**ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ № ДБС74**

г. Санкт-Петербург «____» _____ 202_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Бекар Хоспителити»**, далее – «Арендатор», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице представителя Муфазданова Раиля Раильевича, действующего на основании доверенности №12-БХ-01 от 01.08.2021 г., с одной стороны, и

Сторона, данные которой указаны в приложении № 1 к Договору, далее – «Субарендатор», именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование нежилое помещение характеристики, которого определены в приложении № 1 к Договору (далее – «Помещение/Объект»), находящееся в Апарт- отеле «We&I by Vertical» по адресу: город Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 74, корп. 2, строение 1.

1.2. Объект передается Арендатору для временного проживания или пребывания (без права на постоянную регистрацию) физического лица.

1.3. Категория Помещения определена в приложении № 1 к Договору (далее – «Категория»). Перечень оснащения Объекта (номера) (мебель, бытовые приборы, оборудование) согласно Категории Помещения размещены на сайте: https://vertical-hotel.ru/about/privacy/ (далее – «Оснащение»).

2. СРОК ДОГОВОРА/СРОК СУБАРЕНДЫ (ДАЛЕЕ- СРОК АРЕНДЫ).

2.1. Договор заключен на срок, определенный в приложении № 1 к Договору (Срок аренды). Срок аренды начинает исчисляться с даты подписания Акта приема-передачи Помещения и прекращается в день, следующий за датой окончания Срока аренды, определенного в приложении № 1 к Договору и/или истечением Срока аренды в связи с досрочным расторжением Договора.

2.2. По истечении срока действия Договора (срока аренды) Арендатор, не имеет преимущественного права на заключение договора на новый срок. О своем желании заключить договор на новый срок Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя не позднее 30 дней до окончания срока действия Договора. При заключении договора на новый срок, условия Договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**3.1. Арендодатель вправе:**

3.1.1. Получать арендную плату в размере, определенном настоящим Договором.

3.1.2. Находиться в Объекте для его осмотра и проверки надлежащего соблюдения условий настоящего Договора.

3.1.3. Находиться в Объекте без согласия Арендатора для устранения аварий, которые могут нанести материальный ущерб Объекту и оснащению, находящемуся в Объекте, с составлением обязательного акта.

3.1.4. Находится в Объекте без согласия Арендатора в случае противоправных действий Арендатора и/или нарушении Правил проживания в Апарт-отеле «We&I by Vertical» размещенных на сайте https://vertical-hotel.ru/about/privacy/.

**3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Нести бремя содержания Объекта, включая оплату коммунальных услуг. Бремя оплаты капитального ремонта Объекта, а также ремонта и замены отдельного оснащения Объекта, вызванного его естественным износом, несет Арендодатель.

3.2.2. Арендодатель не дает свое согласие Арендатору на сдачу Объекта в субаренду, в период действия настоящего Договора.

**3.3. Арендатор вправе:**

3.3.1. Знакомиться с документами, подтверждающими право заключения Арендодателем настоящего Договора в отношении Объекта.

**3.4. Арендатор обязан:**

3.4.1. Принять по Акту приема-Передачи Объект и находящееся в нем Оснащение в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Договора.

3.4.2. Вносить арендную плату в размере, сроки и в порядке, предусмотренные Договором.

3.4.3. Обеспечить сохранность и целостность Объекта и Оснащения в надлежащем техническом и санитарном состоянии.

3.4.4. Не производить без письменного согласия Арендодателя любой ремонт, перепланировку или улучшения Объекта.

3.4.5. Нести бремя восстановительного ремонта Объекта и Оснащения, а также производить замену Оснащения в тех случаях, когда это связано с повреждениями, нанесенными в период действия Договора.

3.4.6. Арендатор обязан возместить материальный ущерб, нанесенный Объекту и оснащению, если таковой возникнет по причине небрежности, ненадлежащих действий или бездействия Арендатора.

3.4.7. По истечении срока действия настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения, возвратить Арендодателю Объект и его Оснащение по Акту возврата не позднее дня прекращения действия Договора, произведя полный расчет по Договору.

В том случае, если Арендатор не возвращает в день окончания срока действия и/или досрочного расторжения настоящего Договора Объект и Оснащение Арендодателю по Акту возврата, то Арендодатель вправе составить и подписать такой Акт в одностороннем комиссионном порядке (комиссия в составе не менее 2 (двух) человек). Акт составляется с указанием описи имущества, находящегося в Объекте (при его наличии), состояния Объекта и Оснащения на дату вскрытия Объекта, который является неотъемлемой частью Акта возврата. Акт возврата, подписанный Арендодателем в одностороннем комиссионном порядке, будет иметь юридическую силу и подтверждает факт возврата Объекта Арендодателю.

Если Арендатор будет продолжать занимать Объект (полностью или частично) по окончании срока действия настоящего Договора или после досрочного его расторжения (что не является пролонгацией Договора) - то он обязан оплатить Арендодателю за этот период арендную плату в двойном размере, а также оплачивать все расходы, издержки и убытки, понесенные Арендодателем в результате такого невозврата Объекта и его Оснащения Арендодателю.

Стороны особо оговорили, что в случае, если на следующий день после окончания срока действия Договора в Объекте останется имущество Арендатора, то данное имущество признается Сторонами бесхозным и Арендодатель вправе по своему усмотрению распорядится данным имуществом (в том числе утилизировать данное имущество и/или выставить Арендатору счет за хранение имущества исходя из суммы 3000 рублей 00 копеек за сутки хранения имущества Арендатора).

3.4.8. Соблюдать Правила проживания в Апарт-отеле «We&I by Vertical», размещенные на сайте https://vertical-hotel.ru/about/privacy/.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И РАСЧЕТЫ МЕЖДУ СТОРОНАМИ И ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ

4.1. Арендная плата составляет сумму, размер которой определен в приложении № 1 к Договору. Оплата арендной платы производится Арендатором на основании Договора в рублях Российской Федерации путем перечисления денежных средств на расчетный счет или в кассу Арендодателя. Арендная плата подлежит оплате не позднее «___» числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.2. Арендатор в день подписания договора вносит «Обеспечительный платеж» – это денежная сумма равная размеру арендной платы за один месяц аренды. (в том числе НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством РФ), которая обеспечивает надлежащее исполнение обязательств Арендатора по настоящему Договору, в т.ч. обязательств по возмещению ущерба, причиненного Арендатором Арендодателю, штрафных санкций, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

4.2.1 В случае, если Арендатор задерживает выплату арендной платы Арендодателю или иные платежи, предусмотренные настоящим Договором, и/или по вине Арендатора причинены какие-либо повреждения арендованному Помещению, общим площадям Здания, самому Зданию, прилегающей территории, имуществу Арендодателя и/или Собственника Здания, или Арендатор иным образом причиняет Арендодателю и/или Собственнику Здания убытки, Арендодатель вправе удержать причитающиеся ему суммы, в том числе суммы начисленных штрафов, пени из средств Обеспечительного платежа. При этом в течение 7 (семи) рабочих дней после удержания средств из Обеспечительного платежа Арендодатель направляет письменное уведомление Арендатору о вычетах из суммы Обеспечительного платежа (сумме, причинах) с приложением соответствующего расчета. Стороны особо оговорили, что в случае причинения ущерба имуществу Арендодателя/или Собственника Помещения, акт о порче имущества может быть составлен Арендодателем в одностороннем комиссионном порядке (комиссия в составе не менее 2 (двух) человек). Копия Акта о порче имущества предоставляется по запросу.

4.2.2. При наступлении событий, предусмотренных п. 4.2.1. настоящего Договора, Арендатор обязан в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения уведомления от Арендодателя об удержании денежных средств из суммы Обеспечительного платежа, пополнить сумму Обеспечительного платежа до суммы, установленной п. 4.2. настоящего Договора. Предусмотренная настоящим пунктом обязанность наступает для Арендатора и в случае увеличения размера постоянной величины арендной платы.

4.2.3. Обеспечительный платеж (за вычетом удержанных из него в соответствии с требованиями настоящего Договора сумм (если такие удержания были)) подлежит зачету за последний месяц аренды, при условии: возврата Помещения Арендодателю и при условии оплаты Арендатором всех сумм задолженностей, а также при условии надлежащего исполнения Арендатором иных своих обязательств по Договору. Если настоящий Договор прекратил свое действие по вине Арендатора, либо в случае одностороннего отказа Арендатора от выполнения условий или расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора в нарушение условий расторжения Договора, Обеспечительный платеж возврату Арендатору не подлежит.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.

5.2. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. При нарушении Арендатором сроков внесения арендной платы, Арендатор выплачивает пени в размере 0,5 % от подлежащей оплате суммы арендной платы за каждый день просрочки до даты полного погашения всей задолженности.

5.4. В случае неоплаты в установленный Договором срок и (или) в установленном размере денежных сумм, а также образования задолженности Арендатора перед Арендодателем в дальнейшем, последний вправе прекратить полностью или частично приостановить исполнение обязательств по обеспечению Помещения коммунальными услугами, в том числе прекратить подачу в Помещение электроэнергии и тепла, и/или ограничить доступ Арендатора в Помещение и на территорию Объекта. Доступ Арендатора в Помещение и на территорию Объекта возобновляется после погашения задолженности в полном объеме. При этом обязательство Арендатора по оплате считается выполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. При этом Арендодатель вправе начислить Арендатору неустойку в размере 1/30 (Одна тридцатая) от ежемесячной Арендной платы за каждый день аренды Помещения без доступа в Помещение. Арендная плата за данный период аренды подлежит оплате в полном объеме.

5.5. При нарушении Арендатором п.3.4.3., п.3.4.8. Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере 3000 рублей за каждый факт нарушения.

5.6. В случае нарушения Арендатором п.3.4.1. Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере равном плате за один месяц арендной платы.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, возникающие между сторонами, подлежат разрешению в досудебном порядке претензионным путем. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней.

6.2. Споры, не урегулированные претензионным путем, а равно в случае неполучения ответа на претензию в установленный для ее рассмотрения срок, передаются на рассмотрение суда по месту нахождения Объекта.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Арендодатель вправе расторгнуть настоящий Договора в одностороннем уведомительном порядке за 1 (один) день до даты расторжения, в случае нарушения Арендатором п.3.4.8. и/или п. 4.2. настоящего Договора на срок более 6 (шести) часов.

7.3. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, при условии предупреждения Арендатора в письменном виде, путем направления уведомления по адресу электронной почты стороны, указанному в Договоре и /или через АО «ПОЧТА РОССИИ» и /или курьерской службой по адресу, указанному в Договоре (в том числе в ЕГРЮЛ (если применимо), за 7 (семь дней) календарных дней до даты расторжения Договора.

7.4. Стороны особо оговорили, что в случае если Арендатор не примет Помещение в сроки, установленные п.3.4.1. Договора, то по истечении данного срока Договор считается автоматически расторгнутым Арендатором в одностороннем порядке и Арендатор обязуется оплатить Арендодателю штраф, предусмотренный п.5.6. Договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

8.2. Стороны признают юридическую силу переданных посредством электронной почты (e-mail) (Указанного в п.9. и приложении № 1 к Договору), документов, включая настоящий Договор, при условии, что они переданы по адресам, указанным в настоящем Договоре. Оригинал документа в письменной форме также направляется адресату в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента отправки такого документа по электронной почте. Стороны особо оговорили, что в случае если настоящий Договор был подписан Арендатором и скан Договора был отправлен по электронной почте в адрес Арендодателя и по настоящему Договору Арендатором была произведена оплата, то настоящий Договор считается заключенным с момента акцептирования его Арендатором путем оплаты.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых для Арендодателя, второй - для Арендатора и имеют одинаковую силу.

8.4. Арендатор дает согласие Арендодателю на обработку его любых персональных данных в соответствии с действующим законодательством РФ, а также в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», Арендатор дает согласие на предоставление персональных данных и поручение Оператором их обработки Обществу с ограниченной ответственностью «Федеральный Гостиничный Сервис» (Юр. адрес 191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 10-12, литер В, помещение 1-Н Ч.П. 259; ИНН 7842479845; ОГРН 1127847414914).

8.5. Неотъемлемой частью Договора является приложение № 1 – «Основные условия».

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Арендатор:**

Арендатор

_____ /_____/

**Арендодатель:**
**ООО «Бекар Хоспителити»**
Юр. адрес: 194044, Санкт-Петербург г, Большой Сампсониевский пр., дом № 61, корпус 2, литер А, офис 202/1/ Почт. адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр. д. 74, корп. 2, стр. 1, ИНН 7802574820 / КПП 780201001/ ОГРН 1167847193326 /ОКПО 02093023
Рубли: Р/с 40702810406000078325 /Банк: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" г Санкт-Петербург/К/с 30101810000000000920 БИК 044030920
Тел.: +7 (812) 490-70-50/E-mail: reservation@vertical-hotel.ru

Представитель по доверенности

_____ / Муфазданов Р.Р. /

**Приложение № 1 К ДОГОВОРУ СУБАРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ № _____ от _____**

**Основные условия**

| Данные Помещения | Срок аренды | Наименование Арендатора и его данные | Стоимость арендной платы за месяц |
|---|---|---|---|
| №____ (____-Н); площадью ____ кв. м., этаж _____ ___. Категория Помещения _____ _ | С даты подписания Акта приема-передачи Помещения по «__»_____ 20___г. (включительно) Время заезда в Помещение -14:00 Время выезда из Помещения – 12:00 | **Для физических лиц:**<br>ФИО_____<br>_____,<br>Гражданин_____<br>дата рождения_____,<br>паспорт серия_____ номер_____,<br>выдан_____, когда_____,<br>Адрес регистрации_____<br>_____<br>Электронная почта_____<br>Номер телефона_____<br>Расчетный счет_____<br><br>**Для Юридических лиц:**<br>Наименование_____<br>ОГРН:_____<br>ИНН:_____<br>КПП:_____<br>Юридический адрес_____<br>р/с_____<br>к/с_____<br>Банк_____<br>Электронная почта_____<br>Номер телефона_____<br><br>**Для ИП:**<br>ФИО_____<br>ОГРНИП:_____<br>ИНН:_____<br>Адрес регистрации_____<br><br>дата рождения_____,<br>паспорт серия_____ номер_____,<br>выдан_____, когда_____,<br><br>Электронная почта_____<br>Номер телефона_____<br>Расчетный счет_____ | _____ _____ (_____ _____) рублей _____ коп. в месяц, в том числе НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством РФ, за арендуемый Объект и Оснащение. |
| **ФИО которые будут размещены в Помещении** | | | |

**Арендатор:**

Арендатор

_____ /_____/

**Арендодатель:**
**ООО «Бекар Хоспителити»**
Юр. адрес: 194044, Санкт-Петербург г, Большой Сампсониевский пр., дом № 61, корпус 2, литер А, офис 202/1/ Почт. адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр. д. 74, корп. 2, стр. 1, ИНН 7802574820 / КПП 780201001/ ОГРН 1167847193326 /ОКПО 02093023
Рубли: Р/с 40702810406000078325 /Банк: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" г Санкт-Петербург/К/с 30101810000000000920 БИК 044030920
Тел.: +7 (812) 490-70-50/E-mail: reservation@vertical-hotel.ru

Представитель по доверенности

_____ / Муфазданов Р.Р. /

**АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ**
**(далее –Акт)**

г. Санкт-Петербург «__» _____202__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Бекар Хоспителити», далее – «Арендатор», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице представителя Муфазданова Раиля Раильевича, действующего на основании доверенности №12-БХ-01 от 01.08.2021 г., с одной стороны, и

[ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ]

_____, далее – «Субарендатор», именуемое в дальнейшем «Арендатор», учрежденное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрированное за ОГРН _____, юридический адрес: _____, в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны,

[ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ]

Индивидуальный предприниматель _____, далее – «Субарендатор», именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрированный за ОГРНИП _____, адрес регистрации: _____, с другой стороны,

[ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ]

ФИО_____ Гражданин РФ, дата рождения, паспорт серия номер, кем выдан, когда, зарегистрированный (ая) по адресу:_____ , далее – «Субарендатор», именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,

а при совместном упоминании именуемые – «Стороны», подписали настоящий Акт к договору субаренды нежилого помещения № _____ от _____ (далее- Договор) о нижеследующем:

1. Арендодатель передал Арендатору во временное возмездное пользование, а Арендатор принял нежилое помещение категории _____, №____ (____-Н);- площадью _____ кв. м., (далее-Помещение/Объект»), расположенное на _____ этаже, находящееся в отеле «We&I by Vertical» по адресу: город Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 74, корп. 2, строение 1 и Оснащение Объекта указанное в п.1.3. Договора.
2. Помещение и Оснащение, указанные в п. 1 настоящего Акта, в удовлетворительном состоянии, с учетом нормального износа.
3. Арендатор осмотрел и проверил Объект и Оснащение. Стороны взаимных претензий не имеют ЛИБО на момент подписания настоящего Акта в передаваемом Объекте и Оснащении имеются недостатки:

_____

4. Электронные ключи от Объекта в количестве _ переданы Арендатору
5. Настоящий акт подписан в 2 (двух) подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон.

**Арендатор:**

Арендатор

_____ /_____./
М.п.

**Арендодатель:**
**ООО «Бекар Хоспителити»**
Юр. адрес: 194044, Санкт-Петербург г, Большой Сампсониевский пр., дом № 61, корпус 2, литер А, офис 202
Почт. адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр. д. 74, корп. 2, стр. 1
ИНН 7802574820 / КПП 780201001
ОГРН 1167847193326
ОКПО 02093023
Рубли: Р/с 40702810406000078325
Банк: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" г Санкт-Петербург
К/с 30101810000000000920 БИК 044030920
Тел.: +7 (812) 490-70-50
E-mail: reservation@vertical-hotel.ru
Арендодатель
Представитель по доверенности

_____ / Муфазданов Р.Р. /
М.п.

**АКТ ВОЗВРАТА**
**(далее- Акт)**

г. Санкт-Петербург «__» _____202_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Бекар Хоспителити», далее – «Арендатор», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице представителя Муфазданова Раиля Раильевича, действующего на основании доверенности №12-БХ-01 от 01.08.2021 г., с одной стороны, и

[ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ]

_____, далее – «Субарендатор», именуемое в дальнейшем «Арендатор», учрежденное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрированное за ОГРН_____, юридический адрес: _____, в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны,

[ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ]

Индивидуальный предприниматель _____, далее – «Субарендатор», именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрированный за ОГРНИП _____, адрес регистрации: _____, с другой стороны,

[ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ]

ФИО_____ Гражданин РФ, дата рождения, паспорт серия номер, кем выдан, когда, зарегистрированный (ая) по адресу:_____ , далее – «Субарендатор», именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,

а при совместном упоминании именуемые – «Стороны», подписали настоящий Акт к договору субаренды нежилого помещения № _____ от _____ (далее- Договор) о нижеследующем:

1.Арендатор возвратил из временного владения, а Арендодатель принял нежилое помещение № ____- площадью ____ кв. м., (далее-Помещение»), расположенное на _____ этаже, (далее – «**Объект**»), находящееся в отеле «We&I by Vertical» по адресу: город Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 74, корп. 2 строение 1 и Оснащение Объекта.

2. Помещение и Оснащение, указанные в п. 1 настоящего Акта, возвращены в срок, определенный Договором, в удовлетворительном состоянии, с учетом нормального износа.

3. Арендодатель осмотрел и проверил Объект и Оснащение. Стороны взаимных претензий не имеют ЛИБО на момент подписания настоящего Акта в передаваемом Объекте и Оснащении имеются недостатки:

_____

4. Электронные ключи от Объекта в количестве _ возвращены Арендодателю.

5. Настоящий акт подписан в 2 (двух) подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон.

**Арендатор:**

Арендатор

_____ /_____./

М.п.

**Арендодатель:**
**ООО «Бекар Хоспителити»**
Юр. адрес: 194044, Санкт-Петербург г, Большой Сампсониевский пр., дом № 61, корпус 2, литер А, офис 202
Почт. адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр. д. 74, корп. 2, стр. 1
ИНН 7802574820 / КПП 780201001
ОГРН 1167847193326
ОКПО 02093023
Рубли: Р/с 40702810406000078325
Банк: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" г Санкт-Петербург
К/с 30101810000000000920 БИК 044030920
Тел.: +7 (812) 490-70-50
E-mail: reservation@vertical-hotel.ru
Арендодатель
Представитель по доверенности

_____ / Муфазданов Р.Р. /
М.п.

**Односторонний акт приема-передачи (возврата) нежилого помещения**.

г. Санкт-Петербург "___" _____ 202__ г.

Комиссия в составе:

1. _____
2. _____
3. _____

В связи с истечением Срока аренды Договора СУБАРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ № _____от _____ (Далее – Договор) и уклонением _____ (Далее – Арендатор) вернуть Помещение по Договору в порядке определенном Договором (или расторжением в одностороннем порядке ООО "Бекар Хоспителити" (ИНН 7802574820) (далее –Арендодатель) Договора СУБАРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ № _____от _____ (Далее – Договор) и уклонением _____ (Далее – Арендатор) вернуть Помещение по Договору,) Арендодатель в отсутствие представителя Арендатора по причине его неявки для подписания акта приема-передачи (возврата) нежилого помещения, в составе комиссии произвел возврат и осмотр следующего нежилого помещения:

| Помещение | Кадастровый номер | Этаж | Площадь помещения в кв. м. | Адрес |
|---|---|---|---|---|
| №_____(___-Н) | | | | г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 74, корп. 2, стр. 1 |

1. Оснащение в Помещении находится в следующем составе и количестве:

| **Оснащение номера категории _____** | | | |
|---|---|---|---|
| | Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
| Входная зона | Открытая раздевалка из ЛДСП и металла | Шт. | |
| | Рейлинг с крючками из металла | Шт. | |
| | Плечики для одежды | Шт. | |
| | Сейф гостиничный, электронный | Шт. | |
| | Рожок для обуви | Шт. | |
| Основная часть | Набор кухонной мебели из ЛДСП | Шт. | |
| | в т.ч. подвесная столешница | Шт. | |
| | Декоративная решетка в зоне кухни | Шт. | |
| | Мойка врезная с сифоном | Шт. | |
| | Смеситель для мойки | Шт. | |
| | ДВЕРЬ КОННЕКТОР два зеркала | Шт. | |
| | Спальное основание (с двумя спальными местами) из ЛДСП с изголовьем с подоконником, стеновыми и потолочными панели, LED подсветкой и выкатываемыми ящиками оснований два мест 4*1,5 сп | Шт. | |
| | Оконный откос из ЛДСП | Шт. | |
| | Решетка в подоконник | Шт. | |
| | Стул | Шт. | |
| | Декоративное изображение (по проекту) | Шт. | |
| | Бра с лампой для чтения в зоне спального места | Шт. | |
| | LED лента для подсветки спального места | Шт. | |
| | LED телевизор, 32 дюйма | Шт. | |
| | Кронштейн настенный для ТВ | Шт. | |
| | КОНДИЦИОНЕР | Шт. | |
| | ЛАМПА на три ножке | Шт. | |
| | Мини-холодильник отдельно стоящий | Шт. | |
| | Варочная панель индукционная | Шт. | |
| | Микроволновая печь | Шт. | |
| | Чайник электрический | Шт. | |
| | Сковорода | Шт. | |
| | Кастрюля | Шт. | |
| | Крышка | Шт. | |
| | Разделочная доска | Шт. | |
| | Поварёшка, лопатка, шумовка | Шт. | |
| | Столовая ложка | Шт. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Вилка | Шт. | |
| | Нож столовый | Шт. | |
| | Нож разделочный | Шт. | |
| | Чайная ложка | Шт. | |
| | Чайная кружка без блюдца | Шт. | |
| | Тарелка маленькая | Шт. | |
| | Тарелка глубокая | Шт. | |
| | Солонка | Шт. | |
| | перечница | Шт. | |
| | Подставка под горячее | Шт. | |
| | Мусорное ведро | Шт. | |
| | Кухонное полотенце | Шт. | |
| | Простынь *1,5 сп. | Шт. | |
| | Пододеяльник *1,5 сп. | Шт. | |
| | Наволочка | Шт. | |
| | Одеяло *1,5 сп. | Шт. | |
| | Наматрасник *1,5 сп. | Шт. | |
| | Подушка | Шт. | |
| | Чехол на подушку | Шт. | |
| | Матрас *1,5 сп. | Шт. | |
| | Топпер для матраса *1,5 сп. | Шт. | |
| Санузел | Фен с настенным креплением | Шт. | |
| | Полотенце для рук | Шт. | |
| | Полотенце банное | Шт. | |
| | Полотенце для ног | Шт. | |
| | Зеркало в санузел | Шт. | |
| | Диспенсер | Шт. | |
| | Ершик для унитаза | Шт. | |
| | Держатель для бумаги | Шт. | |
| | Крючок для полотенец | Шт. | |
| | Полка для полотенец с рейлингами | Шт. | |
| | Корзина для мусора | Шт. | |
| | Стакан синий стекло | Шт. | |
| | Штора в ванну с кольцами | Шт. | |
| Оконные драпировки | Штора блэкаут в комплексе с карнизом | Шт. | |

2. Арендодатель принял Помещение (Оснащение) в состоянии: с учетом естественного износа и без повреждений. (или имеются следующие замечания_____).
3. Датой возврата Помещения является дата подписания настоящего Акта Возврата.
4. С даты настоящего Акта Возврата прекращается право доступа Арендатора в Помещение.

Арендатор о составлении настоящего акта заблаговременно уведомлен. Представитель Арендатора на составление Акта Возврата не явился и от подписания Акта Возврата нежилого помещения уклонился.

Подписи членов комиссии:

1. _____ подпись:_____
2. _____ подпись:_____
3. _____ подпись:_____