

Huom. Valitse oikealta ylhäältä valikosta *Tiedosto > Lataa laitteelle* ja lataa tiedosto omalle koneellesi muokattavaksi.

## Kauppakirja

**Myyjä** Etunimet Sukunimi (henkilötunnus):  
Katuosoite, postinumero ja -paikka

**Ostajat** Etunimet Sukunimi (henkilötunnus)  
Katuosoite, postinumero ja -paikka

**Kaupan kohde:** Kesämaja numero \_\_\_\_ Helsingin kaupungissa, Sotainvalidien kesämajayhdistys ry:n Helsingin Lauttasaaren alueella. Kesämajan omistajalla on oikeus pitää kesämajaa määritellyllä paikalla maanvuokrasopimuksessa mainituilla ehdoilla.

**Kauppahinta** Kauppahinta on \_\_\_\_ euroa, josta kaupan mukana siirtyvän irtaimiston arvo on \_\_\_\_ euroa.

### Kauppahinnan maksaminen

Koko kauppahinta \_\_\_\_ euroa kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

**Omistusoikeus:** Omistusoikeus siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksen ja kauppahinnan maksun yhteydessä.

### Kesämajasta aiheutuvat kustannukset:

Myyjä vastaa kesämajaan kohdistuvista ennen kaupan päivämäärää erääntyvistä velvoitteista ja ostaja \_\_\_\_ päivästä alkaen maksettaviksi lankeavista velvoitteista.

Ostaja vastaa kaupasta aiheutuvista kirjaamiskuluista ja varainsiirtoverosta.

Myyjä sitoutuu vastaamaan vakuutuksesta hallinta-ajan loppuun saakka, jonka jälkeen ostaja huolehtii vakuutuksista.

**Kesämajan kunto:** Ostaja on tutustunut kesämajan ja hyväksyy sen siinä kunnossa kuin se viimeksi ennen kaupantekoa esiteltäessä oli.

**Saadut tiedot:** Ostaja on tutustunut tähän kauppaan liittyvään maanvuokrasopimukseen ja Helsingin kaupungin kesämajojen rakentamistapaohjeeseen liitteineen.

**Vakuutukset:** Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki ne tiedot, joiden myyjä tietää tai hänen pitäisi tietää vaikuttavan ostajan ostopäätökseen.

Kaikki kesämajan ja alueen rakennusten avaimet siirtyvät uuden omistajan haltuun kaupantekohetkellä.

Kesämajan voimassa oleva maanvuokrasopimus siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan liitteenä.

Tämän kaupan ehdot hyväksymme ja sitoudumme niitä noudattamaan.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kaksi samasanaista kappaletta, yksi myyjälle ja yksi ostajalle.

**Päiväys**                      Helsingissä    \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 20xx

**Myyjä:**                      \_\_\_\_\_  
                                         myyjän etu- ja sukunimi    myyjän etu- ja sukunimi

**Ostaja:**                      \_\_\_\_\_  
                                         ostajan etu- ja sukunimi    ostajan etu- ja sukunimi