

## Перечень свободных инвестиционных площадок

Кабардино-Балкарская Республика

01.01.2026 г.

	Название площадки	Адрес площадки	Тип площадки	Площадь	Кадастровый номер	Категория земель
	<i>г.о.Нальчик</i>					
1	Инвестиционная площадка № 4/б-н	пр-т Кулиева, 18	Браунфилд	1382 кв.м.	07:09:0104012:72	Земли населенных пунктов
2	Инвестиционная площадка №12/б-н	ул. Кадырова, 13	Браунфилд	3965,1 кв.м. (нежилое помещение) 2923,0 кв.м. (з/у)	07:09:0101023:1836	Земли населенных пунктов
3	Инвестиционная площадка №13/б-н	ул. Мусукаева, 1	Браунфилд	4708,9 кв.м. 4472,0 кв.м. (з/у)	07:09:0101027:65	Земли населенных пунктов

4	Инвестиционная площадка № 14/б-н	Калининградская, р-н Октябрьский, автоколонна №1438	Браунфилд	447,4 кв.м.	07:09:0101016:465	Земли населенных пунктов
<i>г.о.Баксан</i>						
1	Инвестиционная площадка № 1\б-б	Ул. Свободы, зд. 58 а	Браунфилд	0,02132 га	07:01:0800075:555	Земли населенных пунктов
<i>г.о.Прохладный</i>						
1	Инвестиционная площадка №1/г-п	КБР, г. Прохладный, Винсовхоз, р-н ул. Виноградной	Гринфилд	0,25 га	-	Земли населенных пунктов
2	Инвестиционная площадка № 2/г-п	г. Прохладный, Винсовхоз, р-н пятиэтажного дома по ул. Промышленная, 2	Гринфилд	0,15 га	-	Земли населенных пунктов
3	Инвестиционная площадка № 3/г-п	КБР, г. Прохладный, Винсовхоз, р-н ул. Солнечная и Виноградная, между домами	Гринфилд	0,02 га	-	Земли населенных пунктов
4	Инвестиционная площадка № 5/г-п	КБР, г. Прохладный, ул. Промышленная, 82/3	Гринфилд	0,5908 га	07:10:0404001:279	Земли населенных пунктов
5	Инвестиционная площадка № 6/г-п	КБР, г. Прохладный, ул. Промышленная, 70 а	Гринфилд	4,03 га	07:10:0404001:296	Земли населенных пунктов

6	Инвестиционная площадка № 7/г-п	КБР, г. Прохладный, ул. Грейдерная	Гринфилд	9,7 га	07:10:0404001:8	Земли населенных пунктов
7	Инвестиционная площадка № 8/г-п	КБР, г. Прохладный, район хим. базы	Гринфилд	19 га	-	Земли населенных пунктов
8	Инвестиционная площадка № 9/г-п	КБР, г. Прохладный, ул. Бибика, д. 2а	Гринфилд	40.1га	-	Земли населенных пунктов
9	Инвестиционная площадка № 10/г-п	КБР, г. Прохладный, ул. Магистральная, д. 9а	Гринфилд	1.2га	07:10:0404001:297	Земли населенных пунктов
10	Инвестиционная площадка № 11/г-п	КБР, г. Прохладный, ул. Магистральная, д. 9б	Гринфилд	1.2га	07:10:0404001:298	Земли населенных пунктов
<b><i>Зольский муниципальный район</i></b>						
1	Инвестиционная площадка № 1/б-з	КБР, Зольский район, ул.Мурзаканова, 4	Браунфилд	Земельный участок- 3342 кв.м., нежилое здание - 677,8 кв.м	07:02:0500015:114	Земли населенных пунктов
<b><i>Майский муниципальный район</i></b>						
1	Инвестиционная Площадка № 13/б –м	КБР, г. Майский, ул. Совхозная № 31	Браунфилд	1,16 га	07:03:0700013:218	Земли населенных пунктов

2	Инвестиционная Площадка № 14/б –м	КБР, г. Майский, ул. Гагарина, 54 (ул. Заречная, 1)	Браунфилд	55,4 га	07:03:2100000:17	Земли сельскохозяйственного назначения
3	Инвестиционная площадка № 15/б –м	КБР, г. Майский, ул. Железнодорожная № 46 Дом культуры «Родина»	Браунфилд	Земельный участок -0,2 га Помещение - 1691,3 кв.м	07:03:0700013:223/ 07:03:0700000:8350	Земли населенных пунктов
<b>Прохладненский муниципальный район</b>						
1	Инвестиционная площадка № 1/б –пр	КБР, Прохладненский район, с. Пролетарское, ул. Ленина, д. 201	Браунфилд	0,25 га Здание-97.5 кв.м.	07:04:1300008:48	Земли населенных пунктов
2	Инвестиционная площадка № 2/б -пр	КБР, Прохладненский район, с. Пролетарское, ул. Ленина, д. 191	Браунфилд	0.18га Здание-562,5 кв.м.	07:04:1300000:717	Земли населенных пунктов
3	Инвестиционная Площадка № 3/б –пр	КБР, Прохладненский район, сельское поселение Благовещенка, (по улице Ленина в районе д. 59)	Браунфилд	Помещение - 314 кв.м.	-	Земли населенных пунктов
4	Инвестиционная Площадка № 4/г – пр	КБР, Прохладненский муниципальный район с. Псыншоко, ул. Центральная, 32	Гринфилд	0,02 га	-	Земли населенных пунктов
<b>Терский муниципальный район</b>						
1	Инвестиционная Площадка № 2/б-т	КБР, р-н Терский, п. Заводской, ул. Гоголя, д 1	Браунфилд	0,63 га	07:06:2000002:114	Земли населенных пунктов
<b>Урванский муниципальный район</b>						
1	Инвестиционная Площадка № 1/г-у	КБР, Урванский район, г.п. Нарткала, ул. Массаева, д.55	Гринфилд	90858 кв.м.	07:07:0500048:833	Земли поселений
<b>Черекский муниципальный район</b>						

1	Инвестиционная Площадка № 1/б-ч	Черекский район, с.Верхняя Жемтала, ул.Ксанаева И., сооружение 54	Браунфилд	0,2 га	07:05:0800004:75	Земли населенных пунктов
<b>Эльбрусский муниципальный район</b>						
1	Инвестиционная Площадка № 1/б-э	Эльбрусский район, г.Тырныауз	Браунфилд	Здание 1316,5 кв.м. Участок 2239,0 кв.м.	07:11:0500000:10248	Земли населенных пунктов
<b>Минимущество КБР</b>						
1	Инвестиционная Площадка № 1/г-э	КБР, р-н. Эльбрусский, с. Былым, 9,6 км от ориентира по направлению на северо-запад	Гринфилд	3206356кв.м.	07:11:1100000:2867	Земли сельскохозяйственного назначения
2	Инвестиционная Площадка № 2/г-э	Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Эльбрусский, с. Былым, 4,0 км от ориентира по направлению на северо-запад	Гринфилд	2813782 кв.м.	07:11:1100000:2868	Земли сельскохозяйственного назначения
3	Инвестиционная Площадка № 3/г-э	Кабардино-Балкарская Республика,р-н. Эльбрусский, с. Былым, 7,0 км от ориентира по направлению на северо-запад	Гринфилд	1541662 кв.м.	07:11:1100000:2870	Земли сельскохозяйственного назначения
4	Инвестиционная Площадка №4/г-э	Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Эльбрусский, с. Былым, 9,3 км от ориентира по направлению на северо-запад	Гринфилд	2428488 кв.м.	07:11:1100000:2874	Земли сельскохозяйственного назначения
5	Инвестиционная Площадка №5/г-э	Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Эльбрусский, с. Былым, 8,2 км от ориентира по направлению на северо-запад	Гринфилд	2086173 кв.м	07:11:1100000:2876	Земли сельскохозяйственного назначения

