

NUMERO (). Ante mí (nombre completo del notario), notario público con oficina en la ciudad de () (dirección exacta), comparece el señor (nombre completo, mayor de edad, estado civil, profesión u oficio, portador de la cédula de identidad número , dirección exacta), y el señor (nombre completo, mayor de edad, estado civil, profesión u oficio, portador de la cédula de identidad número , dirección exacta), y dicen: **Primero:** El compareciente () que es dueño de la finca inscrita en el Registro Inmobiliario, Sección Inmuebles, Partido de () folio real matrícula () - cero cero cero que se describe de la siguiente manera: Naturaleza: (); Situación: distrito (número), (nombre), cantón (número), (nombre), de la provincia de (); Linderos: norte: (); sur: (); este: (); oeste: (); Medida: () metros cuadrados; Plano: finca identificada en el plano inscrito en la oficina de Catastro Nacional bajo el número (). **Segundo:** El compareciente () que es dueño de la finca inscrita en el Registro Inmobiliario, Sección Inmuebles, Partido de () folio real matrícula () - cero cero cero que se describe de la siguiente manera: Naturaleza: (); Situación: distrito (número), (nombre), cantón (número), (nombre), de la provincia de (); Linderos: norte: (); sur: (); este: (); oeste: (); Medida: () metros cuadrados; Plano: finca identificada en el plano inscrito en la oficina de Catastro Nacional bajo el número (). **Tercero:** Que según consta en el Registro Inmobiliario, Tomo (), Asiento (), Consecutivo (), Secuencia () y Subsecuencia (), se constituyó servidumbre de (tipo de servidumbre) siendo la propiedad de () compareciente el fundo sirviente y la propiedad de () compareciente el fundo dominante. **Cuarto:** Que han convenido en cancelar la servidumbre de (tipo de servidumbre) que se constituyó sobre la finca del señor (), finca inscrita en el Registro Inmobiliario, Sección Inmuebles, Partido de () matrícula número () - cero cero cero. En razón de lo anterior, dejan libre de ese gravamen el fundo sirviente, y solicitan se haga constar la cancelación respectiva del asiento registral en ambos inmuebles. Para efectos fiscales, se estima la presente cancelación en la suma de () colones. Es todo. De la presente escritura expido un primer testimonio. Leído lo escrito a los comparecientes, resultó conforme, lo aprueban y juntos firmamos en la ciudad de () a las () horas del () de () del dos mil ().