

利用規約

■ハウススタジオの使用目的について

株式会社Lbase(以下、「当社」といいます)がマネジメント管理するSimple Wood House 横浜磯子は住宅のモデルハウスを、広告・ウェブ・雑誌等の撮影の為のスペースとしてお借りして運営しております。その他の目的でのご使用はご遠慮頂きますようお願い致します。

■規約の適用範囲と変更について

本規約は、当社が提供する本サービスを利用するにあたり、当社とお客様との間の一切の關係に適用されます。

当社は事前の通知なく、本規約およびサービスを変更・追加できるものとします。

また、変更及び追加後もお客様はそれらを承認するものとします。

■掲載内容の保証および変更

当スタジオにつきましては現況を優先とし、掲載している写真のとおりであることを保証いたしません。現況を事前に確認されたい場合は、内見予約をしていただきますようお願いいたします。

■仮予約・本予約

- スタジオの仮予約は、ご利用日の3ヶ月前から受付を開始します。
- 原則として、ご利用日の最大1週間前迄に本予約をしていただく必要があります(判断期限)。
- 本予約は、ユーザーのご意向が確認できた後、ユーザーに本サイトのウェブページから申込みフォームの入力をしていただいた段階で成立いたします。(フォーム入力前のお電話・メールでの決定意向もキャンセル料の対象となります)

- 当スタジオから判断期限までにご意向の確認を行います。仮に判断期限を超過しても本予約がなされない場合、当スタジオ判断でキャンセルとして扱わせていただくこともございますので、ご注意ください。また、当スタジオにて別途判断期限を設定させていただく場合もございます。
- 仮予約の段階では、日時変更・キャンセルについて料金は発生いたしません。
- 仮予約中の当スタジオの同じ日時について、他のユーザーからも本予約希望のお問い合わせをいただいた際は、当スタジオからご連絡いたしますので、原則として、当スタジオ連絡日の当日中に本予約されるか否かをご判断いただきます。
- 当スタジオからの進捗確認のご連絡(メールまたは電話)に応じていただけない場合、自動キャンセルとして扱わせていただく場合がございます。
- 仮予約に際しては、ご利用用途など内容を確認させていただき、ユーザーにスタジオのご利用上の注意事項をご理解いただいた上で、承ることができます。
- 仮に、当スタジオがユーザーのご利用用途等がスタジオの条件に相応しくないと判断した場合には、仮予約をお断りすることがあります。
- 高校生以下のユーザーのみでのご利用はお断りしております。

■ロケハン

- ユーザーは事前予約をした上で、ロケハンをすることができます。完全予約制にて、1組あたり最長1時間まで可能です。
- 対応代として5,000円を頂戴します。お振込もしくはクレジットカード決済にて承ります。ご決定の場合は相殺いたします。(2回目以降のロケハンには相殺いたしません。
- 1時間を超える場合は、通常料金を15分毎にご請求させていただきます。
- 当日キャンセルの場合もロケハン代を請求させていただきます。
- スタジオの本予約がある、または、前後に利用予定のユーザーの時間変更等により、ロケハン日時のご変更をお願いする場合がありますので、予めご了承ください。
- 予約時間に遅れる場合は、必ず当スタジオにご連絡ください。ご連絡なく遅刻された場合は、キャンセルとして扱わせていただく場合がございます。

■キャンセル料金

ご決定の意向を頂いた時点(決定時点)より発生いたします。

決定時点～7日前	6～2日前	当日～前日
30%	50%	100%

■当社からのキャンセル

仮予約・本予約にかかわらず、天変地異・地震・火災・災害・施設故障その他当社の責めに帰することのできない事由により、ユーザーがスペースを利用できない場合、当社はユーザーのご予約取消またはご利用停止をすることができます。この場合、ユーザーには、スペース利用料金およびキャンセル料金は発生いたしません。

■支払方法

- 原則銀行振込のみとなります。ご利用前日までにお支払いをお願いします。
- 2回目以降のお取引に関しましては請求書払いもお承りします。
請求書払いをご希望の場合は、ご利用日から1週間以内にお振込をお願いいたします。
- 振込手数料はお客様にてご負担をお願いします。

■利用時間

- 利用時間は、スタジオのレイアウト変更等の事前準備から原状回復までの時間を含んだ時間設定でのご予約をお願いいたします。終了予定時刻より早く終わった場合でも、予約時間分の料金をお支払いいただきます。

- 当日のご来場時間は厳守してください。ご予約時間よりも前に来場されますと、先にご利用されているユーザーまたは近隣住民の方へのご迷惑となる場合がございますので、お時間通りにお越しください。
- 当スタジオにはご利用前の待機場所はございません。ご予約時間前に敷地前で待機された場合、追加料金をご請求いたします。
- 遅刻される場合は、事前にご連絡ください。
- 予約時間より遅れて到着された場合も、元々の予約時間より時間をカウントさせていただきますのでご注意ください。
- 当日、利用時間を延長希望の場合はご相談ください。延長料金は15分毎に発生いたします。また、次に利用予約が入っている場合・スタジオの受付可能時間を過ぎる場合など、延長を受付できない場合もありますのでご了承ください。
- 事前にスタジオに荷物の配送と受け取りを希望される場合、有償となりますが当スタジオにご相談ください。事前にご連絡のない場合や、ご連絡をいただいた場合でもスタジオ側の都合により受け取りができない場合がございます。受取時に決済が必要な物は受け取ることができません。また、郵送状況等によって受け取れなかった荷物が発生しスタジオ利用に支障を来した場合でも当スタジオは責任を負いかねます。

■原状回復

- ユーザー自身によりスタジオのレイアウトを変更していただいて構いませんが、変更をした場合は必ず原状回復をしてください。家具を移動する場合は必ず持ち上げて床を擦らないようにお願いします。
- スタジオ利用後は、ユーザーが片付けを行い、原状回復を行ってくださいますようお願い致します。
- ゴミの回収はいたしません。お持ち帰りをお願いいたします。
- 過度な汚れや部屋の臭いが残った場合、別途クリーニング料・営業保証料を頂戴します。

- ※上記のご注意事項をお守り頂けない場合は、スタジオをご利用中でも中断または延長をお断りさせて頂くこともございます。中断させて頂いた場合でもご利用料金をご予約頂いた分の満額頂戴致しますのでご了承下さい。

■荷物等の搬入搬出

ユーザーのお持ち込み荷物等の搬入搬出、事前のレイアウト変更等の作業は、スタジオスタッフは行いませんので、ユーザー自身が行ってください。

■忘れ物

忘れ物があった場合、利用日から1週間を保管期限としてお預かりいたします。受け取りの際は、事前に当スタジオまでご連絡ください。

利用日から1週間を経過してもご連絡がない場合、処分いたしますのでご了承ください。

■スタジオ予約時の注意事項・禁止事項

当スタジオの予約にあたって、以下の行為を行うことを禁止します。

- 虚偽の申込をすること
- スタジオ利用の意志がない場合の正式申込
- 次の項で定義するスタジオ利用者様の禁止事項を遵守する意志のない申込
- 当事業者、当事業者の委託先およびスタジオ提供者の財産権・プライバシー・著作権およびその他知的財産権を侵害する恐れがあること
- 当事業者、当事業者の委託先およびスタジオ提供者に不利益を与えたり、誹謗中傷すること
- 社会的反響により当事業者、当事業者の委託先およびスタジオ提供者が損害を受ける可能性があること
- 当サービスの運営および当事業者の経営の妨げになること
- その他、当事業者が不適切と判断すること

■スタジオ使用時の注意事項・禁止事項

住宅のモデルハウスをスタジオとして貸し出しております。

内装には天然の無垢材を使用しており、大変傷がつきやすい素材です。

撮影機材など硬い物を置く場合は必ず毛布などの養生をご用意下さい。

照明スタンドなどの脚先には、テニスボール・布等のカバーを付けてご使用下さい。

また、規約に反する行為や著しいマナー違反が確認された場合には、撮影を中止させていただくこともございます。近隣からのクレームにより当スタジオの営業が出来なくなった場合は、法的措置を取らせていただきます。

- 大声を出す行為(掛け声なども含む)、及び、スタジオ周辺での長時間の通話等。
- 近隣道路を含むスタジオ付近で人だかりを作ったり、たむろする行為。
- 大音量での音楽や楽器を使っての演奏、及び合唱。
- スタジオ内及び近隣道路は禁煙です。
- 屋外または外に向けてのストロボ発光は禁止させていただきます。

日没後のストロボ発光は、完全遮光してからお願いします。

※暗幕等の遮光用具は当スタジオにはご用意がありません。ご用意の上、撮影をお願いします。

下記の行為を含め、当スタジオの破損に繋がる行為は禁止行為になります。

- 壁・天井・床・及びスタジオ内での釘・ネジ類などの使用は禁止です。
- 両面テープや養生テープ等の粘着力の高いテープの使用は禁止です。
- 撮影可能エリア以外の部屋は、立ち入り禁止とさせていただきます。
- 火気・煙幕等の特殊撮影、危険物の撮影はお断りしております。
- ペット撮影は応相談となります。(大型犬は原則NG)

その他禁止事項

- アタ `ルト、ヌート `、セミヌート `、ネガティブ等の撮影はお断りしております。

■利用制限

- ユーザーは、スタジオ利用権の譲渡もしくは転貸または担保の目的に供することをしてはならないものとします。
- ユーザーは、危険・不衛生的な物品もしくは動物をスタジオに搬入し、騒音を立てたり、または、風紀を乱す等近隣の迷惑となる一切の行為をしてはならないものとします。
- 動物については事前に許可を得ている場合はこの限りではありません。
- ユーザーの利用方法が、公序良俗に反する場合、利用に危険を伴う場合または第三者に迷惑を及ぼす場合等当スタジオが適当でないと認める場合、利用を制限または中止していただきます。
- ユーザーの利用用途が申込時に申告された利用用途と著しく異なる場合、利用を制限または中止していただくことがございます。利用が制限または中止された場合であっても、利用料金の返金はいたしかねます。

■責任負担

- スタジオの利用に当たっては、貴重品を含むお荷物はユーザーの責任で保管・管理してください。万が一、盗難・紛失等が発生した場合であっても、当スタジオは一切の責任を負いかねます。
- 建造物・設備・什器備品等を破損または紛失した場合、当日現金にて損害を賠償していただきます。ユーザーの上記行為に起因してスタジオが利用できなくなった場合、上記損害賠償のほかに利用料金を基準に算定した逸失利益についても賠償をしていただきます。
- ユーザーと第三者との間のトラブルについては、ユーザーの責任においてすみやかに対処し解決するものとし、ユーザーの責めに帰すべき行為によって、第三者に損害が生じた場合、ユーザーはすべての法的責任を負担するものとします。
- 万一の火災、その他不慮の損害、事故等(未成年の飲酒・18歳未満の22時以降の入店など)について、当スタジオは一切の責任を負いかねます。

■反社会的勢力の排除

ユーザーは、反社会的勢力(暴力団、暴力団員、暴力団でなくなった時から5年を経過しない者、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋等、社会運動等標ぼうゴロまたは特殊知能暴力集団等その他これらに準ずる者をいいます。)に該当しないこと、また暴力的行為、詐術・脅迫行為、業務妨害行為等違法行為を行わないことを、将来にわたっても表明するものとします。かかる表明に違反した場合には、当スタジオは当該ユーザーに対し、一切のスタジオ利用停止または損害賠償請求等必要な措置(法的措置を含みます。)を取ることができるものとします。

※本規約は予告なく変更する場合がございますので、予めご了承ください。なお、利用者は、契約成立の時期に関わらず変更後の規約に従っていただきます。

2025年1月28日
株式会社Lbase