Distrito 5
COLEGIO DE TÉCNICOS
de la Provincia de Buenos Aires
ley 10.411

**Informe Técnico**

(Como declaración jurada incluye Acta de Estado de Obra)

01.-PROFESIONAL ACTUANTE: .....

TITULO: ..... MAT.....

Domicilio actual: ..... Localidad.....

02.- Sup. a Incorporar.....m2cub. Destinada a: .....

Propiedad de: .....

Calle: ..... Nº .....

Desig.s/Catastro: Cir…….. - Secc…..…….. - Manz.…….. - Parcel/s……..…..

03.- CERTIFICACION DE UBICACION Y DIMENSIONES DEL LOTE (Indicar origen)

Frente..... mts., Laterales mts....., Superficie m2.-.....

Distancia a esquina con calle..... Mts..... a calle..... mts…….....

04.- CARACTERISTICAS DE BIEN A INCORPORAR (Describir el tipo de edificio y su relación

Se incorpora..... m2 cubierta y semicubierta.-

05.- CARACTERISTICAS TECNICAS O CONSTRUCTIVAS DE LOS PRINCIPALES RUBROS:

a.-FUNDACIONES; Tipo y/o sistema

b.-CAPA AISLADORAS: Tipo.....Detallar fallas .....

c.-MUROS Y/O TABIQUES: .....

d.-ESTRUC. RESISTENTE O PORTANTE: .....

e.-TECHO Y/O CUBIERTA: .....

Tipo o sistema de apoyo:

Aislación..... Indicar fallas.....

06.- DETALLAR: a) Revoques: …….. b) Cielorraso.....: c) Pisos:.....

d) Revestimientos: .....

07.- OBRAS COMPLEMENTARIAS (Detallar tipo y materiales)

a) ELECTRICAS: INSTALACIÓN EMBUTIDA MATERIALES REGLAMENTARIOS

b) SANITARIAS: .....

c) GAS NATURAL .-.....

08.- CERCAS Y CERRAMIENTOS: Tipo y altura.....

09.- CALLE; MEJORADA .- Vereda: Tipo y dimensiones S/ ORDENANZA MUNICIPAL

10.-CONDICIONES DE ESTABILIDAD: Indicar fisuras, asentamientos, etc. NO APARENTES

11.-DATA DEL EDIFICIO O LOCALES A INCORPORAR: .....

12.-ACTA DE ESTADO DE OBRA

| | % Item | % Ejec. | % Falt. | |
|---|---|---|---|---|
| 1.- Prep. terreno, replanteo y excavaciones | 1 | 1 | | |
| 2.- Mampostería de cimientos y elevación | 18 | 18 | | |
| 3.- Capa aisladora horizontal | 1 | 1 | | |
| 4.- Estructura de techo | 14 | 14 | | |
| 5.- Cubierta de Techo | 3 | 3 | | |
| 6.- Revoques grueso y/o impermeable | 6 | | | |
| 7.- Contrapisos | 1 | | | |
| 8.- Inst. sanitarias: a)Cloaca | 3 | 1/2 | | |
| b) Agua fría | 3 | 1/2 | | Nº |
| c) Agua caliente | 3 | | | |
| 9.- Instalación de Gas | 2 | | | |
| 10.- Inst. eléctrica: a) Cañerías | 1 | | | |
| b) Llaves y conductores | 1 | | | |
| 11.- Cielorrasos | 2 | | | |
| 12.- Revoques finos y/o de frente | 4 | | | |
| 13.- Piso Mosaico, parquet y zócalos | 8 | | | |
| 14.- Revestimiento de azulejos | 4 | | | |
| 15.- Artefactos baños y cocina | 4 | | | VISADO |
| 16.- Carpintería: a) Marcos | 3 | | | |
| b) Hojas y herrajes | 5 | | | |
| 17.- Herrería | 3 | | | |
| 18.- Pinturas | 4 | | | |
| | | | | |
| 19.- Vidrios | 1 | | | |
| 20.- Cercos y veredas | 3 | | | |
| 21.- Detalles varios de terminación | 2 | | | |
| TOTALES | 100 | | | |

Por consiguiente el trabajo realizado en la obra asciende a % y el PROFESIONAL declara bajo juramento que la presente ha sido cumplimentada de acuerdo a los hechos existentes realizados a la fecha y SI/NO será responsable de la terminación de los trabajos faltantes.-

El PROPIETARIO y PROFESIONAL autorizan al Colegio de TECNICOS de la Pcia. de Buenos Aires a inspeccionar la obra a los fines de verificar los estados de obra declarados.-

Firma comitente.....  Firma profesional.....