расходы на медицину [7,8], на науку – ученые бьют тревогу! [9] Сейчас очень мало отраслей, которые не испытывали бы острейший дефицит финансирования [10]. В это же самое время ряд чиновников направляют десятки миллиардов бюджетных рублей не в реальный сектор экономики, не на социальные программы поддержки населения, а на создание новых зон отдыха для избранных [11]. Речь идет о скандальном горнолыжном курорте «Лагонаки». "Проект не про деньги" - так охарактеризовал проект курорта «Лагонаки» Андрей Круковский, бывший ген. директор НАО «Красная поляна» [12]. Сроки окупаемости вложений – десятки лет. Почти полностью финансовые вложения – это государственные деньги! Сам проект за гранью фантастики! Предполагается в месте, где сотни подземных пустот и пещер, зимой нестабильный снежный покров, нет воды, ураганные ветра зимой сметают все живое, построить два гостиничных города с водохранилищами, аквапарками, искусственным снегом и т.д.

Категорически ПРОТИВ высказались более двухсот (!) ведущих учёных и экологов России [35], ученые разгромили саму идею создания такого сказочного проекта, но это никак не повлияло на рвение отдельных чиновников "освоить" государственные миллиарды путем уничтожения уникальной природной территории. Почти 100 тысяч граждан нашей страны выступили против этого курорта!

Если в начале проект оценивали в 3 млрд. руб., в 2021 году уже в 35 млрд рублей, а за время проведения СВО сумма планируемых затрат выросла до 60 млрд рублей! Уже истрачены миллиарды на инфраструктуру проекта "Не про деньги" и это только начало. Хотелось бы узнать, уважаемые депутаты и представители правоохранительных органов, что у нас происходит? Что за две реальности Зазеркалья? Что значат все эти разговоры про Родину и вечные ценности, когда на фоне тяжелейшей ситуации в стране идёт фантастическое безответственное разбазаривание государственных денег?! Все это очень похоже на очередную экономическую диверсию против нашей страны, не говоря уже о том, что это безнравственно, когда одни воюют, а другие в это время строят аквапарки, СПА-зоны и гольф-клубы!

Основные причины, по которым общественность считает строительство курорта в Лагонаки недопустимым:

Так называемый инвестор, при помощи чиновников из Адыгеи, планирует размещение десятков горнолыжных трасс, двух новых гостиничных городов с пятизвездочными отелями, аквапарк, СПА-зону, гольф-клуб, байк-парк и прочие увеселительные заведения. «Инвестор» предлагает привлечь к работе на курорте международные отельные бренды из недружественных стран IBIS, Novotel, Tribe, которые отказались работать в России после начала СВО [18].

Офшоры, снова старая схема:

Президент Владимир Владимирович Путин неоднократно в своих посланиях говорил о необходимости деофшоризации российской экономики. «Бизнес в ключевых секторах и отраслях должен действовать в российской юрисдикции. Это базовый принцип» - сказал Президент 21 февраля прошлого года. Но чиновники из Адыгеи, вопреки словам Президента, отдали многомиллиардный проект под освоение фирме НАО «Красная Поляна» [20], о которой СМИ не раз писали, что конечным владельцем этой фирмы является кипрский офшор Casterton Holding Limited [21].

Известно, что Краснодарский край судился с этой фирмой за недоплату 450 млн. руб. арендных платежей [21], Краснодарский краевой Арбитражный суд рассматривал иск о признании банкротом НАО «Красная поляна» [22]. На данный момент эта фирма имеет более 60 млрд. руб. долга перед государством еще с Олимпиады в Сочи, никогда не показывала прибыли и каждый год показывает миллиардные убытки! [23]

А на обращение общественника в администрацию Адыгеи премьер-министр Адыгеи сообщил, что администрация Адыгеи не может документально подтвердить финансовую и деловую надежность НАО «Красная поляна», а также, что НАО «Красная поляна» не является резидентом оффшорной зоны [24].

И недавно, дочерняя фирма «Красной поляны» добивалась снижения арендной ставки с 2% до 0,01% за аренду Лаго-Наки в Адыгее [25], но после того, как суд отказал ей в снижении ставки, адыгейские чиновники издали Постановление кабинета министров Республики Адыгея №298 от 21 ноября 2023 г, в котором снизили арендную ставку до 0,01% [63]. Неслыханная щедрость для фирмы с уставным капиталом в целых 10 000 рублей [64], которая с первого года своего создания показывает страшные убытки – убыток до налогообложения 86,8 млн. руб. только за 2022 год [65].

И вместо того, чтобы решать реальные проблемы региона: снижение плодородия почв, сокращение поголовья скота, низкий уровень заработной платы, энергодефицитность, отток специалистов в другие регионы, дефицит

педагогов и медиков, высокий уровень теневой экономики и т.д. (Стратегия соц.-эконом. развития до 2030 [57]), чиновники лоббируют интересы сомнительных фирм.

Сметная стоимость все время растет:

Конечная стоимость курорта с начальной в 3 млрд. [26] за это время взлетела в 20 раз!!! Только за время проведения СВО стоимость курорта была увеличена с 35 млрд [27] до 60 млрд., о чем отчитывался глава Республики 8 июля 2022 года [28].

Проект «Не про деньги», сроки окупаемости десятки лет:

Как заявлял бывший директор «Красной поляны», что этот проект не про бизнес и не про деньги, и что сроки окупаемости 30 лет и более [12]. Общественники просили подтвердить финансовую состоятельность «инвестора» и предоставить бизнес-план проекта, обращались в администрацию Адыгеи и в НАО «Красная поляна», но получили отказ [29]. При этом, в проект «не про бизнес» уже вложено и освоено 4 млрд. федеральных средств [30]. А в ближайшие годы глава Республики Мурат Кумпилов обещал еще 10 млрд. [66].

Еще никакого курорта нет и в помине, и не понятно, построят ли его вообще, а из бюджета Республики Адыгея выделили «на компенсацию инвестору за подключение к электричеству»: в 2021 году 50 млн.руб. [31] в 2023 – 3,3 млрд., в 2024 планируется – 1,6 млрд [32]. На «компенсацию за подключение к газовым сетям» 2022 – 150 млн., 2023 – 440 млн., 2024 – 273 млн. [32].

К слову, согласно опубликованному мастер-плану курорта, инвестор готов вложить целых 300 млн. руб. собственных инвестиций, что составляет всего 0,08% от общей суммы инвестиций [33]. Все остальные средства – заемные у государства (ВЭБ.РФ). И первые транши уже пошли [34].

Ученые России категорически против:

Более двухсот ведущих ученых-биологов, академики РАН, доктора и кандидаты наук обращались в открытом письме Президенту России с просьбой отменить планы по строительству на Лаго-Наки [35].

Помимо уникальной природной ценности Лаго-Нак, аналогов которой нет нигде в России, ученые разгромили саму идею строительства на плато, т.к. все плато усеяно пещерами и подземными полостями, где физически невозможно строительство ни канатных опор, ни многоэтажных зданий гостиниц. Например, в этом районе располагаются крупнейшие пещеры – Азишская, Нежная, Овечья, Крестик-Турист, Исиченко и другие, некоторые из которых имеют размеры десятки километров под землей! Но это не помешало проектировщикам курорта спроектировать размещение многоэтажных гостиниц с четырьмя подземными этажами прямо над подземными провалами [36].

Ученые отмечают, что строительство на территории Лагонакского нагорья неизбежно приведет к изменению рельефа, подрезке склонов, активизации обвалов, оползней и селей, может привести **к нарушению и загрязнению запаса чистой питьевой воды** целых регионов - Республики Адыгея и Краснодарского края! Что приведет к грубейшему нарушению Стратегии национальной безопасности Российской Федерации! [37]

Так же, ученые отмечают, что для функционирования целого гостиничного города необходимы колоссальные объемы воды, которых нет в ближайшей округе. Но эта «маловажная» деталь не останавливает «освоителей» российского бюджета.

Например, в декабре 2022 года, в самый разгар битвы за Артемовск (Бахмут), глава Адыгеи сообщил про строительство целого аквапарка на планируемом курорте в горах: «инвесторы сегодня формируют проект таким образом, чтобы создать большой аквапарк со спа-услугами, бассейнами. Планируется единовременное посещение территории бассейнов 1 тыс. человек» [38].

По последней информации воду планируют тянуть с поселка Каменноостский по сложной гористой местности с несколькими перепадами высот. Расстояние до Лаго-Наки составляет 50 км и необходимо будет произвести набор высоты с 500 м до 1800 м над уровнем моря!!! И на эту фантастику уже выделены 2 млрд. через госзакупки [39,40].

Кто будет отвечать за разбазаривание государственных средств на заведомо провальным и нежизнеспособный проект?

Куршевели не для народа.

Не понятно, для кого так стараются чиновники из Адыгеи лоббируя этот заведомо провальным и убыточный проект. Горнолыжный отдых с каждым годом становится все дороже и недоступней для простых россиян. Например, только за последний год проживание на таких курортах выросло до 24% [67], средний ценник за сутки проживание на курортах Кавказа примерно 11 000 рублей [68], при таких ценах средний житель Адыгеи получает около 45 тыс. в месяц [69] и может оплатить целых 4 дня проживания, а средняя учительница с зарплатой от 17 до 21 тыс. в месяц [61,62] сможет оплатить целый день проживания на подобном курорте. И при этом бывший директор Красной поляны А. Круковский, объясняя значительное завышение сметы на курорт, рассказал, что повышение вложений связано с привлечением «международных отельных брендов» [60]. И все это «освоение» государственных средств происходит на фоне обстрелов Белгорода [43], отключений света и тепла в ряде городов России [56], повышения цен на базовые продукты питания (яйца, курицу) и вмешательства Президента Владимира Владимировича Путина [58] и Генеральной прокуратуры по этим вопросам [59].

Климат меняется в сторону потепления:

Плато Лаго-Наки представляет собой открытую местность. Круглый год, а особенно зимой, здесь дуют сильнейшие ветра с порывами до 40 м/с,

которые способны сбить человека с ног и сдувают весь немногочисленный зимний снег. Так, на вершине Лаго-Нак ветер завязал в узлы металлический триангуляр. Функционирование канатных дорог при таком ветре технически неосуществимо [41,42].

Также, следует отметить критическое изменение климата региона, низкое количество осадков зимой, зачастую плюсовые температуры в середине зимы. Близлежащий Фиштинский ледник стремительно тает [44]. Ученые отмечают стремительное уменьшение количества снега на Кавказе с 2000х [45].

Климатические изменения приводят к закрытию горнолыжных курортов по всему миру. Например, закрылся навсегда горнолыжный курорт во Франции в Альпах из-за нехватки снега, который располагается на такой-же высоте над уровнем моря, как и плато Лаго-Наки [46]. Целый ряд горнолыжных курортов в Австрии, Франции (Альпы), Испании (Пиринеи) испытывают нехватку снега, сокращают количество трасс [47].

И даже в России в Пермском крае, который на 2 тыс. км севернее Адыгеи, отказались от идеи строительства горнолыжного комплекса: «Из-за изменения климата на Урале горнолыжный бизнес становится нерентабельным» [48].

Дорога в горах для освоения средств:

Под этот проект чиновники Адыгеи, вместо строительства необходимых дорог в городах и поселках, затеяли ненужное никому строительство дороги в никуда в глухой горной местности. Прямо сейчас строится так называемая дорога «Гузерибль-Лаго-Наки». С 2019 года в эту дорогу было закопано 3,1 млрд. федеральных средств [49,50,51,52]. Строительство дороги ведется на оползневых склонах с грубейшими нарушениями техники строительства. Так, еще неоткрытая дорога сползла в реку Бзыху на оползневом участке [53].

При этом, подрядчик «Майкопское ДРСУ», которому чиновники доверили такое масштабное строительство с привлечением миллиардов федеральных средств, был привлечен за совершение коррупционного правонарушения и уличен в нарушениях при выполнении работ по реконструкции дорожного полотна в рамках гос.контрактов [54,55].

На основании вышеизложенного требуем в интересах государства, а не отдельных чиновников и коммерсантов, провести полную финансовую экспертизу фантастического горнолыжного курорта «Лагонаки», антикоррупционную экспертизу, финансовое обоснование государственных вложений. Обеспечить сохранение экологической и экономической безопасности целого региона. Обеспечить личную ответственность всех причастных к разбазариванию государственных средств лиц. Провести полное расследование, сколько и куда ушли государственные средства, на предмет возможного завышения стоимости уже выполненных и планируемых работ, услуг и прочих возможных махинаций. Остановить все виды работ по строительству курорта, включая рубки, взрывы горных пород, строительство и любое юридическое оформление курорта до проведения полной проверки финансовых вложений. Отменить планы по строительству заведомо убыточного и провального проекта и перенаправить освободившиеся государственные средства на поддержку многодетных семей, военнослужащих, учителей, медиков. Мы категорически против такого «освоения» государственных средств, тем более в это непростое для страны время!

Ссылки:

1.

<https://moscow.er.ru/pages/sbor-gumanitarnoj-pomoshi-dlya-zhitelej-donbassa-i-osvobozhdennyh-territorij-i-uchastnikov-svo>

2. <http://duma.gov.ru/news/57887/>

3.

<https://lenta.ru/news/2023/11/16/rossiyskim-regionam-poruchili-podgotovit-mobilizatsionnye-plany-ekonomiki/>

4. <https://www.interfax.ru/business/931695>

5. <https://www.rbc.ru/economics/28/09/2023/65154cd19a79472b2fe5a812>

6. <https://www.kommersant.ru/doc/6111216>

7. https://www.rbc.ru/spb_sz/04/11/2023/65460cf79a79477d966aef7f

8. <https://www.kommersant.ru/doc/5669005>

9.

<https://www.mk.ru/science/2022/08/30/uchenye-napisali-pismo-premerministru-o-nedopustimosti-sokrashheniya-finansirovaniya-nauki.html>

10. <https://www.kommersant.ru/doc/6162651>

11.

<https://ngkub.ru/ekonomika/tkachev-zadumal-sdelat-arkhyz-nashim-kurshevelem>

12.

<https://expertsouth.ru/news/kurort-lagonaki-prevrashchayut-v-masshtabnyy-gosproekt/>

13. https://vk.com/wall-213034219_289

14. https://vk.com/wall-213034219_290

15. https://vk.com/wall-213034219_291

16. https://vk.com/wall-213034219_293

17. https://vk.com/wall-213034219_295

18. <https://ciaec.ru/investigations/ibis-novotel-tribe-lagonaki-resort/>

19.

<https://www.vedomosti.ru/economics/news/2023/02/21/963839-putin-poruchil-pravitelstvu-podgotovit-dopolnitelnie-meri-po-deofshorizatsii-ekonomiki>

20.

<https://rg.ru/2021/06/04/reg-ufo/adygeia-zakliuchila-soglashenie-o-sozdanii-ekokurorta-lagonaki.html>

21. <https://www.yuga.ru/news/444059>

22. <https://www.kommersant.ru/doc/3657521>
23. <https://bo.nalog.ru/organizations-card/6764982#capitalChange>
24. https://vk.com/wall-203855995_757
- 25.

https://www.kommersant.ru/doc/6298742?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop&utm_referrer=https%3A%2F%2Fdzen.ru%2Fnews%2Fsearch%3Ftext%3D

26. <https://docs.cntd.ru/document/561627029>
27. <https://tass.ru/obschestvo/12068019>
- 28.

http://adygheya.ru/press-room/news/glava-adygei-podcherknul-rezultativnost-vzaimostviya-regiona-s-federalnym-tsentrom-/?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop&utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2Fnews%2Fsearch%3Ftext%3D

29. <http://ewnc.org/node/31654>
- 30.

<http://www.adygheya.ru/about/news/dmitriy-chernyshenko-proveril-khod-realizatsii-proekta-lagonaki-v-adygee-/>

31. https://www.gshra.ru/zak-deyat/proekty/proekty_1467.html
32. <https://docs.cntd.ru/document/561627029>
33. <https://ciaec.ru/investigations/tkachenaki-part-1-master-plan-of-resort/>
34. <https://lprime.ru/government/20231111/842242312.html>
35. <https://westerncaucasus.org/lagonaki/>
36. <https://ciaec.ru/investigations/ibis-novotel-tribe-lagonaki-resort/>
37. <https://rg.ru/documents/2015/12/31/nac-bezopasnost-site-dok.html>
- 38.

https://tass.ru/ekonomika/16606995?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop&utm_referrer=https%3A%2F%2Fdzen.ru%2Fnews%2Fsearch%3Ftext%3D

39. <https://www.kommersant.ru/doc/5694197>

40.

<https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ok20/view/common-info.html?regNumber=0176200005522002028>

41. https://vk.com/wall-213034219_173

42. https://vk.com/wall-203855995_1193

43.

<https://www.vedomosti.ru/society/articles/2024/01/09/1014175-ataka-na-belgorod-stala-samoi-zapominayuscheisya-novostyu-v-novogodnie-prazdniki>

44.

<https://www.kavkazzapoved.ru/news/yubileyu-vsesoyuznogo-marshruta-kavkazskiy-zapovednik-posvyatil-press-tur>

45.

<https://cyberleninka.ru/article/n/snezhnyy-pokrov-lagonakskogo-nagorya-zapadnyy-kavkaz>

46.

<https://www.ski.ru/az/blogs/post/francuzskii-gornolyzhnyi-kurort-zakrylsya-navsegda-iz-za-nekhvatki-snega/>

47.

<https://www.ski.ru/az/blogs/post/nazvany-gornolyzhnye-kurorty-na-kotorye-mozhno-ne-ekhat-iz-za-globalnogo-potepleniya-i-otsutstviya-snega-v-2024-godu/>

48. <https://www.ski.ru/az/blogs/post/kurorta-ne-budet/>

49. <https://docs.cntd.ru/document/550299456>

50. <https://docs.cntd.ru/document/561627029>

51.

<http://www.adygheya.ru/press-room/novosti-regiona/adygee-vydeleny-dopolnitelnye-sredstva-na-stroitelstvo-avtodorogi-guzeripl-plato-lagonaki/>

52.

http://www.adygheya.ru/about/news/adygeya-poluchit-sredstva-na-stroitelstvo-dorogi-i-kapremont-gorodskogo-basseyna-/?sphrase_id=195378

53. https://vk.com/wall-213034219_547

54.

<https://maikop.bezformata.com/listnews/prokuraturi-tahtamukayskogo/119783625/>

55. <https://t.me/nontypical/25606>

56. https://www.ng.ru/economics/2023-12-10/1_8898_russia.html

57.

<http://www.adygheya.ru/ministers/departments/ministerstvo-ekonomicheskogo-razvitiya-i-torgovli/strategiche/razrabot/>

58. <https://www.rbc.ru/rbcfreenews/655e31159a7947f1ed64ac7c>

59. https://lenta.ru/news/2023/12/08/kak_tak/

60.

<https://sovetskaya-adygeya.ru/2021/08/14/andrej-krukovskij-adygeya-stanet-mesto-m-gde-vsya-strana-budet-uchitsya-katatsya-na-lyzhakh/>

61.

<https://gorodrabot.ru/salary?p=%D1%83%D1%87%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C+%D0%BD%D0%B0%D1%87%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D1%85+%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%81%D0%BE%D0%B2&l=%D1%80%D0%B5%D1%81%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%B0+%D0%B0%D0%B4%D1%8B%D0%B3%D0%B5%D1%8F>

62.

<https://gorodrabot.ru/salary?p=%D1%83%D1%87%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C+%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B8&l=%D1%80%D0%B5%D1%81%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%B0+%D0%B0%D0%B4%D1%8B%D0%B3%D0%B5%D1%8F>

63. <http://www.adygheya.ru/upload/iblock/83e/298-%D0%BF%20-.pdf>

64.

<https://companies.rbc.ru/id/1212300019007-obschestvo-s-ogranichennoj-otvetstvennostyu-rezort-investment/#general>

65. <https://bo.nalog.ru/organizations-card/11565086>

66.

https://kuban.rbc.ru/krasnodar/freenews/65720c869a7947ef4a8f2257?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop&utm_referrer=https%3A%2F%2Fdzen.ru%2Fnews%2Fsearch%3Ftext%3D&from=copy

67.

<https://www.ski.ru/az/blogs/post/nazvany-samye-deshevye-kurorty-dlya-prozhivaniya-gornolyzhnikov/>

68.

<https://tvil.ru/blog/popularnye-napravleniya/samye-dorogostoyaschie-napravleniya-dlya-otdykha-v-dekabre>

69.

<https://gogov.ru/average-salary/adg#:~:text=%D0%A1%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BD%D1%8F%D1%8F%20%D0%B7%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D0%B0%20%D0%B2%20%D0%90%D0%B4%D1%8B%D0%B3%D0%B5%D0%B5,%2C%202023%20-%2048%20668%20%D1%80%D1%83%D0%B1>