



Мамаївська сільська територіальна громада

Чернівецький район
Чернівецька область



Інвестиційний паспорт

ЗМІСТ

1. Запрошення до співпраці	3
2. Загальна інформація про громаду	4
3. Соціально-демографічні показники.....	5
4. Природно-географічні та кліматичні умови.....	6
5. Земельні ресурси	7
6. Транспортна інфраструктура.....	8
7. Бюджет громади.....	10
8. Економічний розвиток	11
9. Соціальна інфраструктура громади (освіта, медицина, соціальні послуги, культура, комунальні послуги, спорт).....	13
10. Туристичний потенціал.....	16
11. Партнерство (грантові програми, міжнародні проекти, заходи), реалізація проектів.....	22
12. Конкурентні переваги громади	23
13. Інвестиційні пропозиції	24
14. Контакти громади.....	25
15. Додатки	26

Запрошуємо до співпраці!



Мамаївський сільський голова

КАТРЮК Наталія Миколаївна

Мамаївська сільська рада

Юридична адреса: вул. с, село Мамаївці,
Чернівецький район, Чернівецька область, 59343
Код ЄРДПОУ 04417518,
телефон (03736) 2-66-71,
E-mail: sekretarmamaj@gmail.com,
Сайт : <https://mamaivska-gromada.gov.ua/>

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ГРОМАДУ

Дата утворення:

9 серпня 2017 року утворена Мамаївська територіальна громада в рамках адміністративно-територіальної реформи. До її складу увійшли селище Лужани та села Мамаївці і Новий Киселів. Пізніше, після місцевих виборів 25 жовтня 2020 року, відбулося дооб'єднання, в результаті якого до складу територіальної громади увійшли такі населені пункти як: Біла, Стрілецький Кут, Ревне, Бурдей, Коростувата, Драчинці, Нові Драчинці, Глиниця, Дубівці.

Історична довідка:

Історичною спадщиною громади є унікальний Свято-Вознесенський храм початку 15 століття, костел Святого Яна з Дуклі - пам'ятник архітектури місцевого значення 19 століття, що розташовані в смт. Лужани, церква Іона Предтечі – дерев'яна споруда 18 століття в с. Мамаївці, Свято-Успенська церква 1775 року в с. Дубівці та Свято-Михайлівська церква 1880 року в с. Біла.

Склад громади:

<i>Назва адміністративного о центру</i>	<i>Назва старостинських округів</i>	<i>Назва населених пунктів, які увійшли до старостинського округу</i>
Мамаївці	Лужани	Лужани
	Дубівці	Дубівці
	Глиниця	Глиниця, Коростувата
	Драчинці	Драчинці, Нові Драчинці
	Стрілецький Кут	Бурдей, Ревне, Стрілецький Кут
	Біла	Біла

Перші вибори: 29.10.2017р., дооб'єднання 25.10.2020р.

Адміністративний центр громади: с. Мамаївці

Територіальна громада межує:

на півдні з Сторожинецькою та Кам'янською громадами,
на півночі з Кіцманською громадою,
на заході з Неполоковецькою та Брусницькою громадами,
на сході з Чернівецькою та Горішньошеровецькою громадами.

Відстань до обласного центру м. Чернівці - 10 км.

СОЦІАЛЬНО-ДЕМОГРАФІЧНІ ПОКАЗНИКИ

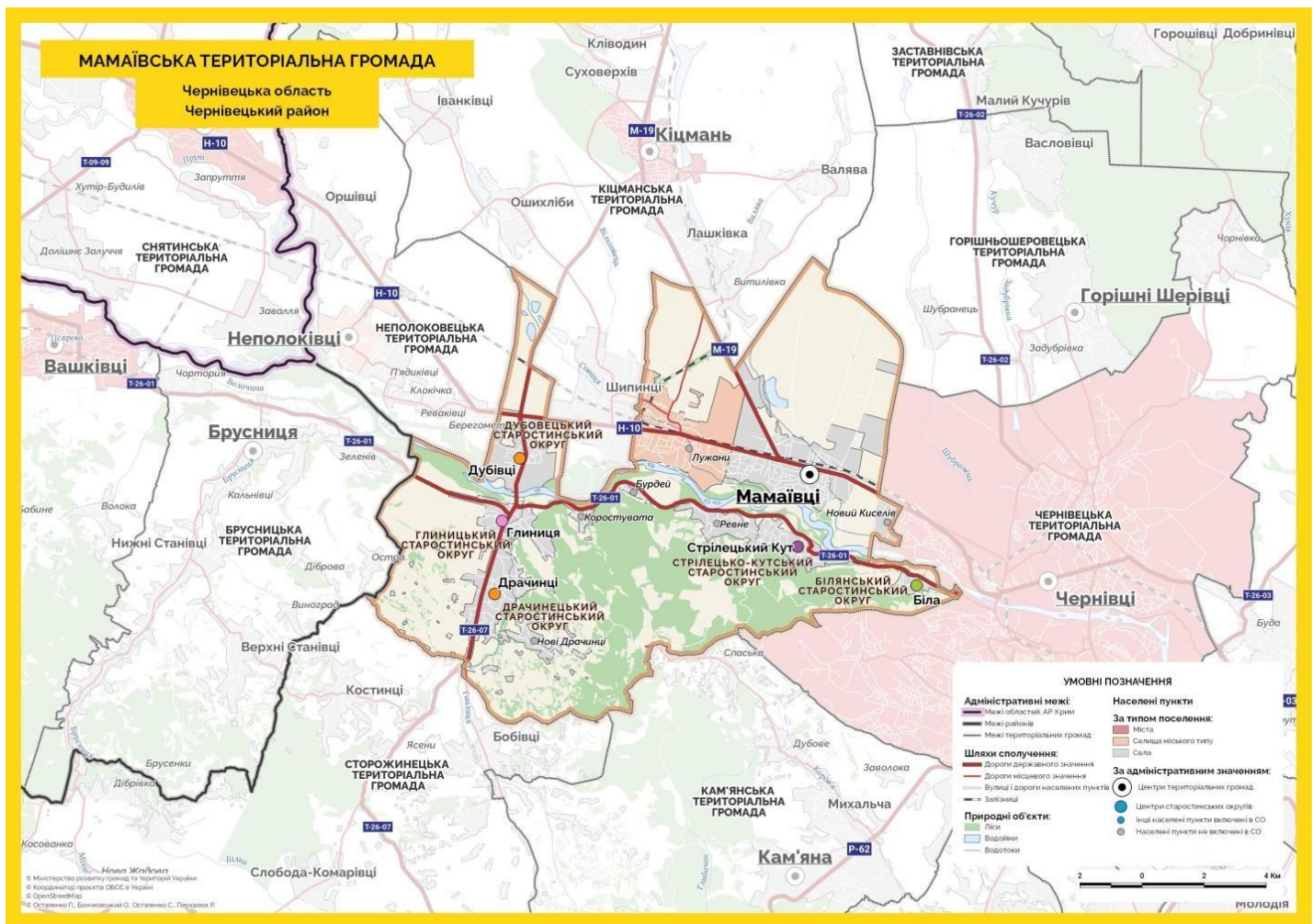
Загальна площа території громади: 154,9342 кв. км.

Загальна чисельність населення орієнтовно 20106 осіб.

Щільність 138,93 осіб/км².

Населення громади:

<i>Населені пункти</i>	<i>Чисельність населення (осіб)</i>	<i>З них Чоловіки</i>	<i>З них Жінки</i>
Селище Лужани	4580	2045	2535
с. Мамаївці	5750	2688	3062
с. Новий Киселів	430	189	241
с. Дубівці	1280	598	682
с. Глиниця	1485	672	813
с. Коростувата	180	81	99
с. Драчинці	2180	1062	1118
с. Нові Драчинці	475	226	249
с. Стрілецький Кут	1867	837	1030
с. Ревне	984	464	520
с. Бурдей	265	125	130
с. Біла	630	316	312
Всього	20106	9303	10803



Адміністративна карта громади

ПРИРОДНО-ГЕОГРАФІЧНІ ТА КЛІМАТИЧНІ УМОВИ

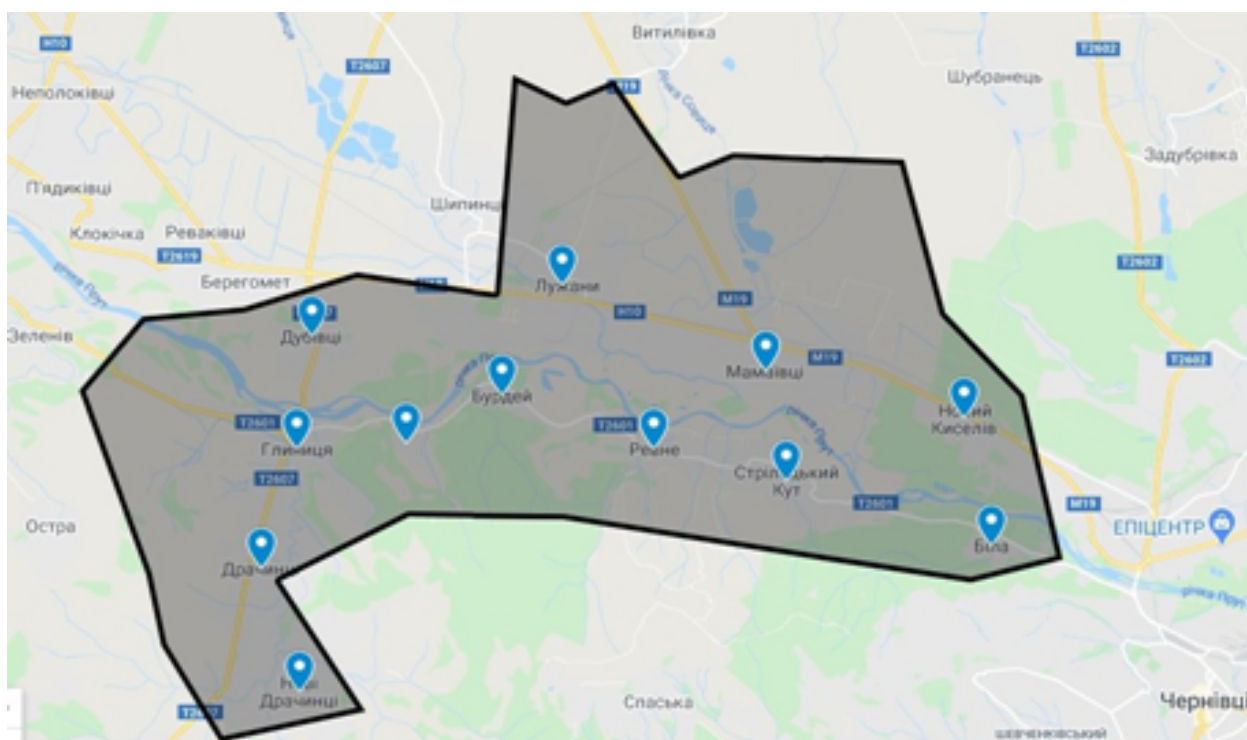
Громада розташована у північно-західній частині Чернівецької області. Поверхня — підвищена хвилясто-пасмова лісова рівнина, значною мірою розчленована, поширені карстові форми рельєфу.

Клімат помірно континентальний, м'який, вологий. Середня температура січня — мінус 4,0°C, липня — плюс 19,9°C. Період з температурою понад плюс 10°C становить 170 днів. Опадів 675 мм на рік, максимальна кількість у червні–липні. Сніговий покрив нестійкий. Міститься у Передкарпатському вологому, теплому агрокліматичному районі.

Через територію громади проходить річка Прут — протяжність узбережжя по території громади - 20км.

ЗЕМЕЛЬНІ РЕСУРСИ

	площа, га	% від загальної площі земель
Загальна площа земель	15493,42	100
в тому числі за цільовим призначенням:		
землі житлової та громадської забудови	1524,8	9,84
землі сільськогосподарського призначення	5689,41	36,72
землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	-	-
землі оздоровчого призначення	0,6539	
землі рекреаційного призначення	12,31	0,08
землі історико-культурного призначення	24,3	0,16
землі лісгосподарського призначення	3789,3	24,46
землі водного фонду	200,21	1,29
землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони тощо	129,5	0,83
Землі передані в оренду - всього	395,05	2,54
в тому числі :		
сільськогосподарського призначення	165,17	1,06
рекреаційного призначення		
водного фонду (ставки)	180,32	1,16
промислового призначення	44,88	0,03



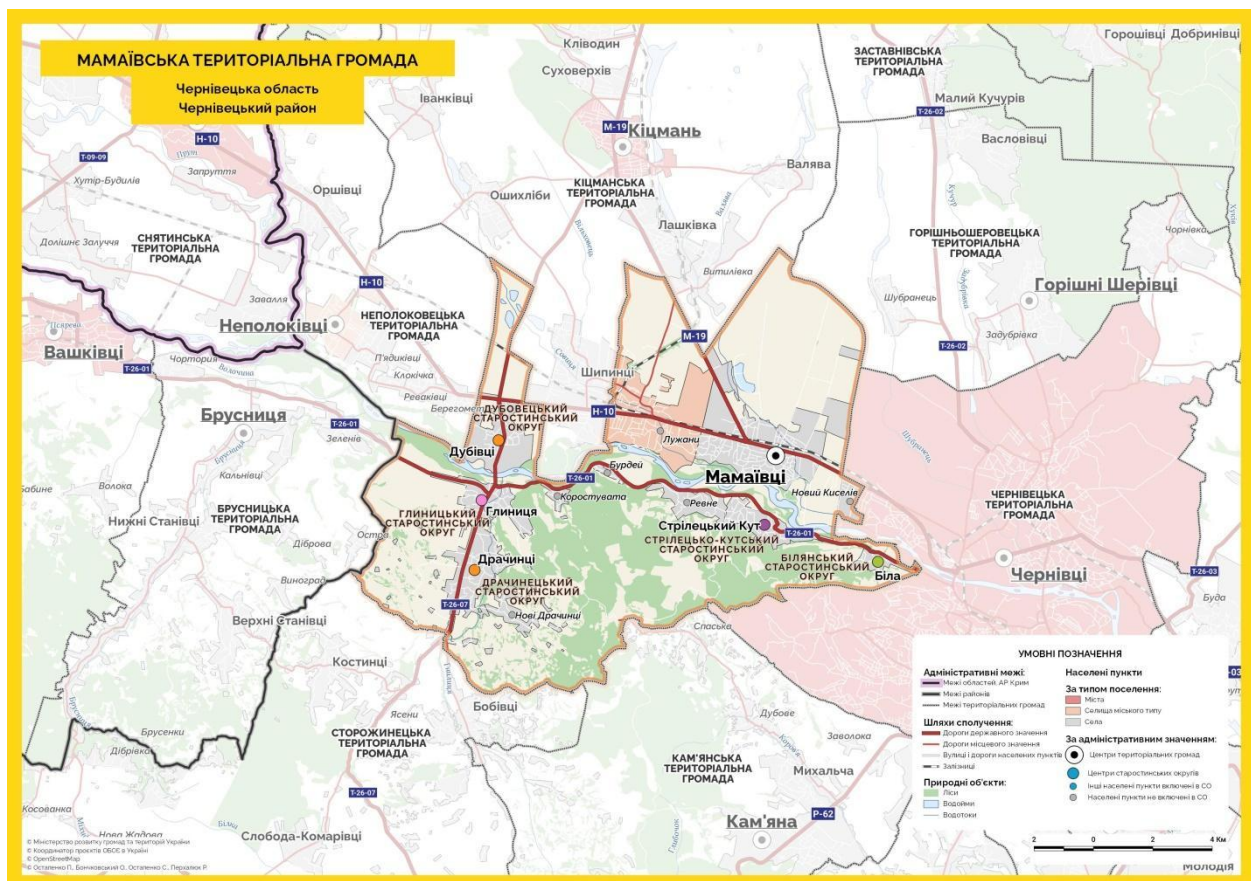
Географічна карта громади ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА

Мамаївська громада має вигідне та зручне транспортне розташування, адже через територію громади проходить автодорога міжнародного значення **М-19** (що є частиною Європейського маршруту E85 та пролягає від переходу Доманове (Волинська область) до автомобільного прикордонного переходу Порубне (Чернівецька область), та автодороги національного значення **Н-10** (Стрий - Мамалига).

Через територію громади проходять також 2 обласні дороги загального користування (місцевого значення) **T2607** – Кіцмань – Опришени, **T2601** – Чернівці – Путила – КПП Шепіт.

АВТОШЛЯХИ

державні		регіональні		місцеві (комунальні)	
<i>Протяжність</i> 11,9 км	<i>в т.ч. з твердим покриттям</i> 11,9 км	<i>Протяжність</i> 20,9 км	<i>в т.ч. з твердим покриттям</i> 5,4 км	<i>Кількість вулиць</i> 243 <i>Протяжність</i> 165,93 км	<i>в т.ч. з твердим покриттям</i> 16,2 км
Поточний стан					
<i>відповідають нормативам</i> 11,9 км,	<i>потребують ремонту</i> 0 км	<i>відповідають нормативам</i> 5,4 км,	<i>потребують ремонту</i> 20,9 км	<i>відповідають нормативам</i> 105 км,	<i>потребують ремонту</i> 60,93 км



Карта автодоріг Мамаївської ТГ

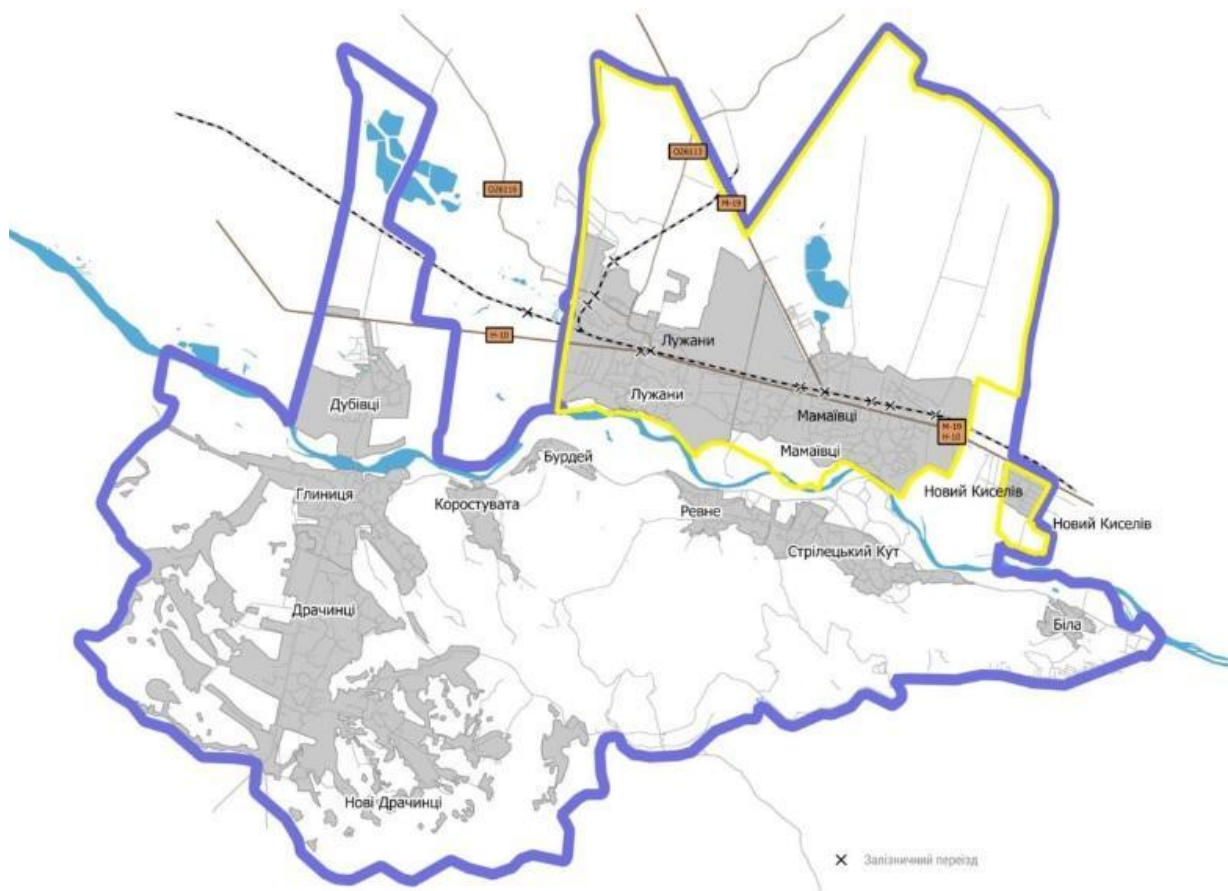
ЗАЛІЗНИЧНІ КОЛІЇ:

Протяжність - 25,5 км,

Вузлові станції – Лужани, Мамаївці.

Пряме сполучення	з обласним центром	з районним центром	ритмічність (щоденно, інше)/ кількість рейсів
Автомобільним транспортом	7,5 км	7,5 км	Щоденно/ 10 шт.
Залізничним транспортом	7,5 км	7,5 км	Щоденно/ 1 шт.

Наявне сполучення між населеними пунктами громади: **ТАК**,
 ритмічність **ЩОДЕННО** кількість рейсів **10**.
 Зупинки громадського транспорту **27** од.



Карта автодоріг та залізничних колій
БЮДЖЕТ ГРОМАДИ

Доходи Мамаївської територіальної громади (діаграма 2021-2023 рр.)



Бюджет громади (план на 2024 рік):

- Власні надходження – 101 692,7 тис. грн.
- Міжбюджетні трансферти – 93 247,3 тис. грн.

Структура доходів та видатків (2023 рік)

Основні доходи:

- ПДФО – 44 782,3 тис. грн.
- Єдиний податок - 16 339,1 тис. грн.
- Податок на майно - 14 996,9 тис. грн.

Основні видатки:

- Оплата праці – 126 013,0 тис. грн.
- Енергоносії – 18 774,3 тис. грн.
- Капітальні видатки-16 666,3 тис. грн.

На шостій сесії Мамаївської сільської ради 8 скликання було прийнято рішення №806-6/21 від 08.07.2021р., про встановлення на території Мамаївської сільської територіальної громади місцевих податків і зборів та затверджено ставки цих податків та зборів, а саме:

- єдиного податку
- земельного податку
- податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
- туристичного збору

З даним рішення можна ознайомитись на офіційному сайті громади в розділі «Бюджет».

ЕКОНОМІЧНИЙ РОЗВИТОК

На території громади здійснюють діяльність та сплачують податки **1169** суб'єктів підприємництва (загальна кількість), з яких: **165** юридичні особи та **1004** фізичні особи-підприємці.

Кількість підприємств:

- на загальній системі оподаткування - **23**
- на спрощеній системі оподаткування - **142**

Найбільші підприємства на території громади:

- ТОВ «УПГ Інвест»,
- ТОВ "Лужанський спиртовий завод",
- ТОВ «Дьолер Буковина»,
- ТОВ «Індик продукт»

Інформація по галузях:

Провідні підприємства галузі С/Г:

№	Назва підприємства	Вид діяльності
1	ТОВ «Драчинецьке-1»	Вирощування с/г культур
2	ПП «Західний Буг»	Вирощування с/г культур
3	ФГ «Сливка А.В.»	Вирощування с/г культур
4	ПСП «Мамаївське»	Вирощування с/г культур
5	ТОВ «Італія ФООД»	Вирощування с/г культур

Землі сільськогосподарського призначення (5689,41 га.)

Сфера послуг:

Назва	Кількість
Торгові центри	-
Магазини	86
Аптеки	25
Кіоски	2
Ресторани	15
Бари	4
Кафе	2
Ринки	-
Станції техобслуговування автомобілів	10

Автомийки	6
АЗС	8
Поштові послуги (назва суб'єкта господарювання)	Укрпошта Нова пошта MeestУкраїна
Пункти ремонту побутової техніки	1
Пункти ремонту взуття	1
Пункти ремонту та пошиття одягу	1
Салони краси	10
Фотосалони	-
Весільні салони	-
Салони ритуальних послуг	4
Сауни, лазні	3
Цехи з обробки деревини	7
Цехи з виготовлення продуктів харчування (вказати види)	Виготовлення сокових концентратів, Виготовлення м'ясо-ковбасних виробів
Пекарні	4

СПОРТ ТА РЕКРЕАЦІЯ

Назва	Кількість	Місце розміщення, адреса
Парки	3	Лужани, Глиниця, Дубівці
Стадіони	7	Мамаївці, Лужани, Дубівці, Глиниця, Драчинці, Стрілецький Кут, Біла
Спортивні майданчики	5	Мамаївці, Лужани, Дубівці
Інші спортивні споруди(назва)	Тенісний корт	Лужани
Дитячі майданчики	16	Мамаївці, Лужани, Дубівці, Глиниця, Стрілецький Кут, Біла
Культові споруди	7	Лужани, Драчинці, Стрілецький Кут
Пам'ятники	10	Мамаївці, Лужани, Дубівці, Глиниця, Драчинці, Стрілецький Кут
Пам'ятки історії	8	Мамаївці, Лужани, Дубівці, Глиниця, Драчинці, Стрілецький Кут
Готелі	8	Мамаївці, Лужани, Дубівці

Бази відпочинку	2	Стрілецький Кут, Біла
-----------------	---	-----------------------

СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА ГРОМАДИ

Освіта

6 закладів загальної середньої освіти (3 – опорні заклади загальної середньої освіти):

- Лужанський опорний ЗЗСО I-III ступенів ім. В.Орелецького,
- Драчинецький опорний ЗЗСО I-III ступенів,
- Стрілецькокутський опорний ЗЗСО I-III ступенів;
- Мамаївський ЗЗСО I-III ступенів;
- Мамаївський НВК;
- Глиницький ЗЗСО I-II ступенів.

7 закладів дошкільної освіти:

- Мамаївський ЗДО,
- Лужанський ЗДО,
- Драчинецький ЗДО,
- Стрілецькокутський ЗДО,
- Дубівецький ЗДО,
- Глиницький ЗДО,
- Білянський ЗДО.

Також на території громади діють:

- Мамаївський інклюзивно-ресурсний центр;
- Мамаївська художня школа;
- Мамаївська музична школа ім. Д.Гнатюка.

Медицина

- Кількість амбулаторій - 5
- ФАПів тощо - 0
- Навантаження на медичних працівників (лікарів): Кількість лікарів ЗПСМ - 13, кількість декларантів 18790 осіб, середня кількість на 1 лікаря – 1445 осіб, середня кількість обслужених пацієнтів за зміну - 22,4 на 1 лікаря.

Культура

- **Комунальний заклад «Центр культури та дозвілля» Мамаївської сільської ради**
- Всього на території громади діють 18 гуртків, секцій творчого спрямування та 6 бібліотек.

Спорт

Діяльність Мамаївської Дитячо-юнацької спортивної школи:

Функціонує три відділення з видів спорту, а саме: баскетбол, теніс настільний, футбол.

Маємо 15 навчальних груп, у яких займається 251 учні та працюють 7 тренерів-викладачів, 4 - основних та 3- сумісників.

Відділення баскетбол: 2 тренера - 56 дітей, теніс настільний: 2 тренера - 48 дітей, футбол: 3 тренера 147 дітей.

Заняття проходять згідно розкладу на стадіонах та спортивних майданчиках громади, а також у спортивних залах навчальних закладів.

- кількість спортивних майданчиків -7,
- стадіонів -7.

Соціальні послуги:

В громаді функціонує **Комунальна установа «Центр надання соціальних послуг» Мамаївської сільської ради**, яка розташована за адресою село Мамаївці, вул. Шевченка, 91. В Центрі надають соціальні послуги 3-є фахівців із соціальної роботи, 9 соціальних робітників та 3-є соціальних працівників. Список послуг які надає Центр:

- догляд вдома;
- консультування;
- інформування;
- соціальний супровід;
- соціальна профілактика;
- екстрене кризове втручання.

На території громади діє **Шелтер Святої Ольги** – тимчасовий прихисток (3-6 місяців) для внутрішньо переміщених осіб, в якому може проживати 50 – 80 осіб, з комфортними умовами проживання. У Шелтері безкоштовно надають послуги соціальний працівник, соціальний педагог та психолог.

Комунальна установа Центр комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю "Допомога життю" Мамаївської сільської ради – заклад який надає реабілітаційні послуги для осіб з інвалідністю, послуги соціального таксі для маломобільних груп населення. Установа розташована в селищі Лужани вул. Центральна 15.

Комунальні послуги

У Мамаївській територіальній громаді працюють 2 комунальні підприємства:

- **Комунальне підприємство «Благоустрій»** (Прибирання території, монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування, електромонтажні роботи, каналізація, відведення й очищення стічних вод тощо).
- **Комунальне підприємство «Добробут Мамай»** (поточний ремонт доріг, грейдеруванні, збирання безпечних відходів тощо).

Наявність систем водопостачання та водовідведення на території громади

- Водогін АРТ №ДТ1, протяжність 3 км, потужність 6тис.м3/добу.
- Рік введення в експлуатацію 1996р., поточний стан робочий.
- Свердловини 1 од., запас води невідомий.
- Кількість індивідуальних установок питного постачання (криниць) 5128 од. Вулична водопровідна мережа 0 км.

Протяжність газопроводів (підземні та/або надземні, високого, середнього та низького тиску) на території громади (км)

- Підвідні газопроводи – 94,2 км
- Вулична газопровідна мережа (сільські газопроводи) – 155,93 км.
- Газорозподільні станції – 17 шт.

Покриття громади:

- Швидкісним мобільним інтернетом;
- Широкосмуговим інтернетом (школи, медзаклади, соціальні заклади, будинки культури, бібліотеки тощо);
- Високошвидкісним оптоволоконним інтернетом по всій території громади.

ТУРИСТИЧНИЙ ПОТЕНЦІАЛ

Історична довідка населених пунктів:

Мамаївці

Мамаївці одержали своє ім'я від землевласника Мамаєскула; народні легенди натомість розповідають, що назва походить від жінки із Галичини, яка називалася Маманна і оселилася в тамтешньому монастирі; інша легенда стверджує, що назва села пішла від знаменитого татарського темника Мамая, який, начебто, зупинявся тут зі своєю ордою перед тим, як наважувався перетинати Карпатські гори.

Перша згадка про Мамаївці датується 1580 роком. Гетьман Пилип Орлик тут був проїздом у 1722 році.

Відомо, що у частині, що називалася Новими Мамаївцями, існувало два монастиря, які були філіями Манявського Скиту. Церква скиту Мамаївці заснована в 1667 році. Після ліквідації Мамаївського скиту, його церкву хотіла перенести в своє село громада села Шубранець, як про це свідчить її заява до консисторії від 5 листопада 1785 року. Також і громада села Мамаївці в заяві до консисторії від 20/31 травня 1786 року внесла прохання, щоб їй було дозволено «церкву, яка знаходиться на мамаївському хуторі, перенести в їх село». Однак в подальшому церкву Мамаївського скиту було подаровано сусідній парохії Садагура; в 1936 році ця церква вже не існувала.

У XIX ст. поселення мало власний герб - зображення лелеки, оберненого в лівий геральдичний бік (цікаво, що печатки з цим гербом використовували громади обох історичних частин селища - Нових Мамаївців і Старих Мамаївців).

До 17 вересня 1991 року село існувало як два окремих села Новосілка (до 7 вересня 1946 село Нові Мамаївці) і Старосілля (до 7 вересня 1946 село Старі Мамаївці). У вересні 1991 року ці два населені пункти були об'єднані в одне село Мамаївці. А 22 травня 2003 року до складу Мамаївської сільської ради увійшло село Новий Киселів.

Лужани

Лужани вперше згадуються 1453 року в госп. грамоті, у якій засвідчено придбання села за 400 турец. золотих боярином Федором Вітольдом у поміщика Костя Вранича. Спочатку Лужани входили до складу Молдовського князівства, яке перебувало у васальній залежності від Османської імперії, від 1774 - у межах Австрії (від 1867 - Австро-Угорщина). Від 1918 - у складі Румунії, від 1940 - УРСР. Від липня 1941 до березня 1944 - під румун.-фашист. окупацією. Нині жителі переважно займаються с.-г. виробництвом, однак селище має й визначне промислове минуле. 1866 через Лужани прокладено залізницю, яка з'єднала Чернівці зі Львовом. 1898-1900 чеським інженером Пациком тут був споруджений цукровий завод. 1906 року від залізничної станції прокладено колію, тоді ж для потреб цукроварні придбано паровоз. 1944 року обладнання перевезено на цукрові заводи у Чернівцях і «Хрещатик». У 2-й пол. 1950-х рр. на території цукроварні ввели в експлуатацію лісотар. завод (згодом об'єднаний з Неполоковецьким

деревообробним комбінатом у Кіцманському р-ні), у 1960-х рр. - додатково завод залізобетонних виробів і конструкцій.

У Лужанах є парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Лужанський дендропарк», закладений у ХІХ ст.

Дубівці

Дубівці - перша письмова згадка про них датується 2 листопада 1464 року.

В цьому маленькому селі є на що подивитися любителю архітектури. Майже на початку села праворуч від дороги приверне увагу двоповерховий салатового кольору будиночок австрійських часів, схожий на невеличкий палац. Цей будинок, побудований у 1914 році бароном Шимоновичем, декілька років слугував йому родовим маєтком.

Палац він заклав разом із парком довкола, від якого, на жаль, залишилося тільки одне дерево. Палац служив йому резиденцією декілька років, хоча в пам'яті жителів села він залишив теплі враження – за переказами він був порядною і чесною людиною. Будівля і конструкція палацу на той час була справжньою диковинкою села – там навіть був ліфт із кухні, яким подавалася їжа. Поряд із палацом збереглася каплиця, яка була збудована як родова усипальниця сім'ї барона. Там дійсно поховано батьків та сина барона, який помер в дитинстві від ангіни. Його дочка навчалася у місцевій школі. Коли війна прийшла на Буковину у 1941 році, сім'я Шимоновичів остаточно покидає свій маєток і емігрує. З того часу про них в селі ніхто не чув. Подальша історія палацу нагадує класичну долю подібних споруд по цілому Радянському Союзі – він встиг побувати і складом міндобрив, і клубом, і дитячими яслами, і бібліотекою. На сьогодні в ньому розташована центральна садиба старостинського округу села Дубівці. Якщо подивитися всередині і зовні будівля вирізняється з-поміж сільської забудови. Кольору. Довкола парк не зберігся, однак залишив по собі невеликий ставок. Інтер'єри теж не збереглися.

Старостинський округ Стрілецький Кут (села Ревне, Бурдей, Стрілецький Кут)

Територія села здавна належала до розташованих на протилежному березі Пруту Мамаївців. Виник готар у 1667 році, але стаціонарного поселення тут не було до кінця ХVІІІ століття. Вперше село згадується у ХІХ столітті, як Strilezki Kluez (Kluez - поселення, що складають один маєток). Народні перекази говорять, що заснували село вихідці з Мамаївців. Назва пішла від діалекту «стрілець», «мисливець». Після 1918 року назву було румунізовано спочатку Кутуплуй Стрілецки (протягом 1921- 1928 років), а потім Кутул Виниторпор.

За місцевими назвами село ділиться на дві частини – Бавчиху і Ташуки. Село оточують з півдня горби, які називаються Сопигора, Середня гора, Гримало та Щовб, що розділяються струмками: Бабин потік, Верстючий потік, Монастирський потік.

На території села Ревне, яке входить до даного старостинського округу, у результаті археологічних досліджень встановлено, що поселення білих хорватів зародилися в цьому місці у VIII ст.

Найстаршим з них, на думку дослідників, є густо забудоване ремісниче поселення в урочищі Царина, розташоване на великому (850 х 450 м) але невисокому (15-20 м) мисі. Тут було розкопано напівземляночні житла з печами-кам'янками, що належать до ранньої пори Лука-Райковецької слов'янської культури (VIII ст.), а також ремісничу майстерню з кам'яним робочим майданчиком і двома печами-кам'янками (IX ст.).

В IX ст. більша частина Царини (450 х 450 м) була огорожена дерев'яними стінами (від яких збереглися канавки — відбитки на старовинній поверхні нижніх колод, віднайдені під насипом валу X-ст).

На сусідньому, більш високому, мисі (урочище Городище) в IX ст. виник общинний центр (600 х 400 м), зі всіх сторін огорожений невисоким земляним валом, укріпленим дерев'яною стіною з горизонтально викладених колод, скріплених вертикальними стовпами. Із зовнішнього боку стіна підсилювалася глиняним насипом. З внутрішньої розташовувались великі наземні самані громадські будівлі (в т.ч. контина - поганський храм у давніх слов'ян), в яких відбувалися збори общинників, проводилися святково-обрядові церемонії тощо.

Наявні археологічні матеріали вказують на те, що Ревнянський комплекс у IX ст. складався з великого поселення-сховища в урочищі Городище, яке слугувало також прихистком для общинної знаті під час воєнної загрози, та ремісничого укріпленого поселення в урочищі Царина.

Біла

Науковці пов'язують назву села із річкою Біла, яка протікає на околиці лісу і має ліву протоку річки Сторожинець. В давнину наявність води була найважливішою умовою при виборі місця для поселення. Вода була доброю і річка отримала назву Біла. Село в теперішньому варіанті згадується в XIX ст. проте люди оселилися на цій території з давніх часів, про що свідчать археологічні розкопки. Сучасний портрет села почав формуватися в період розвитку капіталізму (з 1774 р. - ці землі входили до складу Австрії, з 1867 р. і до 1948 р. - Австро-Угорщини).

У селі Біла вже понад 200 років зі скелі б'є цілюще джерело. Сюди з'їжджаються люди не лише з навколишніх сіл, але і Чернівців та інших районів області. Кажуть, що ця вода допомагає у лікуванні зору, цукрового діабету, ожиріння та сечокам'яної хвороби. Розповідають, що цією водою зцілювся не один хворий. У багатьох поліпшився зір та нормалізувався обмін речовин. Мешканці села свято шанують його.

Старостинський округ Драчинці

(села Драчинці, Нові Драчинці)

Деякі дослідники виводять назву села Драчинці від румунського – draci - чорти. Оскільки жителі села неодноразово піднімалися на збройні виступи проти румунських поміщиків і властей, то їх і назвали – dracylu - любителі бійки. Дричинецькі люди, як стверджують історики, у всі часи бурхливо протестували проти феодальних порядків, брали активну участь у повстанні Лук'яна Кобилиці. Існує ще одна версія походження назви села — від імені румунського землевласника Драча.

Про час заснування села немає конкретних відомостей. Вперше воно згадується в грамоті від 13 березня 1459 року, у якій говориться про межу між Драчинцями і Глиницею.

В селі є пам'ятник загиблим євреям односельцям в період Другої світової війни під час Голокосту, меморіальний комплекс загиблим односельчанам у Другій світовій війні.

Пам'ятка архітектури місцевого значення. Розташована у північній частині села, близько на південь від цвинтаря і лісу. Хрещата в плані, з короткими бічними раменами, одноповерхова на кам'яному фундаменті, яка має дві південні прибудови: невелика ризниця при вівтарі і більший ганок при бабинці. Іконостас «старовинний», ймовірно куплений з іншої давньої церкви. Збір матеріалів для першої в історії села церкви почали в 1921 році, будівництво розпочалося в 1924 р. і тривало дуже довго. Стіни святині зводили з дубового і липового дерев.

Старостинський округ Глиниця (села Глиниця та Коростувата)

Сміливо може претендувати на звання найромантичнішого й наймузичнішого села Буковини. Стільки легенд, як Глиниця, не має жодне село краю.

Алеко Цурцуман був першим з плеяди видатних глиницьких циганських музикантів. Грою його наступника Додка Керстенюка зачаровувався румунський король Карл. Іншій циганський музикант з Глиниці, Алика Парашук, разом з цілою капелою лауреатів грав на урочистостях на честь святкування ювілею творчої діяльності Миколи Лисенка, влаштованих в українському народному домі в Чернівцях. Назавжди ж Глиницькі циганські музиканти увійшли в історію української культури, коли знялися у зйомках фільму «Білий птах з чорною ознакою» — класики українського кінематографа, знятого за романом відомого українського культурного та політичного діяча Юрія Ілленка, головну роль в якому зіграв талановитий кіноактор Іван Миколайчук.

Туристична інфраструктура (готелі, ресторани)

Гастрономічний тур по нашій місцевості!

БУКОВИНСЬКА ЗЕМЛЯ СЛАВИТЬСЯ НЕ ТІЛЬКИ ГАРНИМИ КРАСВИДАМИ, ВИЗНАЧЕНИМИ МІСЦЯМИ, А Й БАГАТИМИ ТРАДИЦІЯМИ, СЕРЕД ЯКИХ ОДНЕ З ПОЧЕСНИХ МІСЦЬ ПОСІДАЄ КУХНЯ. ПРОПОНУЄМО ВАШІЙ УВАГІ МІСЦЕВІ РЕСТОРАНИ, ЯКІ ІЗ ЗАДОВОЛЕННЯМ ГОТОВІ ПРИЙНЯТИ ШАНОВНИХ ГОСТЕЙ ТА ПРИГОТОВИТИ НАЙСМАКНИШИМИ СТРАВАМИ ТА НАПОЯМИ БУКОВИНСЬКОЇ ТА ЄВРОПЕЙСЬКОЇ КУХОНЬ.

ШИНОК «ФАЙНО»
СМТ. ЛУЖАНИ, ВУЛ. ЦЕНТРАЛЬНА, 26;
ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ, 59342
099 634 9439

ПІЦЦЕРІЯ «NAPOLITANA»
СМТ. ЛУЖАНИ, ВУЛ. ЦЕНТРАЛЬНА, 64;
ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ, 59342
066 540 77 01

РЕСТОРАН «ГРАНД АРИСТОКРАТ»
с. ДУБІВЦІ, ВУЛ. ШЕВЧЕНКА, 4 К;
ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ, 59334
095 675 9990

РЕСТОРАН «МРІЯ»
с. СТІЛЕЦЬКИЙ КУТ,
ВУЛ. ЦЕНТРАЛЬНА, 109А;
ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ, 59345
050 202 66 71

РЕСТОРАН «GANOK»
с. МАМАІВЦІ, ВУЛ. ШЕВЧЕНКА, 4;
ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ, 59343
095 491 1996

РЕСТОРАН «ІВА»
с. МАМАІВЦІ, ВУЛ. ШЕВЧЕНКА, 66;
ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ, 59343
050 435 97 77

РЕСТОРАН «ЗОЛОТИЙ КОЛОС»
с. МАМАІВЦІ, ВУЛ. ШЕВЧЕНКА, 129;
ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ, 59343
066 841 11 31

ГОТЕЛЬНО-РЕСТОРАННИЙ КОМПЛЕКС «ПРАГА»
с. МАМАІВЦІ, ВУЛ. ШЕВЧЕНКА, 214;
ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ, 59343
066 841 6910

ГОТЕЛЬНО-РЕСТОРАННИЙ КОМПЛЕКС «КОЛВІК»
с. МАМАІВЦІ, ВУЛ. ШЕВЧЕНКА, 230;
ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ, 59343
050 338 05 58

Мамаївська територіальна громада
Адреса: Чернівецька область,
Кіцманський район,
с. Мамаївці, вул. Т. Шевченка, буд. 156
Email: sekretarmamaj@gmail.com

Туристичний маршрут Мамаївською громадою

Мандруємо Мамаївською громадою!

ТУРИСТИЧНИЙ МАРШРУТ «СТЕЖКАМИ РІДНОЇ ЗЕМЛІ»

ФЕСТИВАЛЬ «ЗАСПІВАЙ РОДИНО»
МУЗИЧНИЙ, РЕГІОНАЛЬНИЙ ФЕСТИВАЛЬ «ЗАСПІВАЙ, РОДИНО» МАМАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОРГАНІЗОВУЄ ЩОРІЧНО В ЛУЖАНСЬКОМУ ДЕНДРОПАРКУ. НА ФЕСТИВАЛЬНОМУ ДІЙСТВІ ВИ МОЖЕТЕ ПОЧУТИ ТАЛАНОВИТИХ, ГОЛОСИСТИХ БУКОВИНЦІВ, ОБ'ЄДНАНИХ МУЗИКОЮ, РІДНОЮ ПІСНЮ ТА КРОВНИМИ ЗВ'ЯЗКАМИ. УЧАСНИКАМИ ЗАХОДУ Є СЛІВОЧІ РОДИНИ І КОЛЕКТИВИ НЕ ЛИШЕ НАШОЇ ГРОМАДИ, А Й ІНШИХ ГРОМАД ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ТА СУСІДНІХ ОБЛАСТЕЙ, А ТАКОЖ КОЛЕКТИВИ ХУДОЖНЬОЇ САМОДІЯЛЬНОСТІ. ЗАПРОШУЄМО НА ФЕСТИВАЛЬ РОДИННОЇ ТВОРЧОСТІ «ЗАСПІВАЙ, РОДИНО»!

НАЙДАВНІШИЙ ХРАМ БУКОВИНИ
СВЯТО-ВОЗНЕСЕНЬСЬКА ЦЕРКВА В СЕЛИЩІ ЛУЖАНИ СПОРУДЖЕНА В XV СТОЛІТТІ МІСЦЕВИМ ШЛЯХТИЦЕМ Ф. ВІТОЛЬДОМ. В ХРАМІ ЗВЕРНЕЛИСЬ СТАРІ РОЗПИСИ, ФРЕСКИ - УНІКАЛЬНІ ЗРАЗКИ БУКОВИНСЬКОГО МИСТЕЦТВА. СЬОГОДНІ ЦЕРКВА - ПАМ'ЯТНИК АРХІТЕКТУРИ НАЦІОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕННЯ ТА ВІДЧИНЕНА ДЛЯ ТУРИСТІВ.

ЛУЖАНСЬКИЙ ДЕНДРОПАРК
ПАМ'ЯТКА САДОВО-ПАРКОВОГО МИСТЕЦТВА МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ, ЗАКЛАДЕНИЙ У XIX СТОЛІТТІ.

Мамаївська територіальна громада
Адреса: Чернівецька область,
Кіцманський район,
с. Мамаївці, вул. Т. Шевченка, буд. 156
Email: sekretarmamaj@gmail.com

ТУОЛЬПАНОВЕ ПОЛЕ
ПЕРШИЙ І ЄДИНИЙ У СВОЄМУ РОДІ ФЕСТИВАЛЬ ТУОЛЬПАНІВ В ЧЕРНІВЕЦЬКІЙ ОБЛАСТІ. ЩОРІЧНО, ПОЧИНАЮЧИ З КВІТНЯ ПО ТРАВЕНЬ МІСЯЦЬ, МІСЦЕВІ ЖИТЕЛІ ТА ТУРИСТИ З УСІХ КУТОЧКІВ УКРАЇНИ МАЮТЬ МОЖЛИВІСТЬ НАСОЛОДИВАТИСЬ МІЛЬЙОНАМИ КВІТІВ ЕКСКЛЮЗИВНИХ СОРТІВ. ВІН ПО-СПРАВЖІВНОМУ ДИВОВИЖНИЙ, ЗОВСІМ НЕ СХОДИЙ НА ЗВІЗНИЦІ НАМ. ЗАПРОШУЄМО ВСІХ ВАЖАЮЧИХ ВІДВІДАТИ ЦЕ КРАСИВЕ ДІЙСТВО.

«СВЯТЕ ЦІЛЮЩЕ ДЖЕРЕЛО»
У СЕЛІ ВІЛА, ЯКЕ РОЗТАШОВАНЕ НА ВІДСТАНІ 6 КМ ВІД ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРУ, ЄНІЕ ПОНАД 100 РОКІВ ЗІ СКАП'Є В Є ЦІЛЮЩЕ ДЖЕРЕЛО. ЩОРОКУ СЮДИ ПРИЙИДНЮЮТЬ ЛЮДИ З НАВКОЛИШНІХ СІЛ, МІСТ ЧЕРНІВЦІВ ТА ІНШИХ РАЙОНІВ ОБЛАСТІ. «ЦІЛЮЩЕ ДЖЕРЕЛО» - МІСЦЕВА ПІДРОГОДІННА ПАМ'ЯТКА ПРИРОДИ. ПОРУЧ З ДЖЕРЕЛОМ ВСТАНОВЛЕНО ПАМ'ЯТНИК ТА ПОВУДОВАНО КАПЛИЦЮ. КАЖУТЬ, ЩО ЦЯ ВОДА ДОПОМАГАЄ У ЛІКУВАННІ ЗОРУ, ЦУКРОВОГО ДІАБЕТУ, ОЖИРІННЯ, СЕЧОКАМ'ЯНОЇ ХВОРОБИ ТА НОРМАЛІЗУЄ ОБМІН РЕЧОВИН.

«ФЕСТИВАЛЬ «КОНІ МОЇ, КОНІ!»
ЛЮБИТЕЛІ КОНЕЙ ЗБИРАЮТЬСЯ ЩОРІЧНО У СЕЛІ СТІЛЕЦЬКИЙ КУТ. У РАМКАХ ЗАХОДУ ТРАДИЦІЙНО ВІДБУВАЄТЬСЯ ВИСТАВКА КОНЕЙ, ЗЕРУ ТА НАЦІОНАЛЬНОГО ОДЯГУ, ПОКАЗОВІ ВИСТУПИ ВЕРХОВОЇ їЗДИ ТА КІННІ ЗМАГАННЯ. ТОЖ БУКОВИНЦІВ ТА ГОСТЕЙ НАШОГО КРАЮ ЗАПРОШУЄМО НА ФЕСТИВАЛЬ «КОНІ МОЇ, КОНІ!». ОВІЩЕМО ЗАХОПЛИВЕ, ВИДОВИЩНЕ ДІЙСТВО.



ГІДРОЛОГІЧНА
ПАМ'ЯТКА ПРИРОДИ
ЦІЛЮЩЕ ДЖЕРЕЛО
С. БІЛА

ОБ'ЄДНАНА ГРОМАДА



СЕЛО ДУБІВЦІ
НАСЕЛЕННЯ: 1315



СЕЛО ДРАЧИНЦІ
НАСЕЛЕННЯ: 3040



ФЕСТИВАЛЬ ТЮЛЬПАНИ



ФЕСТИВАЛЬ КОНІ МОЇ КОНІ



ФЕСТИВАЛЬ ЗАСПІВАЙ РОДИНО

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛ, ЧЕРНІВЕЦЬКИЙ Р-Н, С. МАМАЇВЦІ, ВУЛ. ШЕВЧЕНКА, 156

СЕЛО БІЛА
НАСЕЛЕННЯ: 654



МАМАЇВСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА



СЕЛО СТІЛЕЦЬКИЙ КУТ
НАСЕЛЕННЯ: 3426



СЕЛО ГАЙНИЦЯ
НАСЕЛЕННЯ: 1730





СВЯТО-ВОЗНЕСЕНСЬКА ЦЕРКВА (XIV СТ.)



ТОВ УПІ-ІНВЕСТ (ІМ СЛІВІВ)



ТОВ ДЬОЛЕР БУКОВИНА



СТВОРЕННЯ ТРАНСПОРТНО-ТУРИСТИЧНОГО ХАБУ НА ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДИ

09 СЕРПНЯ 2017 РОКУ УТВОРЕНА МАМАЇВСЬКА ОБ'ЄДНАНА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В РАМКАХ АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ РЕФОРМИ. ДО ЇЇ СКЛАДУ увійшли СЕЛИЩЕ ЛУЖАНИ, СЕЛА МАМАЇВЦІ ТА НОВИЙ КИСЕЛІВ. ПІЗНІШЕ, ПІСЛЯ МІСЦЕВИХ ВИБОРІВ 25 ЖОВТНЯ 2020 РОКУ, ВІДБУЛОСЯ ДООБ'ЄДНАННЯ, В РЕЗУЛЬТАТІ ЯКОГО ГРОМАДА ПОПОВНИЛАСЯ ТАКИМИ СЕЛАМИ ЯК БІЛА, СТРЕЛЕЦЬКИЙ КУТ, РЕВНО, БУРДЕЙ, ГЛИНИЦЯ, КОРОСТУВАТА, ДУБІВЦІ, ДРАЧИНЦІ, НОВІ ДРАЧИНЦІ.

21525 ОСІБ - ЗАГАЛЬНА ЧИСЕЛЬНІСТЬ ГРОМАДИ.

СЕЛО МАМАЇВЦІ - ЦЕНТРАЛЬНА САДИБА ГРОМАДИ

ІСТОРИЧНОЮ СПАДЩИНОЮ ОБ'ЄДНАНОЇ ГРОМАДИ Є УНІКАЛЬНИЙ СВЯТО-ВОЗНЕСЕНСЬКИЙ ХРАМ ПОЧАТКУ 15 СТОЛІТТЯ, КОСТЕЛ СВЯТОГО ЯНА З ДУКЛІ - ПАМ'ЯТНИК АРХІТЕКТУРИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ XIX СТОЛІТТЯ, ЩО РОЗТАШОВАНІ В СМТ. ЛУЖАНИ, ЦЕРКВА ІОНА ПРЕДТЕЧІ - ДЕРЕВ'ЯНА СПОРУДА XVIII В. С. МАМАЇВЦІ, СВЯТО - УСПЕНСЬКУ ЦЕРКВУ 1775Р. В С. ДУБІВЦІ, СВЯТО- МИХАЙЛІВСЬКА ЦЕРКВА 1880 РОКУ В С. БІЛА.



СПРАВЖНЬОЮ ГОРДИСТЮ ГРОМАДИ Є ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПРОГРАМИ «ОБДАРОВАНИСТЬ» ПО ВИПЛАТІ СТИПЕНДІЇ ОБДАРОВАНИМ ДІТЯМ ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ, ЯКІ ДОСЯГЛИ НАЙКРАЩИХ РЕЗУЛЬТАТІВ У НАВЧАННІ, Є ПЕРЕМОЖЦЯМИ УЧНІВСЬКИХ ОЛІМПІАД, ДОСЯГЛИ НАЙВИЩОЇ ВИКОНАВСЬКОЇ МАЙСТЕРНОСТІ, СТАЛИ ЧЕМпіОНАМИ СПОРТИВНИХ ЗМАГАНЬ, ПРИЗЕРАМИ, ЛАУРЕАТАМИ КОНКУРСІВ РІЗНИХ РІВНІВ.



ЛУЖАНСЬКИЙ ЗЗСО І-ІІІ СТ. ІМ. В.ОРЕЛЕЦЬКОГО



ЛУЖАНСЬКИЙ ПОЗАШКІЛЬНИЙ СПОРТКЛУБ БУНКЕР



РЕСТОРАН ПАТРИОТ



РЕСТОРАН ЯБЛЕЧКО



МАМІ АБЕТО



ЦЕНТР СЕЛИЩА ЛУЖАНИ



ФК С.МАМАЇВЦІ



ФК СМТ. ЛУЖАНИ



КОЗАКИ



РАДЯНСЬКА ФЕРМА



ЦЕНТР БЕЗПЕКИ ГРОМАДИ



ВОКАЛЬНИЙ ГУРТ БАБЕНЮК



НАРОДНИЙ АМАТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ КОЗАКИ



НАРОДНИЙ АМАТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ КОЗАКИ



ЛІСОВИЙ МАСИВ



НАРОДНИЙ АМАТОРСЬКИЙ ГУРТ НАРОДНОЇ ПІСНІ ЧЕРВОНА КАЛИНА



НАРОДНИЙ АМАТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ КОЗАКИ

ПАРТНЕРСТВО

Грантова та проектна співпраця Мамаївської сільської ради протягом 2022-2024 років - приклади успішних реалізованих проектів в рамках програм:

Назва організації	Об'єкти
Громадська організація « Brot und Bücher e. V. » (Німеччина)	Дитячий ігровий комплекс в с. Біла
Благодійний фонд « IKGS München: Landschaften verbinden » (Німеччина) у співпраці із Центром « Gedankendach » при ЧНУ ім. Ю.Федьковича	Заміна покрівлі даху адміністративної будівлі с. Біла.
Благодійної організації " Schüler Helfen Leben " (Німеччина)	2 дитячі ігрові комплекси в с. Ревне та с. Бурдей

Компанія « Candler Schiffahrt GmbH » та Центру « Gedankendach » при ЧНУ ім. Ю.Федьковича	Дитячий ігровий комплекс «Канатна дорога» в смт. Лужани
ПРООН в Україні (UNDP)	Кабінет «Кінезіотерапії» у КУ «Центр комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю «Допомога життю»
Благодійна організація « LIBENS HILFE » (Німеччина)	Реконструкція нежитлової будівлі під дитячо-юнацький центр для дітей з інвалідністю + авто (соціальне таксі)
Благодійна організація « ЕЛЕОС України » (Америка)	Капітальний ремонт приміщення для розміщення центру дітей та молоді з інвалідністю з числа ВПО в смт. Лужани по вул. Центральній, 47-А

Мамаївська сільська рада співпрацює з багатьма фондами та організаціями такими як: БФ «РОКАДА», БФ «Право на захист», БО «Save the children», БФ «Світ майбутнього», ГО «Добрі люди Буковини», ГО «Лідер» та багато інших.

Працівники Мамаївської сільської ради постійно беруть участь у визначних форумах, виставках, конференціях та семінарах.

КОНКУРЕНТНІ ПЕРЕВАГИ ГРОМАДИ

1. Логістична зручність (територіальна громада знаходиться на перетині міжнародних та державних автошляхів, відстань до обласного центру м. Чернівці -10км., до м. Івано-Франківська - 150км., до м. Тернопіль – 150км., наявність залізничних шляхів,)
2. Наявність лісових, водних ресурсів (територією громади протікає річка Прут).
3. Інвентаризація земель (земельні ресурси та комунальне майно).
4. Вільні земельні ділянки для реалізації інвестиційних проектів.
5. Наявна соціальна інфраструктура в усіх населених пунктах (працюють Центри надання адміністративних та соціальних послуг).
6. Досвід участі у грантових програмах та інших партнерських проектах (місто партнер Бухлоє з держави Німеччини).

7. Промоційна та інформаційна діяльність громади (територіальна громада веде свою інформаційну діяльність на всіх медіа платформах таких як: сайт, сторінки у соціальних мережах).

8. Спеціалізовані установи для підтримки соціально вразливих категорій населення (Шелтер Святої Ольги для внутрішньо-переміщених осіб, КУ «Центр комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю «Допомога життю» для осіб з інвалідністю, тощо.)



ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

Земельна ділянка №1 (Додаток 1)

Інвестиційна пропозиція земельної ділянки типу «Greenfield»

Назва інвестиційної пропозиції	Земельна ділянка для розміщення житлової та громадської забудови, легкої промисловості.	
Локалізація	Місцезнаходження	Мамаївська ТГ, с. Стрілецький Кут
	Географічні координати	48.33526866085002, 25.82897320164396
Властивості місцевості	Максимально доступна площа, га (як одна ділянка)	Частина земельної ділянки (3,0 га)
	Можливості для розвитку (короткий опис)	
Характеристика земельної ділянки	Тип власності	комунальна
	Кадастровий номер	7322588500:02:001:0079
	Цільове призначення	16.00
	Різниця в рівні землі (м)	1,5 м

	Використання землі на даний час	не використовується
	Ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні)	так
	Підземні перешкоди (Так/Ні)	ні
	Наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні)	ні
	Екологічні обмеження (Так/Ні)	ні
	Будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні)	ні
Транспортне положення	Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги)	Так (державного та комунального значення, 12 м)
	Найближча автомагістраль / дорога національного значення (км)	8 км
	Найближча залізнична станція (км)	8,9 км
	Найближчий діючий аеропорт (км)	15 км
Наявна інфраструктура	Електрифікація (Так/Ні)	ні
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	-
	Газифікація (Так/Ні)	ні
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	-
	Водопостачання (Так/Ні)	ні
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	-
	Очисні споруди (Так/Ні)	ні
	Телекомунікації (Так/Ні)	ні
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	-
Контактна особа	Грушко Володимир В'ячеславович, +380953243405	

КОНТАКТИ ГРОМАДИ

- **Мамаївська територіальна громада у соціальних мережах:**

WEBSITE - <https://mamaivska-gromada.gov.ua/>

FACEBOOK – <https://www.facebook.com/Mamayivskaotg/>

INSTAGRAM – <https://www.instagram.com/mamayivskaotg/>

YOUTUBE https://www.youtube.com/channel/UCL1ENTNGMNE_jGqhG2kYBeA

- **Контактні особи щодо комунікації з інвесторами:**

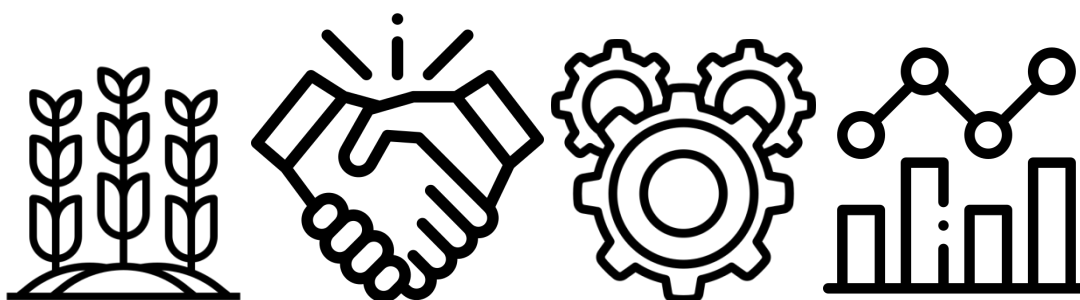
Мамаївський сільський голова – Катрюк Наталія Миколаївна, +3800661999894;

Заступник сільського голови з питань діяльності виконавчих органів ради – Гайдук Мар'ян Ярославович - +380958369255;

Секретар сільської ради – Андрусяк Людмила Юріївна – +380502463631.



Готовність до співпраці



Додаток 1

Інвестиційна пропозиція земельної ділянки типу «Greenfield»

Назва інвестиційної пропозиції	Земельна ділянка для розміщення житлової та громадської забудови, легкої промисловості.	
Локалізація	Місцезнаходження	Мамаївська ТГ, с. Стрілецький Кут
	Географічні координати	48.33526866085002, 25.82897320164396
Властивості місцевості	Максимально доступна площа, га (як одна ділянка)	Частина земельної ділянки (3,0 га)
	Можливості для розвитку (короткий опис)	
Характеристика земельної ділянки	Тип власності	комунальна
	Кадастровий номер	7322588500:02:001:0079
	Цільове призначення	16.00
	Різниця в рівні землі (м)	1,5 м
	Використання землі на даний час	не використовується
	Ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні)	так
	Підземні перешкоди (Так/Ні)	ні

	Наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні)	ні
	Екологічні обмеження (Так/Ні)	ні
	Будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні)	ні
Транспортне положення	Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги)	Так (державного та комунального значення, 12 м)
	Найближча автомагістраль / дорога національного значення (км)	8 км
	Найближча залізнична станція (км)	8,9 км
	Найближчий діючий аеропорт (км)	15 км
Наявна інфраструктура	Електрифікація (Так/Ні)	ні
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	-
	Газифікація (Так/Ні)	ні
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	-
	Водопостачання (Так/Ні)	ні
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	-
	Очисні споруди (Так/Ні)	ні
	Телекомунікації (Так/Ні)	ні
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	-
Контактна особа	Грушко Володимир В'ячеславович, +380953243405	

Обов'язкові додатки:

- Карта ділянки (включаючи інфраструктуру на ділянці та транспортну розв'язку);
- 2 фотографії (з різних позицій) високої якості, на яких зображено весь вид ділянки;
- Знімки з висоти (якщо наявні)

Додаток 2

Схематичне зображення ділянки

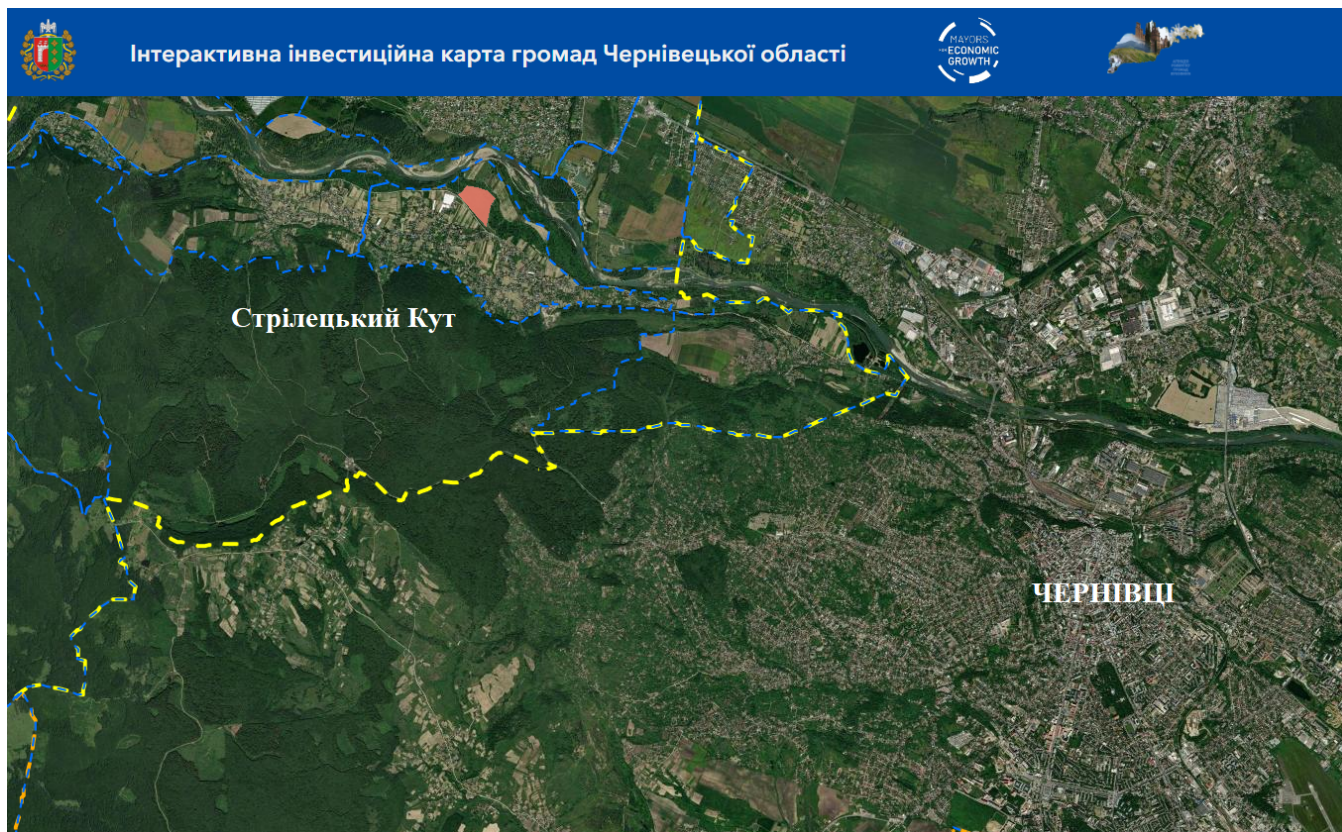


Фото земельної ділянки

Додаток 3



Фото земельної ділянки

Додаток 4

