Перелік питань, поданих відділом з питань раціонального використання земель на засідання сесії Фастівської міської ради 26.12.2025 року

Розділ 1. Про передачу земельних ділянок у власність громадянам на підставі розроблених документацій із землеустрою *(присадибні земельні ділянки для буд-ва та обсл. житл.буд. – код КВЦПЗ 02.01, якщо інше не вказано додатково)*.

№	П.І.П.	Адреса розташування земельної ділянки	Площа
1.	Коноваленко Вадим Анатолійович	с.Веприк, вуд.Дачна, 37	0,2500 га
2.	Пипко Олександр Петрович	м.Фастів, вул.Героїв України, 59	0,0625 га
3.	Главник Ірина Григорівна	с.Велика Снітинка, вул.Центральна,86	0,1230 га
4.	Сербин Микола Васильович	с.Мотовилівська Слобідка, вул.Миру, 25	0,1548 га
5.	Саф'янов Сергій Борисович	м.Фастів, вул.Бенардоса, 68	0,0617 га
6.	Гончаренко Тетяна Василівна Рахлінська Наталія Василівна	м.Фастів, вул.Правобережна, 12	0,0475 га
7.	Семенець Наталія Іванівна	с.Оленівка, вул.Миру, 15	0,2500 га
8.	Ніщімна Тетяна Петрівна	м.Фастів, вул.Дмитра Черненка, 86	0,0968 га
9.	Трохименко Дмитро Сергійович	м.Фастів, вул.Героїв Маріуполя, 3	0,0660 га
10.	Маноха Валентина Петрівна	м.Фастів, вул.О.Марченка, 14	0,0595 га
11.	Глюза Тетяна Олександрівна Лебединець Євдокія Іванівна Лебединець Ірина Олександрівна	м.Фастів, пров.Андрія Нестеренка, 2	0,1000 га
12.	Кравченко Андрій Григорович	м.Фастів, вул.Генерала Пількевича, 2	0,0322 га
13.	Туркіна Олена Григорівна	м.Фастів, вул.Генерала Пількевича, 2	0,0327 га
14.	Грисюк Ярослав Анатолійович	м.Фастів, вул.Гусєва, 35	0,0200 га
15.	Гончаренко Андрій Олегович Гончаренко Максим Олегович Соколовська Валентина Олексіївна	с.Велика Офірна, вул.Чумацький шлях, 25	0,2500 га
16.	Карпова Аміна Іванівна	с.Велика Офірна, вул.Калинова, 29	0,1286 га
17.	Юзков Олександр Володимирович	м.Фастів, вул.Андрія Нестеренка, 10	0,0517 га
18.	Пількевич Ольга Степанівна	м.Фастів, вул.Набережна, 148	0,0888 га
19.	Новіцький Ігор Іванович	м.Фастів, вул.Захисників України, 3	0,1000 га

Розділ 2. Про погодження розміщення об'єктів електроенергетики.

1. (за зверненням ДТЕК «Київські регіональні електромережі») погодження план-траси з проєктної документації щодо приєднання до електромереж електроустановок приватного будинку Феофанова Т.М. в с.Веприк, вул.Миру,33.
2. (за зверненням ДТЕК «Київські регіональні електромережі») погодження план-траси з проєктної документації щодо приєднання до електромереж електроустановок приватного будинку Духаніна Є.Л. в с.Фастівець, вул.Тхоржевського,16.

Розділ 3. Про припинення права користування земельними ділянками.

1. гр.Сапунова І.П. (право оренди) м.Фастів, вул.Київська, 11 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування площею 0,0200 га (3211200000:09:015:0062) у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомого майна іншою особою
2. КП ФМР «Фастівська ЖЕК» (право оренди) м. Фастів, вул.Соборна, 64 площею 0,4015 га (кад.номер 3211200000:09:001:0278) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за згодою та у зв'язку зі створенням ОСББ «ЖК Соборний 64»

Розділ 4. Про передачу в оренду земельних ділянок.

1. гр.Безруков І.О. (сформована ділянка) м.Фастів, вул.Київська, 11 для будівн.та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування площею 0,0200 га (3211200000:09:015:0062) **на 5р**., 5% від НГО
2. гр.Сердюк С.А. (сформована ділянка) м.Фастів, вул.Буцикова, 3 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови площею 0,1320 га (3211200000:09:003:0290) **на 1р**., 10% від НГО ***- із заявою на зміну цільового призначення земельної ділянки (п.2 в розділі 9)***

Розділ 5. Поновлення договорів оренди землі.

1. Фастівське РайСТ с. Велика Снітинка, вул.Центральна, 75-А для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,0513 га (3224981201:01:003:0268) **на 10р.**, 12% від НГО
2. ПП «ТРІСТАР-Ф» м.Фастів, вул.Садова (біля КНП ФМР «Фастівська БЛІЛ») для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,0060 га **на 5р.**, 12,299974% від НГО (3211200000:09:009:0316)
3. ФО-П Павленко С.В. м.Фастів, вул.Київська, біля буд.№8 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,0015 га, **на 5р.**, 7% від НГО (3211200000:09:016:0041)

Розділ 6. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності

1.ТОВ «Компанія «Старт-Індастрі» земельна ділянка індустріального парку «Фастіндастрі» (3211200000:02:010:0037) загальною площею 15,00 га за адресою: м. Фастів, вул. Полігафічна, 16 на чотири окремі ділянки: 5,0000 га (3211200000:02:010:0042), 2,4466 га (3211200000:02:010:0082), 4,0000 га (3211200000:02:010:0083), 3,5534 га (3211200000:02:010:0043).

Розділ 7. Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки.

1. гр.Поліщук О.Г. м.Фастів, вул.Українська, 2 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) площею 0,0564 га (*відповідно до зведеного плану ділянок в межах одного домоволодіння, погодженого співвласниками житлового будинку*)

Розділ 8. Про внесення змін до рішень Фастівської міської ради та договорів оренди землі.

1. Про внесення змін до договору оренди землі №15-15-18 від 15.04.2018, щодо користування земельною ділянкою площею 0,1419 га (3211200000:02:006:0003)для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування за адресою: м. Фастів, вул.Транспортна, 12 (заміна сторони договору), у зв'язку набуттям права власності на об'єкт нерухомого майна та перехід права оренди до АЛЬ-МАШХАДАНІ ОСАМА.

2.Про внесення змін до договору оренди землі №08-12/213 від 09.06.2021, щодо користування земельною ділянкою площею 0,3204 га (3211200000:02:003:0567) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: м. Фастів, вул. Транспортна, 11-Г (заміна сторони договору), у зв'язку набуттям права власності на об'єкт нерухомого майна та перехід права оренди до АЛЬ-МАШХАДАНІ ОСАМА.

Розділ 9. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення.

1. орендар Кобилянський В.К. м. Фастів, вул. Соборна, 41 площею 0,0011 га (кад.номер 3211200000:09:008:0145) з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (*вхідна група*)

2. гр. Сердюк С.А. м. Фастів, вул. Буцикова, 3 площею 0,1320 га (3211200000:09:003:0290) з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.13 – для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування» (*виробнича будівля, зона КС-1*)

Розділ 10. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення.

1. Шклярський К.І. м. Фастів, пров. Княгині Ольги, 10 площею 0,0547 га (3211200000:03:002:0118) з «для ведення ОСГ - код КВЦПЗ 01.03» на «для БОЖБ – код КВЦПЗ 02.01»

2. (за результатами погоджувальної ради 22.12.2025) Виконавчий комітет Фастівської міської ради в м.Фастів, вул.Поліграфічна, 18 площею 4,0000 га (3211200000:02:010:0040) з «код КВЦПЗ – 11.02» на «код КВЦПЗ – 14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій»

Розділ 11. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди

1. ФО-П Фока О.М. м.Фастів (територія колгоспного ринку) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,0290 га (приміщення у складі 7/10 частки нежитлового приміщення)

2. ФО-П Фока О.М. м.Фастів (територія колгоспного ринку) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,0155 га (приміщення у складі 7/10 частки нежитлового приміщення)

Начальник відділу з питань
раціонального використання земель
А.А.Ярмолюк