

الإستثمار : أفضل 5 طرق لاستثمار أموالك

عموماً، الإستثمار هو شراء أصول يتوقع أن ترتفع وتزيد قيمتها مع مرور الوقت بهدف تنمية رأس المال، ويعد الإستثمار أحد أهم الطرق لبناء الثروة وتحقيق الحرية المالية، حيث أنه لا يهم حجم رأس المال الذي تود استثماره وذلك لأن هدفه بالأساس هو تنمية رأس المال، فيما يلي أفضل 5 طرق للإستثمار.

1 - الإستثمار في الأسهم

الإستثمار في الأسهم هي شراء نسبة في شركة معينة، ويعتبر من بين أقدم الطرق في عالم الإستثمار، لكنه يظل من أقوى طرق للإستثمار، ففي البداية قد ترى أن عائدات الإستثمارات في الأسهم غير مربحة، لكنها مربحة حقاً على المدى الطويل، ويكون الربح من الإستثمار في الأسهم عن طريق طريقتين، الطريقة الأولى هي الربح عن طريق توزيع الربحية، تكون سنوياً وتحدد أرباح الشركة وعدد الأسهم التي تمتلكها في هذه الشركة، والطريقة الثانية وهي شراء الأسهم وبيعها بعد مدة معينة .

: نصائح مهمة قبل الإستثمار في الأسهم

- لا تخاطر بكل رأس مالك
- دائماً استثمر على المدى الطويل
- لا تضع كل البيض في سلة واحدة : حرفياً، وذلك لكي تقلل من نسبة المخاطرة حيث أنه يجب عليك تنويع إستثماراتك في هذه الأسهم.
- أدرس الشركات التي تود الإستثمار فيها جيداً.

3 - الإستثمار في العملات الرقمية

تعتبر العملات الرقمية من بين أحدث طرق التي لفتت قبولا من طرف المستثمرين وشعبية كبيرة بين الناس، حيث يعتمد الربح فيها على شرائها وبيعها بعد إرتفاع أسعارها، حيث لا تتطلب أن يكون عندك رأسمال كبير للإستثمار في العملات الرقمية، لذلك أنصحك بوضع العملات الرقمية ضمن خطتك الإستثمارية وكذلك أنصحك بالإستثمار طويل الأجل في العملات الرقمية لتحقيق أقصى عائد منها

: نصائح مهمة قبل الإستثمار في العملات الرقمية

- أدرس مشروع أي عملة تود شرائها.
- لا تشتري عملة واحدة : أي، لا تضع كل البيض في سلة واحدة ودائما نوع استثمارك في هذا المجال.
- لا تدخل بأكثر 20% من رأس مالك.
- إشتري وقت نزول الأسعار وقم بالبيع بعد إرتفاع الاستثمار (في إطار الاستثمار طويل الأجل).
- السوق شديد التقلب لذا إحرص على الحذر عند دخولك هذا المجال.

3 - الإستثمار في العقارات

صحيح أن الاستثمار في العقارات يعد من الطرق التقليدية، لكن تعتبر العقارات أحد أهم الاستثمارات التي يجب عليك وضعها في خططك الاستثمارية، حيث أن العقار استثمار يعتبر من الاستثمارات المنعدمة المخاطر، ويمكنك الربح من الاستثمار في العقارات بطريقتين مختلفتين، الطريقة الأولى هي شراء عقار وإيجاره مقابل مبلغ مادي، والطريقة الثانية هي شراء عقار بنية بيعه بعد ارتفاع ثمنه، من وجهة نظري الخاصة، يمكن ان تحقق أرباحا جيدة جدا من جمع الطريقتين معا عبر شراء عقار وإيجاره وبيعه بعد ارتفاع ثمنه.

نصائح قبل الاستثمار في العقارات :

- احرص على الموقع الاستراتيجي : يعتبر الموقع الاستراتيجي أهم مقومات العقار الجيد، حيث كلما كان الموقع استراتيجيا كلما زادت عائدات استثمارك.
- البحث جدا قبل شراء العقار : شخصا انصحك بالبحث عن مجموعة من العقارات والمقارنة بينها ودراسة عائداتها على المدى الطويل كي تحقق أقصى عائد من استثمارك.

4 - الإستثمار في الذهب

يعتبر من أقدم الطرق في تاريخ الاستثمار، حيث يعتبر الذهب من الإستثمارات منعدمة المخاطر ويكون هو ملجئ المستثمرين وقت الأزمات، ويمكن للذهب أن لا يناسب الكثيرين وذلك لكونه استثمار طويل الأجل وأرباحه لا تكون في مدة قصيرة، لكن شخصا أنصحك بوضع الذهب ضمن خططك الاستثمارية واستثمار 20% من رأس مالك في الذهب.

نصائح قبل الإستثمار في الذهب

- إشتري وقت نزول الأسعار.

- إستعن بخبير لكي تتجنب أي غش تجاري.

- يجب عليك أن تضع الذهب في خطتك الإستثمارية وإستثمار 20% من رأس مالك على الأقل في الذهب.

- إشتري من أماكن موثوقة.

5 - الإستثمار في نفسك

أهم إستثمار في هذه القائمة، وبعد الإستثمار في النفس هو الإستثمار الذي لا يمكن الخسارة فيه أو نزعك منه، حيث أن هذا الإستثمار إستثمار ضروري لبناء الثروات، كما أنه ليس بالضرورة أن تستثمر خارج مجال تخصصك حيث يمكنك أن تستثمر في تخصصك وتتطور فيه وذلك لأنه يمكنك أن تبني ثروة من أي مجال تعمل فيه.

نصيحة مهمة متعلقة بالإستثمار في نفسك :

أي إستثمار يمكنك أن تربح فيه وكذلك يمكنه أن يفقدك ثروتك، لكن يعتبر الإستثمار في النفس أهم إستثمار وذلك لأنه يمكنك من الحصول على طرق جديدة لبناء الثروة، فحاول أن تستثمر في نفسك، وذلك عبر أخذ دورات وقراءة الكتب والسعي لكسب المعرفة، كذلك يجب أن تعرف أن كل أثرياء العالم يستثمرون في أنفسهم وينصحون كل من يود بناء ثروة بذلك.

ختاماً، قبل الإستثمار في أي مجال، انصحك بأخذ ورقة وضع خطة إستثمارية، حدد فيها أهدافك الإستثمارية والمخاطر القادر على تحملها وأدرس جيداً أي مجال تود الإستثمار فيه.