



## ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

### РІШЕННЯ

29 листопада 2022 року

м.Виноградів

№ 264

#### **Про надання орендарю згоди на проведення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна**

Керуючись Цивільним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», Порядком надання орендарю згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна, затвердженого рішенням сесії від 09.06.2022 № 743, відповідно до статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розглянувши заяву директора ТОВ «Експерт» та додатки до даної заяви, виконавчий комітет міської ради

#### **ВИРІШИВ:**

1. Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «Експерт», код ЄДРПОУ 31870465, юридична адреса: 90300, Закарпатська обл., м.Виноградів, вул. Достоєвського, буд. 135 на проведення, за рахунок власних коштів, невід'ємних поліпшень в орендованому вбудованому приміщенні, розташованому за адресою: Берегівський р-н м. Виноградів пл. Миру, 4, площею 14,6 кв.м. згідно з договором № 24/21 оренди від 22 грудня 2021 року, укладеного між відділом комунального майна територіальної громади Виноградівської міської ради та ТОВ «Експерт», розмір яких відповідно до локального кошторису на будівельні роботи № 02-01-01, виготовленого фізичною особою – підприємцем Палчей Юрієм Володимировичем, становить 58,343 тис. грн. (п'ятдесят вісім тисяч триста сорок три грн.) без ПДВ, що становить не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна (відповідно до Звіту про оцінку майна, складеного суб'єктом оціночної діяльності приватним підприємством «Бізнес –Експерт», код ЄДРПОУ 3624940, юридична адреса: 88000, м. Ужгород, вул.Швабська,53/3 станом на 01 березня 2022 року, рецензія якого проведена 11 березня 2022 року фізичною особою – підприємцем «Лук'яненко Тамара Володимирівна» (рецензент Гарбуз М.Є.) відновна вартість для цілей оренди (ринкова) майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки станом на 01 березня 2022 року становить 73 900 грн. (сімдесят три тисячі дев'ятсот гривень 00 копійок) без ПДВ.

2. Орендарю, після завершення робіт з невід'ємних поліпшень орендованого майна, подати на затвердження акти прийому – передачі виконаних будівельних робіт з додатками.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Грабара С.А.

Міський голова

Степан БОЧКАЙ