

**Уважаемые гости, ознакомьтесь, пожалуйста,
с правилами проживания в жилом помещении (квартире).**

1. В соответствии с Федеральным законом РФ «О тишине» запрещено шуметь с 22:00 до 8:00 (в том числе катать чемоданы по полу, громко разговаривать, громко включать телевизор и музыку).
2. Запрещено вступать в конфликты с соседями, нарушать правила проживания.
3. В жилом помещении (квартире) **строго запрещено курение**. Курить разрешается только на улице возле дома. При обнаружении табачного запаха Залоговая сумма удерживается в полном размере.
4. В жилом помещении (квартире) запрещено временное присутствие людей, количество которых превышает заявленное при подписании настоящего Договора.
5. Жилое помещение (квартиру) запрещено использовать в целях, не соответствующих заявленной, при подписании настоящего Договора.
6. В квартире запрещено оставлять, разбрасывать мусор.
7. Не размещать в квартире животных, птиц, рептилий, насекомых и прочих без согласования с собственником арендуемого помещения. Содержание животного в арендованной квартире часто ведёт к порче имущества или его загрязнению и шуму. Просим отнестись к этому с пониманием.
8. Выходя из квартиры закрывать краны и окна, выключить свет и электроприборы.
9. Соблюдать чистоту в квартире и не загрязнять подъезд.
10. Не портить мебель, стеновые и напольные покрытия, предметы обихода, интерьера, технику.
11. В квартире запрещено хранение и употребление наркотиков.
12. Запрещено хранение легковоспламеняющихся материалов, оружия, взрывчатых, радиоактивных, химических и биологических веществ, представляющих угрозу здоровью и жизни граждан.
13. **За нарушение правил проживания договор аренды посуточно может быть расторгнут. Штраф залоговая стоимость аренды.**
14. **В случае повреждения, порчи, утраты имущества арендодателя, арендатор обязан возместить его полную стоимость.**

**Правила заезда, выезда
и оплаты проживания в жилом помещении (квартире).**

Время заселения – с 14:00

Время выселения – до 12:00

В стоимость аренды жилого помещения (квартиры) входит

- Пользование предметами гостеприимства, чистым постельным бельем, предметами интерьера и бытовой техники;
- Пользование кабельными каналами телевидения и сетью Интернет Wi-Fi;
- При длительном проживании уборка номера и смена постельного белья и полотенец производится каждые семь дней (или по договоренности);
- Уборка по требованию, смена белья и полотенец производится за дополнительную плату.
- Вы платите только за проживание. Никаких дополнительных платежей и комиссий не существует.
- Для юридических и командировочных лиц предоставляются следующие отчетные документы:
 - Договор аренды жилого помещения (Квартиры);
 - Кассовый чек (с QR кодом).

Продление проживания, ранний заезд и(или) поздний выезд возможны, если апартаменты свободны и не забронированы на следующую дату.

Приятного отдыха!