

الشروط والمواصفات الفنية لدهان الطابق الثاني في كلية الهندسة المعلوماتية

شروط عامة :

- المشروع يتضمن دهان الطابق الثاني في كلية الهندسة المعلوماتية وذلك ضمن مدة لا تتجاوز 15 يوماً من تاريخ المباشرة .
- يجب استخدام دهان من النوع الجيد ويحظى بموافقة جهاز الإشراف قبل البدء بأعمال الطلاء.
- يتم اختيار لون الدهان حسب تعليمات جهاز الإشراف.

1-تقديم وتنفيذ دهان زيتي حسب الشروط مع معجونة (دهان ثلاثة وجوه) :

- تشتمل هذه الأعمال على طلاء الجدران والأسطح المعدنية
- الإعداد لأعمال الدهان

أولاً : إعداد سطوح الجدران :

- يجب أن تكون السطوح المراد طلاؤها خالية من عيوب تنفيذ الطينة أو البيتون المصقول . حيث تعالج كافة الفجوات ومناطق التعشيش بمونة إسمنتية لا يقل عيارها عن (400) كغ إسمنت لكل متر مكعب .
- عند وجود تحدبات أو تقعرات في السطوح يتوجب إجراء المعالجة بنحت و تخشين هذه المناطق و إعادة تنفيذ طبقة من الطينة العادية أو المسلحة بالشبك المعدني . (ذات عيار عالي من الإسمنت) ويتم ذلك بعد غسل السطوح المنحوتة جيداً بالماء.
- يجب إزالة كافة المواد العالقة على السطوح من بقايا المونة أو الجبصين أو غيرها . وكذلك إزالة كافة المواد السائلة التي تشربها السطح (كالزيوت مثلاً) أو المواد الأخرى التي تمنع التصاق الدهان حيث تعالج هذه المناطق بالمونة أو بالمعاجين الخاصة بالدهان (تبعاً لمساحتها) .
- يتم حف السطوح وتنعيمها بالأدوات المناسبة (أحجار السبادج ، ورق الزجاج..) حتى الحصول على سطوح مصقولة. وتزال بقايا الغبار الناتجة عن الحف بواسطة فرشاة. أو بالغسل بواسطة الماء.
- تسد الثقوب الصغيرة وتعالج الجدران بطبقة من معجون الدهان حيث يتم حف وتنعيم هذه المناطق بعد جفافها أيضاً" بحيث يصبح الجدار متجانساً من حيث النعومة.



6. يحذر البدء بتنفيذ الدهان ما لم يتم التأكد من جفاف السطوح وخلوها من أية رطوبة.

ثانياً: طلاء السطوح الداخلية

التأسيس:

- يجب أن يتم التأسيس بمادة مقاومة للأملاح (حامضية) ذات أساس نافذ أكريليكي لمعادلة السطح وبالتالي حماية طبقات الدهان من مهاجمة الأملاح ويجب أن يكون الأساس ذا قابلية للنفاذ في مسامات الجدار مقاوم لأقصى العوامل الجوية.
- يجب أن تكون جميع المواد المستعملة في أعمال الدهان من أجود الأنواع وبالطريقة التالية: حف وتنظيف ومعجنة
- وجه أول دهان لميع أو نصف لميع حسب طلب الإدارة.
- وجه ثاني وثالث حتى التسكير من نوع دهان الوجه الأول.
- - يجب أن لا يباشر بوجه من الدهان قبل أن يجف الوجه الذي قبله تماماً
- -لا يباشر بمرحلة من مراحل الدهان في أي قسم من أقسام البناء قبل قيام ممثل الإدارة باستلام المرحلة السابقة ولا يباشر بالوجه الأخير قبل إنجاز جميع الأعمال التكميلية الأخرى وعلى المتعهد القيام على نفقته، بعد انتهاء أعمال الدهان بتنظيف الزجاج وأدوات المنجور المعدنية والأدوات الصحية والنعلات وتنظيف البلاط من آثار الدهان المختلفة وجميع الآثار الأخرى.
- يشمل السعر ثمن مواد الأساس والدهان وكافة أجور اليد العاملة اللازمة للنقل والتحميل والحف والتنفيذ وجميع المواد والأدوات والعدة والفراشي والسقائل والنقل والعدد والأجهزة اللازمة مع الأرباح والهوالك وكل ما يلزم لإتمام العمل بشكل جيد

تقدير الأعمال :

- تقدر أعمال الدهان بالمتري المربع للمساحة الظاهرة بعد حسم جميع الفراغات التي تزيد مساحتها عن 10 / 1 متر المربع.

2 - تقديم وتنفيذ دهان طرش حسب الشروط (دهان ثلاثة وجوه) :

- تشمل هذه الأعمال على طلاء اسقف الغرف والممرات والدرج

الإعداد لأعمال الدهان:

أولاً - إعداد سطوح الجدران :



- يجب أن تكون السطوح المراد طلاؤها خالية من عيوب تنفيذ الطينة أو البيتون المصقول . حيث تعالج كافة الفجوات وزوايا الأبواب والدريزون وكافة الأماكن التي تحتاج إصلاح بمونة إسمنتية لا يقل عيارها عن (400) كغ إسمنت لكل متر مكعب .
- عند وجود تحدبات أو تقعرات في السطوح يتوجب إجراء المعالجة بنحت و تخشين هذه المناطق و إعادة تنفيذ طبقة من الطينة العادية أو المسلحة بالشبك المعدني . (ذات عيار عالي من الإسمنت) ويتم ذلك بعد غسل السطوح المنحوتة جيداً بالماء.
- يتم حف السطوح وتنعيمها بالأدوات المناسبة (أحجار السبادج، ورق الزجاج..) حتى الحصول على سطوح مصقولة . و تزال بقايا الغبار الناتجة عن الحف بواسطة فرشاة . أو بالغسل بواسطة الماء.
- يحذر البدء بتنفيذ الدهان ما لم يتم التأكد من جفاف السطوح وخلوها من أية رطوبة.
- يجب أن لا يباشر بوجه من الدهان قبل أن يجف الوجه الذي قبله تماما
- على المتعهد القيام على نفقته، بعد انتهاء أعمال الدهان بتنظيف الزجاج وأدوات المنجور المعدنية والأدوات الصحية والنعلات وتنظيف البلاط من آثار الدهان المختلفة وجميع الآثار الأخرى.
- يشمل السعر ثمن مواد الدهان وكافة أجور اليد العاملة اللازمة للنقل والتحميل والحف و التنفيذ و جميع المواد والأدوات والعدة والفراشي والسقائل والنقل والعدد والأجهزة اللازمة مع الأرباح و الهوالك وكل ما يلزم لإتمام العمل بشكل جيد .

تقدير الأعمال :

- تقدر أعمال الدهان بالمتر المربع للمساحة الظاهرة بعد حسم جميع الفراغات التي تزيد مساحتها عن (1/ 10) من المتر المربع.

3- دهان أبواب خشبية للوجهين مع الحف والمعجنة وكل ما يلزم

- يتم حف الأبواب بالأدوات المناسبة ثم تدهن بطبقة أساس ثم تمعجن ثم تحف ثم تدهن دهان زياتي وجهين على الأقل حتى التسكير الكامل.
- يشمل السعر الحف والمعجنة والدهان والأجور و كل ما يلزم لإتمام العمل بالشكل الأمثل.

حرر في 27 ذو الحجة، 1446 هـ الموافق لـ 23 حزيران، 2025 م

