Distrito 5
COLEGIO DE TÉCNICOS
de la Provincia de Buenos Aires
ley 10.411

Informe Técnico

(Como declaración jurada incluye Acta de Estado de Obra)

01.-PROFESIONAL ACTUANTE: .....

TITULO: ..... MAT.....

Domicilio actual: ..... Localidad.....

02.- Sup. a Incorporar.....m2cub. Destinada a: .....

Propiedad de: .....

Calle: ..... Nº .....

Desig.s/Catastro: Cir……..… - Secc.…..…….. - Manz……..… - Parcel/s……..…..

03.- CERTIFICACION DE UBICACION Y DIMENSIONES DEL LOTE (Indicar origen)

Frente..... mts., Laterales mts....., Superficie m2.-.....

Distancia a esquina con calle..... Mts..... a calle..... mts…….....

04.- CARACTERISTICAS DE BIEN A INCORPORAR (Describir el tipo de edificio y su relación

Se incorpora..... m2 cubierta y semicubierta.-

05.- CARACTERISTICAS TECNICAS O CONSTRUCTIVAS DE LOS PRINCIPALES RUBROS:

a.-FUNDACIONES; Tipo y/o sistema

b.-CAPA AISLADORAS: Tipo.....Detallar fallas .....

c.-MUROS Y/O TABIQUES: .....

d.-ESTRUC. RESISTENTE O PORTANTE: .....

e.-TECHO Y/O CUBIERTA: .....

Tipo o sistema de apoyo:

Aislación..... Indicar fallas.....

06.- DETALLAR: a) Revoques: …….. b) Cielorraso.....: c) Pisos:.....

d) Revestimientos: .....

07.- OBRAS COMPLEMENTARIAS (Detallar tipo y materiales)

a) ELECTRICAS: INSTALACIÓN EMBUTIDA MATERIALES REGLAMENTARIOS

b) SANITARIAS: .....

c) GAS NATURAL .-.....

08.- CERCAS Y CERRAMIENTOS: Tipo y altura.....

09.- CALLE; MEJORADA .- Vereda: Tipo y dimensiones S/ ORDENANZA MUNICIPAL

10.-CONDICIONES DE ESTABILIDAD: Indicar fisuras, asentamientos, etc. NO APARENTES

11.-DATA DEL EDIFICIO O LOCALES A INCORPORAR: .....

12.-ACTA DE ESTADO DE OBRA

	% Item	% Ejec.	% Falt.	
1.- Prep. terreno, replanteo y excavaciones	1	1		
2.- Mampostería de cimientos y elevación	18	18		
3.- Capa aisladora horizontal	1	1		
4.- Estructura de techo	14	14		
5.- Cubierta de Techo	3	3		
6.- Revoques grueso y/o impermeable	6			
7.- Contrapisos	1			
8.- Inst. sanitarias: a)Cloaca	3	1/2		
b) Agua fría	3	1/2		Nº
c) Agua caliente	3			
9.- Instalación de Gas	2			
10.- Inst. eléctrica: a) Cañerías	1			
b) Llaves y conductores	1			
11.- Cielorrasos	2			
12.- Revoques finos y/o de frente	4			
13.- Piso Mosaico, parquet y zócalos	8			
14.- Revestimiento de azulejos	4			
15.- Artefactos baños y cocina	4			VISADO
16.- Carpintería: a) Marcos	3			
b) Hojas y herrajes	5			
17.- Herrería	3			
18.- Pinturas	4			
19.- Vidrios	1			
20.- Cercos y veredas	3			
21.- Detalles varios de terminación	2			
TOTALES	100			

Por consiguiente el trabajo realizado en la obra asciende a % y el PROFESIONAL declara bajo juramento que la presente ha sido cumplimentada de acuerdo a los hechos existentes realizados a la fecha y SI/NO será responsable de la terminación de los trabajos faltantes.-

El PROPIETARIO y PROFESIONAL autorizan al Colegio de TECNICOS de la Pcia. de Buenos Aires a inspeccionar la obra a los fines de verificar los estados de obra declarados.-

Firma comitente..... Firma profesional.....