

Số: /NQ-HĐND

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

Dự thảo

NGHỊ QUYẾT

Về thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (lần 3)

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI
KHÓA X KỲ HỌP THỨ 8**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định 239/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ.

Căn cứ Nghị định 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; sửa đổi, bổ sung một số điều tại 225/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ.

Xét Tờ trình số 189/TTr-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (lần 3); Báo cáo thẩm tra số 633 /BC-BKTNS ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách của Hội đồng nhân dân tỉnh, ý kiến thảo luận của Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông nhất thông qua danh mục 10 khu đất, với tổng diện tích đất khoảng 1.695 ha để thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (lần 3).

Chi tiết Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này, định kỳ hàng năm đánh giá kết quả thực hiện và báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định; phân loại, có giải pháp thực hiện đảm bảo thời gian, phương thức theo quy định pháp luật về đầu tư, đất đai và Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh có trách nhiệm giám sát việc thực hiện Nghị quyết này theo quy định.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ chức Việt Nam tỉnh, các tổ chức thành viên giám sát và vận động Nhân dân cùng tham gia thực hiện và giám sát Nghị quyết này; phản ánh kịp thời tâm tư, nguyện vọng và kiến nghị của Nhân dân đến các cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh khoá X kỳ họp thứ 8 thông qua ngày....tháng 12 năm 2025, có hiệu lực kể từ ngày ...tháng 12 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ (A+B);
- Pháp chế các Bộ: Nông nghiệp và Môi trường;
- Xây dựng; Tài chính;
- Đồng chí Bí Thư Tỉnh uỷ;
- Thường trực Tỉnh uỷ;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ tỉnh;
- Các Sở ban, ngành;
- VKSNS tỉnh, TAND tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai;
- Lưu: VT, CTHĐND.

CHỦ TỊCH

Tôn Ngọc Hạnh

Phụ lục
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐỒNG NAI (LẦN 3)

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

Stt	Tên dự án	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Địa bàn	Diện tích (khoảng ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
1	Xa lộ nước Long Thành	Đấu thầu	Phường Trảng Dài, phường Phước Tân và xã Bình An (và khu vực huyện: Nhơn Trạch, Cẩm Mỹ cũ)	13,38	2026	Sở chuyên ngành
2	Dự án chăn nuôi sản xuất và chế biến nông sản tập trung ứng dụng công nghệ cao	Đấu thầu	Xã Thuận Lợi	1.500	2026	Sở chuyên ngành
3	Nhà máy nước hồ Gia Măng, huyện Xuân Lộc	Đấu thầu	Xã Xuân Lộc	0,779	2026	Sở chuyên ngành
4	Nhà máy nước Nha Bích	Đấu thầu	Phường Đồng Xoài	5,2	2026	Sở chuyên ngành
5	Nhà máy xử lý rác thải tập trung	Đấu thầu	Xã Bù Đăng	10	2026	Sở chuyên ngành
6	Dự án khu dân cư đô thị-thương mại An Hoà	Đấu thầu	Xã Nhơn Trạch	34,04	2026	Sở chuyên ngành
7	Chợ đầu mối nông sản Bình Phước	Đấu thầu	Phường Bình Phước	19,7	2026	Sở chuyên ngành
8	Khu đô thị mới phía Đông xã Tân Thiện	Đấu thầu	Phường Bình Phước	46,1	2026	Sở chuyên ngành
9	Khu đô thị - thương mại - dịch vụ Tân Xuân	Đấu thầu	Phường Bình Phước	34,48	2026	Sở chuyên ngành
10	Khu dân cư hồ điều hoà Tân Thiện	Đấu thầu	Phường Bình Phước	31,56	2026	Sở chuyên ngành

