

Indicateur **Superficie de terrains titrés / certifiés**

Thème **Sol et Couvert végétal / Pression**

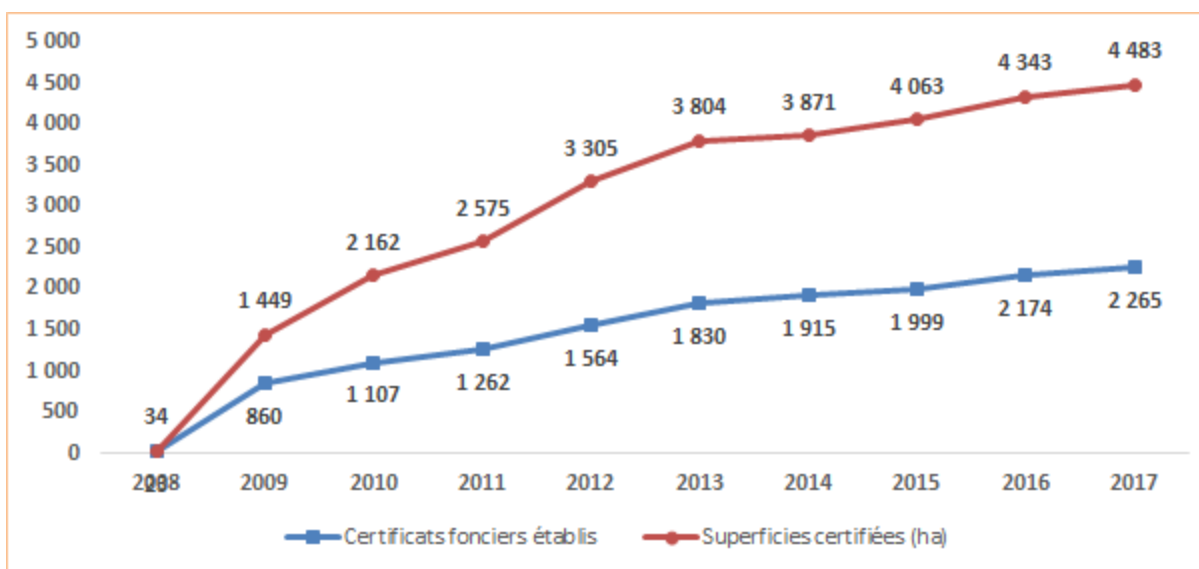
Code **F2.6**

Dernière mise à jour **janvier 2019**

F2.6a Superficies certifiées

Entre 2007 et 2017 (août), 27 guichets fonciers ont été créés dans la Région DIANA (soit 5% des guichets créés par rapport au niveau national), 2 265 certificats fonciers ont été établis, dont 795 établis au nom de femmes et une superficie de 4 483 ha a été certifiée.

Figure F2.6 : Évolution du nombre de Certificats fonciers établis et des superficies certifiées
(Données cumulées depuis la création des guichets fonciers)



Source : <http://www.observatoire-foncier.mg/cartegf.php>

Tableau F2.6a : **Évolution du nombre de Certificats fonciers établis et des superficies certifiées**
(Données cumulées depuis la création des guichets fonciers)

Localisation		2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Région DIANA	Guichets fonciers créés	16	18	18	19	19	25	25	25	26	27
	Certificats fonciers établis	23	860	1 107	1 262	1 564	1 830	1 915	1 999	2 174	2 265
	Délivrés à des femmes	0	331	430	484	580	662	681	707	769	795
	Superficies certifiées (ha)	34	1 449	2 162	2 575	3 305	3 804	3 871	4 063	4 343	4 483
Madagascar	Guichets fonciers créés	222	286	362	396	403	471	503	515	533	535
	Certificats fonciers établis	21 018	47 755	67 307	83 359	96 576	106 095	114 960	119 837	133 718	142 067
	Délivrés à des femmes	4 162	9 942	13 956	17 753	21 156	23 571	25 724	27 178	30 738	32 843
	Superficies certifiées (ha)	13 591	38 102	63 146	99 627	119 131	127 080	134 419	138 293	151 649	193 679

Source : <http://www.observatoire-foncier.mg/cartegf.php>

F2.6b Titre foncier et certificat de situation juridique

Tableau F2.6b : **Évolution du nombre de titres fonciers créés et Certificat de Situation Juridique (CSJ) délivrés**

District		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Ambanja	Titres fonciers créés	0	0	0	0	122	57	233	60
	Domaine Mutations effectuées	0	0	0	0	76	19	317	83
	CSJ délivrés	0	0	0	0	371	150	142	45
	Repérages effectués	0	0	0	0	135	0	0	0
	TOPO Nombre de bornages effectués	0	0	0	0	52	0	0	0
	Reproduction des plans	0	0	0	0	557	0	0	0
		0	0	0	0	49	25	95	37

Ambilobe	Domaine	Mutations effectuées	0	0	0	0	35	27	24	4
		CSJ délivrés	0	0	0	0	168	87	298	50
	TOPO	Repérages effectués	0	0	0	0	35	32	0	0
		Nombre de bornages effectués	0	0	0	0	15	29	0	0
		Reproduction des plans	0	0	0	0	36	20	0	0
Antsiranana I et II	Domaine	Titres fonciers créés	632	583	721	649	439	113	206	34
		Mutations effectuées	447	409	183	125	245	46	99	25
		CSJ délivrés	769	1650	2431	2605	3 382	871	1 474	363
	TOPO	Repérages effectués	293	688	934	672	676	71	17	0
		Nombre de bornages effectués	180	287	411	679	668	33	17	0
Reproduction des plans			927	1373	1756	1 681	175	97	0	
Nosy Be	Domaine	Titres fonciers créés	159	657	354	573	279	83	129	42
		Mutations effectuées	285	509	831	824	601	207	328	91
		CSJ délivrés	295	615	698	1033	928	290	450	91
	TOPO	Repérages effectués	0	223	0	227	169	72	0	0
		Nombre de bornages effectués	0	206	0	240	101	43	0	0
Reproduction des plans		0	581	0	1007	974	658	0	0	
Région DIANA	Domaine	Titres fonciers créés	791	1 240	1 075	1 222	889	278	663	173
		Mutations effectuées	732	918	1 014	949	957	299	768	203
		CSJ délivrés	1 064	2 265	3 129	3 638	4 849	1 398	2 364	549
	TOPO	Repérages effectués	293	911	934	899	1 015	175	17	0
		Nombre de bornages effectués	180	493	411	1 901	836	105	17	0
Reproduction des plans		0	1 508	1 373	919	3 248	473	97	0	

Source : <http://www.observatoire-foncier.mg/cartegf.php>

Note technique sur l'indicateur

Descripteurs :

- superficie des terres sécurisées
- nombre de terrains titrés

Définition et concepts de base : Le concept de « terrain domanial » laisse entendre qu'un citoyen a plein droit à l'acquisition. La possession d'un titre lui permet une jouissance inattaquable :

- cadastrage
- bornage
- titre
- sécurité foncière

Méthode de mesure :

Limites : Utilisation non certaine par le propriétaire ; Bail emphytéotique non compris

Référence bibliographique

- <http://www.observatoire-foncier.mg/cartegf.php>