



УКРАЇНА

Великоберезька сільська рада
Берегівського району Закарпатської області

сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я № _____

«___» _____ 2022 року

с. Великі Береги

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення гр. Гомокі - Сегеді Жужанні Йосипівні, яка знаходиться за адресою: с. Великі Береги вул.Ракоці Ференца II 82а

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 120, 125, 127, 128 Земельного кодексу України, керуючись рішенням Великоберезької сільської ради 20 сесії VIII скликання від 02.09.2022 року №632 «Про надання дозволу Гомокі - Сегеді Жужанна Йосипівна на викуп земельної ділянки за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, с. Великі Береги вул. Ракоці Ференца II 82а», розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності, загальною площею 0,1176 га, (кадастровий номер 2120480800:10:002:0436), з метою продажу у власність гр. Гомокі - Сегеді Жужанні Йосипівні (РНОКПП – *****) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, Великоберезька сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що намічена для продажу у власність Гомокі - Сегеді Жужанна Йосипівна, яка знаходиться за адресою: с. Великі Береги вул. Ракоці Ференца II 82а, загальною площею 0,1176 га, (кадастровий номер 2120480800:10:002:0436), за цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ 03.07), розроблений суб'єктом оціночної діяльності ФОП Некрашук Тетяною Василівною.

2. Затвердити, згідно з висновком суб'єкта оціночної діяльності про ринкову вартість об'єкта оцінки - вартість забудованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, загальною площею 0,1176 га, яка розташована за адресою: с. Великі Береги вул. Вул.Ракоці Ференца II 82а, яка складає 123 480,00 грн (сто двадцять три тисячі чотириста вісімдесят гривень 00 копійок, без урахування ПДВ).

3. Продати Гомокі - Сегеді Жужанна Йосипівна земельну ділянку за адресою: с. с.Великі Береги вул.Ракоці Ференца II 82а, загальною площею 0,1176 га, (кадастровий номер 2120480800:10:002:0436), відповідно до звіту, розробленого суб'єктом оціночної діяльності ФОП Некрашук Тетяною Василівною - вартістю

123 480,00 грн (сто двадцять три тисячі чотириста вісімдесят гривень 00 копійок, без урахування ПДВ) у розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки 105,00 грн. (сто п'ять гривні 00 копійок).

4. Zobов'язати Гомокі - Сегеді Жужанну Йосипівну укласти з Великоберезькою сільською радою в особі сільського голови Урста Івана Івановича договір купівлі-продажу на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з кадастровим номером 2120480800:10:002:0436, загальною площею 0,1176 га, яка розташована за адресою: с. Великі Береги вул.Ракоці Ференца II 82а, у порядку, визначеному законодавством та після сплати повної вартості земельної ділянки.

5. Уповноважити сільського голову Урста Івана Івановича підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки згідно з пунктом 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою /голова комісії: Молнар Гейза Едуардович

Великоберезький сільський голова

Іван УРСТА