

Утверждено: «18» ноября 2024 года
ИП Стирманова Юлия Эдуардовна
ИНН 290202593606, ОГРНИП 3320508100272177

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ) данный документ является публичной Офертой, и в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг Исполнителя, лицо, осуществившее Акцепт настоящей Оферты, становится Заказчиком (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт Оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в Оферте, что безоговорочно принимается сторонами).

ОФЕРТА О ЗАКЛЮЧЕНИИ АБОНЕНТСКОГО ДОГОВОРА ПО ОКАЗАНИЮ ИНФОРМАЦИОННО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫХ УСЛУГ

г. Москва

в редакции от 18 ноября 2024 года

1. Общие положения

1.1. **Индивидуальный предприниматель Стирманова Юлия Эдуардовна, ОГРНИП: 3320508100272177, ИНН: 290202593606** именуемый в дальнейшем «Исполнитель», адресует настоящую оферту по оказанию информационно-консультационных услуг (далее по тексту - "Договор", "Оферта") неопределенному кругу лиц, именуемому в дальнейшем «Заказчик», чья воля будет выражена им лично либо через уполномоченного представителя (ст. 182, 185 ГК РФ), выразившего готовность воспользоваться услугами Исполнителя.

1.2. Договор является официальным предложением Исполнителя (Офертой) к заключению Договора оказания информационно-консультационных услуг (далее по тексту – "Услуги") и содержит все существенные условия Договора оказания информационно-консультационных услуг. Договор не требует скрепления печатями и/или подписания Заказчиком и Исполнителем (далее по тексту – "Стороны"), сохраняя при этом полную юридическую силу.

1.3. Настоящий документ является Офертой в соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации. Договор, акцептованный Заказчиком в порядке, установленном настоящим Договором, не требует последующего оформления в печатном виде на бумажном носителе, обладает юридической силой и считается заключенным Сторонами в простой письменной форме.

1.4. Акцептом настоящей Оферты является осуществление Заказчиком полной 100% оплаты или частичной оплаты Услуг Исполнителя в порядке, размере и сроки, указанные в Договоре. С момента поступления денежных средств в счет оплаты оказываемых Услуг на расчетный счет Исполнителя, настоящий Договор считается заключенным между Заказчиком и Исполнителем.

1.5. Осуществляя акцепт Договора в порядке, определенном п. 1.4 Договора, Заказчик гарантирует, что ознакомлен, соглашается, полностью и безоговорочно принимает все условия Договора в том виде, в каком они изложены в тексте Договора.

1.6. Заказчик понимает, что акцепт Оферты в порядке, указанном в п. 1.4 Оферты, равносителен заключению Договора на условиях, изложенных в настоящей Оферте.

1.7. Осуществляя акцепт настоящей Оферты, Заказчик подтверждает, что оказание Исполнителем Услуг по настоящему Договору преимущественно дистанционно с использованием программного обеспечения (далее - ПО) в виде электронных Услуг полностью соответствует возможности Заказчика пользоваться Услугами, оказываемыми

таким способом. Совершая действия по акцепту настоящей Оферты, Заказчик подтверждает свои полномочия, дееспособность, достижение возраста 18 лет, факт ознакомления с содержанием информации, содержащейся в настоящем Договоре, а также законное право вступить в договорные отношения с Исполнителем.

1.8. Настоящий договор, заключенный посредством акцепта настоящей оферты, регламентируется нормами гражданского законодательства о договоре присоединения (статья 428 ГК РФ), поскольку его условия определены Исполнителем в настоящей оферте и могут быть приняты Заказчиком не иначе, как путем присоединения к предложенному Договору в целом. Совершая акцепт, Заказчик подтверждает, что в полном объеме ознакомлен и в необходимой для него степени, ознакомился с условиями настоящей оферты и оказания услуг, программой курса (мини-курса, практикума) и согласен с условиями настоящей оферты. В части предоставления доступа к материалам, а также в части проверки заданий/сопровождения, предоставления доступа к чату, встреч применяется законодательство об абонентском договоре (ст. 429.4 ГК РФ). Услуги подлежат оплате по факту предоставления Исполнителем, независимо от использования их Заказчиком.

1.9. Актуальный текст настоящего документа находится по адресу: <https://stirmanova.ru/blackfriday>.

1.10. Услуги Исполнителя направлены на использование информации, полученной в процессе оказания Услуг, в предпринимательской деятельности Заказчика.

1.11. В соответствии с преамбулой Закона РФ «О защите прав потребителей» от 07.02.1992 № 2300-1: «Потребитель - гражданин, имеющий намерение заказать или приобрести либо заказывающий, приобретающий или использующий товары (работы, услуги) исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности». Таким образом, к отношениям, установленным между Сторонами Договора, не применяются положения Закона РФ «О защите прав потребителей».

1.12. Заказчик подтверждает, что настоящий Договор заключается предпринимательских целях, поскольку при проведении Курса предоставляется информация о ведении предпринимательской и профессиональной деятельности и прочая коммерческая информация. Поскольку настоящий Договор заключается в коммерческих целях, Заказчик подтверждает, что отношения между Заказчиком и Исполнителем в рамках настоящего Договора не регулируются Законом РФ «О защите прав потребителей».

Внимательно прочитайте текст данной оферты и, если вы не согласны с каким-либо пунктом настоящей оферты, Исполнитель предлагает вам отказаться от совершения действий, необходимых для акцепта.

2. Термины и определения

2.1. В целях единого понимания настоящей Оферты нижеприведенные термины используются в следующем значении:

2.1.1. **Оферта (Договор)** – настоящий Договор на оказание информационно-консультационных услуг.

2.1.2. **Сайт** – интернет-сайт: совокупность информации, текстов, графических элементов, дизайна, изображений, фото и видеоматериалов и иных результатов интеллектуальной деятельности, а также программ для ЭВМ, содержащихся в информационной системе, обеспечивающей доступность такой информации в сети Интернет по сетевому адресу: <https://stirmanova.ru/blackfriday> (далее - "Сайт").

2.1.3. **Информационно-консультационные услуги** – услуги Исполнителя по предоставлению Заказчику доступа к материалам в соответствии с условиями Договора и наполнением выбранного Заказчиком тарифа (пакета) либо консультационных услуг в иной форме. Форма и необходимость предоставления сопутствующих информационных услуг

определяются Исполнителем самостоятельно и размещается на Сайте <https://stirmanova.ru/blackfriday>.

2.1.4. **Акцепт Оферты** – полное и безоговорочное принятие Оферты путем осуществления действий по предварительной оплате Информационной услуги в размере 100% или частичной оплаты. Исполнитель вправе ограничить количество мест, доступных для приобретения по конкретному Тарифу (пакету, услуге), о чем он размещает информацию на Сайте.

2.1.5. **Заказчик** – лицо, желающее увеличить свой доход с помощью полученной информации от участия на Курсе (от получения Услуги/Услуг, в т.ч. по соответствующему Тарифу и/или пакету), а также лицо, получающее прибыль или планирующее получать прибыль от оказания услуг в сфере аренды своей или чужой недвижимости, осуществившее Акцепт Оферты на изложенных в ней условиях, и являющееся таким образом Заказчиком услуг Исполнителя по заключенному Договору оферты.

2.1.6. **Договор на оказание информационно-консультационных услуг** (далее – "Договор") – Договор между Заказчиком и Исполнителем на предоставление информационно-консультационных услуг, который заключается посредством Акцепта настоящей Оферты.

2.1.7. **Курс** – совокупность отдельных услуг в зависимости от программы выбранной Заказчиком:

2.1.7.1. Предоставления доступа к видеоматериалам и текстовым материалам Курса под названием «Школа Рантье 13.0», с использованием специально предназначенного для этой цели доступа к Личному кабинету Заказчика расположенного на платформе GETCOURSE.

Объем услуг зависит выбранного Заказчиком на сайте и от оплаченного тарифа или пакета. Оказание и приемка каждой услуги происходит отдельно от других и не зависит от оказания и приемки иных услуг Заказчиком.

2.1.8. **Тариф/пакет услуг** - комплекс отдельных услуг Исполнителя в рамках выбранного Заказчиком Курса и/или иной Услуги/Услуг, которую Заказчик оплачивает в рамках Акционного предложения. Сведения о Тарифах/Пакетах услуг публикуется Исполнителем на Сайте <https://stirmanova.ru/blackfriday>. Оплата Заказчиком выбранного им Тарифа означает его согласие с тем перечнем услуг, которые содержит Тариф.

В случае если Услуги приобретались в рамках Акционного предложения, наполнение и стоимость Тарифа и/или пакета Услуг, равно как и каждой из Услуг предусмотрена соответствующим Приложением к Договору и Сайтом.

2.1.9. **Платформа** - автоматизированная система оказания услуг в интерактивном режиме, используемая Исполнителем для оказания услуг, а именно:

2.1.9.1. **Telegram – чат** – закрытый Telegram чат, используемый Исполнителем в качестве программы для предоставления доступа к информационно-консультационным услугам.

2.1.9.2. **Платформа GETCOURSE (Геткурс)** - программа посредством которой предоставляется доступ к материалам онлайн-курса. Адрес платформы - <https://getcourse.ru/>. Платформа создана с использованием Программы «Геткурс 2.0» (GETCOURSE) <https://getcourse.ru>, используемой Исполнителем на сервере Лицензиара ООО «Система Геткурс» на условиях простой неисключительной лицензии.

2.1.10. **Личный кабинет** - совокупность защищенных страниц, располагающихся на платформе GetCourse, используя которые Заказчик имеет возможность получать доступ к материалам Курса.

2.1.11. **Групповая онлайн встреча** (разбор/созвон/эфир/консультация)- групповые онлайн встречи проводимые с Заказчиками в формате вопрос-ответ, с целью обсуждения возникающих трудностей и запросов Заказчиков и способствующие достижению целей Курса и/или иных Услуг.

2.1.12. **Сопровождение (в т.ч. индивидуальная проверка заданий трекером, если таковая предусмотрена соответствующим Тарифом, пакетом или Услугой)** - консультационная

услуг состоящая из разборов и ответов на вопросы, обратной связи, проверки заданий Заказчика в мессенджере Телеграм. Услуга предоставляется только в том случае, если она предусмотрена соответствующим Тарифом (пакетом).

2.1.13. **Обратная связь** – информационная услуга в рамках оказания услуг в форме предоставления ответов на вопросы, комментирование и дачи рекомендаций в рамках Курса в чате мессенджера Telegram. Услуга предоставляется только в том случае, если она предусмотрена соответствующим Тарифом (пакетом).

2.1.14. **Общий чат** – закрытый чат в Telegram, в котором участники Курса могут общаться с участниками Курса (иной Услуги или пакета Услуг) в закрытом формате, обсуждать интересующие вопросы по материалам Курса (Услуги).

2.1.15. **Акционное предложение** - услуги, предусмотренные Приложением №3. Такие услуги оказываются на условиях, предусмотренных разделами настоящего Договора, в части, не противоречащей условиям, предусмотренным Приложением №3. Приобрести такие услуги и/или доступ к ним возможно строго в период действия акционного предложения: не позднее 22.00. часов 26.11.2024 (время московское). Приобретение возможно пакетом.

2.1.16. Все остальные термины, встречающиеся в тексте настоящего Договора, толкуются Сторонами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и сложившимися в Сети Интернет обычными правилами толкования соответствующих терминов.

3. Предмет договора

3.1. Предметом настоящего Договора является возмездное оказание по запросу Заказчика силами Исполнителя Услуг по предоставлению доступа к информационно – консультационным услугам Исполнителя под названием онлайн-курс «**Школа Рантье 13.0**» согласно тарифам указанным на сайте Исполнителя, а именно:

3.1.1. Тариф «**РАНТЬЕ**».

3.1.2. Тариф «**ПЛАТИНА**».

а также услуг по предоставлению доступа к информационно – консультационным услугам Исполнителя под названием: «Мини-курс «Как создать актив, который генерит от 3 млн.руб. в год», «Практикум «Как выбрать топовую локацию для аренды (дом, квартира)», «Клуб годовой программы Школы Рантье», «Бизнес-завтрак с Юлией Стирмановой», «Консультация с Юлией Стирмановой», особенности оказания которых указаны в Приложении №3 к настоящему Договору.

3.2. Виды и наименование Услуг, перечень тем, форма реализации Услуг, стоимость, срок оказания Услуг и иные необходимые характеристики Курса указаны на Сайте: <https://stirmanova.ru/blackfriday> и в приложениях к Договору.

3.3. График проведения конкретных встреч и открытия модулей направляется Заказчику через мессенджеры или по электронной почте, а также отображается в личном кабинете Заказчика на Платформе Исполнителя. Исполнитель утверждает Расписание и открывает доступ на Платформе согласно Расписанию. Исполнитель может вносить изменения в Расписание и предоставлять доступ ко всем модулям (лекциям, Услугам пакета) сразу.

3.4. Исполнитель оставляет за собой право вносить изменения в наполнение программы Курса, существенно не изменяющие ее содержание и структуру.

3.5. Услуги по тарифу «**РАНТЬЕ**» включают в себя предоставление доступа по следующим отдельным Услугам:

3.6. Предоставление доступа к 7 (семи) Модулям Курса (56 лекций) на 3 (три) месяца с момента оплаты Услуги.

3.6.1. Бонусные услуги:

3.6.1.1. Предоставление доступа к модулю Безотказные переговоры;

3.6.1.2. Практикум «Как выбрать топовую локацию для аренды (дом, квартира)».

3.7. Услуги по тарифу «ПЛАТИНА» включают в себя предоставление доступа по следующим отдельным Услугам:

3.7.1. Предоставление доступа к 10 (десяти) Модулям Курса (66 лекций) на 3 (три) месяца с момента оплаты Услуги.

3.7.2. Бонусные услуги:

3.7.2.1. Предоставление доступа к модулю Безотказные переговоры;

3.7.2.2. Практикум «Как выбрать топовую локацию для аренды (дом, квартира)».

3.8. В соответствии с условиями Договора Исполнитель обязуется оказать информационно-консультационные услуги по сети Интернет в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, а Заказчик обязуется оплатить Услуги.

3.9. Для информационной поддержки Заказчика (если таковая Услуга предусмотрена соответствующим Тарифом и/или пакетом) Исполнителем создаются чаты с кураторами и общие чаты в Telegram или в другом мессенджере, выбранном Исполнителем. Время работы чата устанавливается в будние дни с понедельника по пятницу, с 10.00 до 20.00 часов по Мск, в остальное время кураторы имеют право не отвечать на вопросы Заказчика и это не будет расцениваться Заказчиком как некачественное предоставление Услуг по настоящему Договору. Стороны пришли к взаимному соглашению о том, что, Суббота и Воскресенье являются выходными днями, все поступившие в эти дни запросы, будут решаться на следующий рабочий день и это не будет расцениваться Заказчиком как некачественное предоставление Услуг по настоящему Договору.

3.10. Услуги считаются оказанными:

3.10.1. В части предоставления доступа к видео и текстовым материалам, а именно - доступ к модулям и/или лекциям в том числе Курса, расположенным на платформе - услуги считаются оказанными в момент предоставления Заказчику доступа к материалам расположенным на платформе (отправки Исполнителем электронного письма Заказчику, содержащего ссылку и данные для входа на платформу) либо в момент направления Заказчику материалов или предоставления к ним доступа (в т.ч. направления материала или ссылки на материал/материалы). Услуги по предоставлению доступа к материалам предоставляется в порядке ограниченной неисключительной лицензии, в рамках которой производится оказание услуг. Материалы считаются полученными, если Заказчику предоставлен к ним доступ, вне зависимости от фактического открытия материалов Заказчиком или регистрации на платформе. В данном случае применяется законодательство об абонентском договоре (ст. 429.4 ГК РФ). Услуги подлежат оплате по факту предоставления Исполнителем, независимо от использования их Заказчиком. Услуги в части предоставления доступа к модулям Курса и/или лекциям в рамках других Услуг (в т.ч. приобретенных в рамках пакета) оказываются и принимаются по каждому модулю Курса и/или лекциям в рамках других Услуг (в т.ч. приобретенных в рамках пакета) отдельно.

3.10.2. В части предоставления обратной связи и поддержки Исполнителя - обратная связь предоставляется в зависимости от особенностей оказания услуг в рамках Акционного предложения (в т.ч. услуга «Доступ в Клуб годовой программы Школы Рантье») бесплатно и осуществляется путем обмена Заказчика и Исполнителя текстовыми сообщениями либо путем проведения прямого эфира, которые содержат вопросы Заказчика и ответы Исполнителя посредством чата в Telegram или на платформе Геткурс. Услуга по предоставлению ответов на вопросы считается оказанной в полном объеме и в том случае, когда вопросы Заказчиком не задавались. В данном случае применяется законодательство об абонентском договоре (ст. 429.4 ГК РФ).

3.10.3. В части предоставления доступа к чатам (в зависимости от выбранного Тарифа, пакета, Услуги) - в момент предоставления ссылки в данный чат. В случае непредоставления ника в Telegram Заказчиком Исполнитель снимает с себя ответственность по добавлению Заказчика в чат Telegram. При несоблюдении внутренних правил онлайн-чата Заказчик может быть лишен возможности коммуникации в чате. В случае если Заказчиком не публикуются обращения в чате онлайн-мессенджера Telegram, предназначенном для Обратной связи и/или вопросов Исполнитель не несет ответственность за непредоставление

Обратной связи и/или ответов на вопросы. Услуга предоставляется на безвозмездной основе и считается оказанной и принятой в момент предоставления доступа к чату. Применяется законодательство об абонентском договоре (ст. 429.4 ГК РФ).

3.10.4. В части предоставления доступа к участию в оффлайн - встрече (в т.ч. консультации), если таковая предусмотрена условиями оказания Услуг (в т.ч. пакетов) в рамках Акционного предложения - в момент окончания оффлайн — встречи (консультации). Дата и время оказания услуги определяется Исполнителем и указано в Приложениях к Договору. В случае отсутствия Заказчика на групповой оффлайн — встрече (выезде) по собственной инициативе - услуга считается оказанной в момент проведения оффлайн — выезда. В случае отсутствия Заказчика на групповом оффлайн встрече (выезде) - считается проведенной. В данном случае применяется законодательство об абонентском договоре (ст. 429.4 ГК РФ). Услуги подлежат оплате по факту предоставления Исполнителем, независимо от использования их Заказчиком.

3.10.5. В части организации и проведения групповых онлайн-встреч (эфиров/разборов/созвонов) (если они предусмотрены выбранным Заказчиком Тарифом и/или пакетом) - в момент окончания групповой онлайн-встречи (эфира/разбора/созвона) вне зависимости от того участвовал непосредственно Заказчик сам или нет. В случае пропуска онлайн-встречи, в том числе части онлайн-встречи, по причинам, не зависящим от Исполнителя, Заказчик не вправе требовать повторного проведения онлайн-встречи или доведения до его сведения информации, содержащейся в онлайн-встрече, в иной форме, в том числе путем предоставления записи, при этом Услуги считаются оказанными надлежащим образом. В данном случае применяется законодательство об абонентском договоре (ст. 429.4 ГК РФ). Услуги подлежат оплате по факту предоставления Исполнителем, независимо от использования их Заказчиком.

3.10.6. Момент оказания услуг, приобретаемых в рамках Акционного предложения, дополнительно предусмотрен соответствующими приложениями к Договору.

3.11. Порядок оказания Услуг в форме групповой онлайн - встречи:

3.11.1. Групповые онлайн–встречи (онлайн-эфиры), предусмотренные настоящим Договором, могут быть использованы Заказчиком только в рамках того периода, на который они запланированы Исполнителем. Перенос данных групповых онлайн-встреч (онлайн-эфиров) с одного периода на другой не допускается. В данном случае применяется законодательство об абонентском договоре (ст. 429.4 ГК РФ). Услуги подлежат оплате по факту предоставления Исполнителем, независимо от использования их Заказчиком.

3.11.2. В случае пропуска групповой онлайн–встречи (онлайн-эфира/разбора), в том числе части встречи ((онлайн-эфира/разбора), по причинам, не зависящим от Исполнителя, Заказчик не вправе требовать повторного проведения групповой онлайн-встречи ((онлайн-эфира/разбора) или доведения до его сведения информации, содержащейся в групповой онлайн - встрече ((онлайн-эфира/разбора), в иной форме, в том числе путем предоставления записи,. Услуги считаются оказанными надлежащим образом. В данном случае применяется законодательство об абонентском договоре (ст. 429.4 ГК РФ). Услуги подлежат оплате по факту предоставления Исполнителем, независимо от использования их Заказчиком.

3.11.3. Содержание встречи (как оффлайн так и онлайн в зависимости от выбранной Заказчиком программы) определяется Исполнителем или приглашенным им третьим лицом исходя с учетом своего личного опыта. Исполнитель, освещая свою точку зрения, не несет ответственность за ее несоответствие или противоречие точкам зрения иных лиц. Заказчик не вправе давать каких-либо указаний в отношении содержания онлайн-встречи.

3.11.4. В ходе проведения групповой онлайн-встречи (онлайн-эфира/разбора) Заказчик вправе задавать вопросы, относящиеся к содержанию групповой онлайн-встречи (онлайн-эфира), с использованием соответствующих возможностей технологической площадки.

3.11.5. Исполнитель вправе приостановить оказание Услуг в случае некорректного поведения Заказчика, мешающего проведению группового созвона.

3.12. Порядок оказания Услуг в форме онлайн-встречи:

3.12.1. Дата, время и способ проведения индивидуальной онлайн-встречи (если таковая предусмотрена соответствующим Тарифом и/или пакетом Услуг в рамках Акционного предложения) определяется Исполнителем и согласовывается с Заказчиком.

3.12.2. Исполнитель по своему усмотрению может составить расписание проведения онлайн-встреч. В таком случае информация о расписании доводится Исполнителем до Заказчика путем размещения на платформе или в созданном Исполнителем чате в онлайн-мессенджере: <https://telegram/>.

3.12.3. Исполнитель может производить запись онлайн-встречи и вправе по своему усмотрению предоставлять к ней доступ Заказчику.

3.12.4. На приемку оказанных Услуг по проведению онлайн-встречи не влияет отсутствие Заказчика на онлайн-встрече, в случае если Заказчик не предупредил Исполнителя за 24 часа до начала онлайн-встречи о невозможности участия или в случае отсутствия Заказчика по болезни при непредставлении документа о болезни.

3.12.5. Исполнитель имеет право изменить дату и время проведения. Продолжительность онлайн-встречи определяется Исполнителем. К проведению онлайн-встречи Исполнитель вправе привлекать любых лиц по своему усмотрению.

3.12.6. Содержание онлайн-встречи определяется Исполнителем с учетом своего личного опыта. Исполнитель, освещая свою точку зрения, не несет ответственность за ее несоответствие или противоречие точкам зрения иных лиц. Заказчик не вправе давать каких-либо указаний в отношении содержания онлайн-встречи.

3.12.7. Заказчик самостоятельно обеспечивает себя оборудованием, необходимым для участия в онлайн-встрече. Технологическая площадка для проведения индивидуальной онлайн-встречи определяется Исполнителем самостоятельно.

3.12.8. В случае пропуска онлайн-встречи, в том числе части, по причинам, не зависящим от Исполнителя, Заказчик не вправе требовать повторного проведения встречи или доведения до его сведения информации, содержащейся в онлайн-встрече в иной форме. При этом Услуги считаются оказанными надлежащим образом. В данном случае применяется законодательство об абонентском договоре (ст. 429.4 ГК РФ). Услуги подлежат оплате по факту предоставления Исполнителем, независимо от использования их Заказчиком.

3.13. Заказчик оплачивает Услуги, а Исполнитель принимает на себя обязательства исполнить такие Услуги, в соответствии с порядком оказания и объемом Услуг, указанным на <https://stirmanova.ru/blackfriday> и в Приложениях к Договору.

3.14. Отказ от получения услуг или перевод на другой Тариф (пакет) или будущий Тариф (пакет) Исполнителя, производятся по заявлению Заказчика в электронном виде на электронную почту. В заявлении обязательно должны быть указаны: данные ученика, причина отказа от услуг, способ связи.

3.15. Для перевода на другой тариф (пакет) необходимо связаться с Исполнителем по электронной почте и согласовать детали. Вопрос о возврате разницы в стоимости тарифа курса и/или иной Услуги решается в каждом случае индивидуально, принимая во внимание обстоятельства ситуации и меру оказания услуги на усмотрение Исполнителя.

3.16. Отчеты по заданиям (если таковые предусмотрены Тарифом и/или соответствующим пакетом либо услугой в рамках Акционного предложения) Заказчик направляет Исполнителю в сроки определенные соответствующими тарифами курса. В случае, если Заказчик не предоставляет отчеты по заданиям в установленный срок, Исполнитель не несет ответственности за неоказание (ненадлежащее оказание) услуг по настоящему договору.

3.17. Услуги оказываются Исполнителем дистанционно через сеть Интернет, посредством программного обеспечения (ПО), в том числе с использованием специального оборудования, программного обеспечения и онлайн-сервисов, используемых Исполнителем. Доступ к соответствующим онлайн-сервисам и программному обеспечению осуществляется Исполнителем с использованием контактов Заказчика, указанных при покупке Услуг. В рамках исполнения обязательств по настоящему Договору Исполнитель передает данные

Заказчика сервисам, через которые осуществляется трансляция коллективных и консультаций и происходит оказание иных услуг.

3.18. Исполнитель не устанавливает никаких требований и правил приема Заказчика: любой совершеннолетний желающий может воспользоваться Услугами Исполнителя.

3.19. Услуги оказываются Заказчику лично либо третьему лицу, в пользу которого Заказчик заключил настоящий Договор.

3.20. Если Заказчик воспользовался Услугой, то есть принял от Исполнителя полное или частичное исполнение по договору либо иным образом подтвердил действие договора, он не вправе ссылаться на то, что договор является незаключенным и Услуга ему не была оказана. При этом в случае отказа Заказчика от дальнейшего получения Услуг Исполнителя, он не имеет права требования возврата стоимости фактически оказанных Исполнителем Услуг.

3.21. Услуги ограничены предоставлением Заказчику информации и рекомендаций по формированию навыков её самостоятельного использования. Указанная деятельность не подлежит обязательному лицензированию.

3.22. Стороны пришли к соглашению об отсутствии необходимости подписания акта приема-передачи оказанных Услуг. Отсутствие претензий со стороны Заказчика, направленных в письменной форме в адрес Исполнителя в течение трех календарных дней с даты завершения оказания конкретной услуги, считается подтверждением факта полной и безоговорочной приемки по качеству и объему Услуг. Формирование дополнительного акта приема-передачи оказанных услуг не требуется. Соответствующий акт приема-передачи может быть сформирован Исполнителем по письменному запросу Заказчика.

3.23. Курс не является профессиональным обучением по смыслу Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации». Участие в проводимом курсе не сопровождается итоговой аттестацией и/или выдачей документов об образовании, и/или квалификации в соответствии с государственными стандартами обучения, действующими на территории Российской Федерации.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента совершения акцепта и действует до момента окончания доступа к информационным материалам Курса и/или пакета услуг и/или конкретной услуги, приобретенной в рамках Акционного предложения, согласно выбранному Заказчиком Тарифу и/или пакету.

5. Сроки оказания услуг

5.1. Сроки оказания услуг указаны на сайте Исполнителя и в Приложениях к Договору.

6. Стоимость и порядок оказания услуг

6.1. Стоимость информационно-консультационных Услуг по настоящему Договору указывается на сайте <https://stirmanova.ru/blackfriday>, а также в Приложениях к Договору, и может быть изменена Исполнителем в любое время до момента оплаты Услуги Заказчиком в одностороннем порядке.

6.2. Новая стоимость вступает в силу с момента опубликования и не распространяется на оплаченные к моменту опубликования таких изменений Услуги.

6.3. Исполнитель предоставляет доступ Заказчику к материалам оплаченных Услуг, размещенным на Сайте при условии 100% предоплаты этой Услуги или частичной оплаты (поэтапная оплата (предоплата (задаток) + внесения оставшейся части) или внутренняя рассрочка).

6.4. Оплата услуг по Договору возможна разными вариантами:

6.4.1. 100% предоплата;

6.4.2. Внесение полной стоимости путем поэтапной оплаты услуг:

6.4.2.1. Внесения суммы задатка. Заказчик вносит указанную сумму задатка, после чего Исполнитель предоставляет Заказчику бронь места на курсе с фиксацией стоимости курса и/или бронь соответствующей услуги с фиксацией стоимости услуги, а также предоставляет доступ к материалам (в т.ч. может быть предоставлен доступ к модулю - Погружение в школу рантье).

6.4.2.2. Оставшаяся часть стоимости курса оплачивается не менее чем за 1 день до начала срока оказания услуг.

6.4.3. Заказчик вносит сумму предоплаты (задатка), после чего Исполнитель предоставляет Заказчику бронь места на Курсе с фиксацией стоимости Курса (и/или пакета Услуг и/или Услуги) .

6.4.4. В случае если Заказчик оплатил Услугу в порядке поэтапной оплаты и решил отказаться от оплаты остальной части Курса, предоплата (задаток) Заказчику в части разной стоимости оказанных услуг - не возвращается в связи с тем, что Услуги по предоставлению брони места на Курсе, с фиксацией стоимости, а также предоставления доступа к бонусным материалам будут фактически оказаны, а Задаток зачитывается в счет оплаты оказанных услуг Исполнителя. Исполнитель возвращает Заказчику задаток только в случае невозможности оказания услуги по его вине (отмена Курса по инициативе Исполнителя).

6.5. Актуальная стоимость оказываемых Услуг на каждом из тарифов, а также способы оплаты Услуг указываются Исполнителем на Сайте <https://stirmanova.ru/blackfriday> в описании Тарифа.

6.6. Исполнитель вправе предоставить Заказчику скидки на услуги или специальные цены (цена по предпродаже и пр), а также рассрочку на оплату Услуг.

6.7. Исполнитель предоставляет Заказчику возможность воспользоваться для оплаты Услуг по предоставлению доступа к материалам Курса Исполнителя системой банковской и внутренней рассрочки.

6.8. Если Заказчик нарушает условия внутренней рассрочки, Исполнитель вправе приостановить оказание Услуг до момента устранения Заказчиком таких нарушений. Соответствующее уведомление Исполнителя направляется на электронный адрес Заказчика, указанный при оплате Услуг.

6.9. В случае, если Заказчик не устранил указанные нарушения в течение 3 (трех) дней с момента направления уведомления Исполнителя, то настоящий Договор считается исполненным в объеме тех Услуг, доступ по которым был получен, и расторгнутым по инициативе Заказчика. При этом расчет денежных средств к возврату производится по общим правилам п. 10.6.3 Договора.

6.10. При выборе способа оплаты банковской рассрочки Заказчик самостоятельно оформляет письменные соглашения с соответствующей кредитной организацией. Исполнитель вправе привлекать банки и(или) иные кредитные организации, выступающие в качестве партнёров Исполнителя (партнёрская рассрочка). Данный статус предполагает предоставление со стороны банков и(или) кредитных организаций специальных условий для Заказчика и других клиентов Исполнителя, с одновременным внесением денежных средств в данные банки и(или) кредитные организации самостоятельно Исполнителем в качестве части оплаты собственных услуг. В случае если Заказчик потребует возврат, данные денежные средства будут удержаны Исполнителем, поскольку являются фактическими расходами последнего, а кредитные обязательства Заказчика должны будут исполняться им самостоятельно. При этом Стороны установили, что при оплате Услуг Исполнителя указанным способом, Заказчик получает скидку, равную общему размеру процентов по кредиту, а стоимость Услуг Исполнителя определяется равной стоимости, перечисленной ему на счет кредитной организацией по поручению Заказчика (тело кредита, прописанное в договоре между Заказчиком и кредитной организацией).

6.11. В случае оплаты Заказчиком услуг с использованием кредитных (заемных) средств, Исполнителем предоставляется скидка в размере процентов по кредиту. При этом общей стоимостью услуг Исполнителя по настоящему договору будет считаться тело долга в кредитном договоре между Заказчиком и финансовой организацией. При этом, расчет суммы

подлежащей к возврату производится исходя из стоимости услуг в зависимости от выбранного Заказчиком тарифа.

6.12. Оплата осуществляется Заказчиком путем использования любого из платежных сервисов, доступных на Сайте при оформлении заказа, или перечислением средств на счет Исполнителя.

6.13. Расходы, в том числе комиссии платежных сервисов, по перечислению Заказчиком денежных средств по данному Договору несет Заказчик.

6.14. Моментом оплаты по настоящему Договору считается поступление денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

6.15. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

6.16. Все расчеты по Договору производятся в валюте Российской Федерации – рублях.

6.17. Участие подтверждается заполнением соответствующей заявки на участие и внесением оплаты одним из способов, указанных на Сайте. Ссылки и приглашения предоставляются Заказчику путем их направления на адрес электронной почты Заказчика, указанной им при заполнении заявки на участие.

6.18. При оплате Услуг третьим лицом, в частности юридическим лицом, следует обращаться непосредственно к Исполнителю для заключения соответствующего счета-договора в бумажном виде.

6.19. В случае неоплаты стоимости Услуг в установленные сроки, при несвоевременном предоставлении данных для оформления заявки либо при указании недостоверных данных при оформлении заявки настоящий Договор не считается заключенным.

6.20. Исполнитель предоставляет доступ Заказчику к материалам оплаченных Услуг, при условии полной либо частичной предоплаты этой Услуги.

6.21. Настоящий Договор имеет силу акта об оказании услуг. Приемка производится без подписания соответствующего акта. Услуги считаются оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком в полном объеме, если в течение 3-х календарных дней с момента оказания конкретной услуги Услуг Исполнитель не получил от Заказчика мотивированных письменных возражений по качеству оказанных Услуг на электронную почту, указанную в разделе 14 Договора. Отсутствие любых письменных замечаний в течение установленного срока считается признанием факта надлежащего качества Услуг.

6.22. Исполнитель оставляет за собой право аннулировать участие Заказчика на Курсе в случае установления факта передачи им реквизитов для участия в Курсе третьим лицам, или доступа к курсу, распространения Заказчиком информации и материалов, полученных им в связи с участием в Курсе, третьим лицам.

6.23. Использование информации и материалов допускается только в личных целях и для личного использования Заказчика. Использование Заказчиком интеллектуальной собственности, включенной в программу, для целей, не предусмотренных настоящим Договором-офертой, влечет взыскание штрафа в размере 5 000 000 (пять миллионов) рублей за каждый факт неправомерного использования интеллектуальной собственности, а также возмещение убытков, причиненных Исполнителю таким использованием.

7. Порядок оказания услуг и регистрация на платформе

7.1. После оплаты услуг Заказчику предоставляется доступ в личный кабинет на интернет-платформе GetCourse, действительный на весь период оказания услуг, предусмотренный Тарифом. Заказчик поддерживает актуальную информацию и материалы в личном кабинете Заказчика на интернет-платформе на весь период Доступа.

7.2. Исполнитель направляет Заказчику на электронную почту, указанную при оплате, информационное письмо с подтверждением о регистрации на выбранный тариф. Заказчик самостоятельно осуществляет регистрацию на платформе, обеспечивая

конфиденциальность паролей доступа. В случае, если в установленные сроки, доступ на платформу не был предоставлен, **Заказчик обязуется связаться с Исполнителем по адресу: info@stirmanova.ru**, предоставив копию квитанции об оплате.

7.3. После оплаты Услуг на указанный Заказчиком адрес электронной почты Исполнитель отправляет письмо, содержащее ссылку, перейдя по которой Заказчик проходит Регистрацию на платформе GetCourse. Регистрация учетной записи осуществляется путем заполнения регистрационной формы на платформе GetCourse. В регистрационной форме необходимо указывать логин (обычно действующий адрес электронной почты), пароль.

7.4. Заказчик обязан полностью ознакомиться с условиями Оферты до момента Регистрации на платформе GetCourse.

7.5. После успешной оплаты и Регистрации Заказчика на платформе GetCourse в соответствии с условиями настоящей Оферты Исполнитель принимает на себя права и обязанности перед Заказчиком, указанные в Оферте. Указанные Заказчиком логин и пароль являются необходимой и достаточной информацией для доступа Заказчика в Личный кабинет.

7.6. Заказчик не вправе передавать свои логин и пароль третьим лицам и несет полную ответственность за их сохранность, самостоятельно выбирая способ хранения. Если Заказчиком не доказано обратное, любые действия, совершенные с использованием его логина и пароля, считаются совершенными соответствующим Заказчиком со всеми вытекающими последствиями.

8. Права и обязанности сторон

8.1. Заказчик обязуется:

8.1.1. Самостоятельно знакомиться на сайте продажи с соответствующей Услуге информацией о сроках, программе и условиях ее предоставления.

8.1.2. Оплачивать Услуги в порядке, размере и сроки, предусмотренные Договором.

8.1.3. Соблюдать дисциплину и общепринятые нормы поведения, в частности, проявлять уважение к персоналу Исполнителя и участникам Курса, не посягать на их честь и достоинство, не разжигать вражду политическими высказываниями.

8.1.4. Своевременно передать все необходимые документы и информацию Исполнителю.

8.1.5. Не использовать информацию, полученную от Исполнителя способами, которые могут привести к нанесению ущерба интересам Исполнителя.

8.1.6. Предоставлять достоверную информацию о себе, необходимую для заполнения заявки (в том числе ФИО, контакты для связи телефонной и электронной почты и т.п.).

8.1.7. Не воспроизводить, не повторять, не копировать, не продавать, а также не использовать в каких бы то ни было целях (в том числе в коммерческих) информацию и материалы, ставшие ему доступными в связи с оказанием Услуг, за исключением их личного использования.

8.1.8. Поддерживать в исправном техническом состоянии оборудование и каналы связи, обеспечивающие ему доступ к платформе. Исполнитель не несет ответственности за невозможность предоставления Услуг Заказчику по причинам, связанным с нарушением работы Интернет-канала, оборудования или программного обеспечения со стороны Заказчика, а также по любым другим причинам, препятствующим получению Заказчиком Услуг, возникшим по вине Заказчика.

8.1.9. Самостоятельно и своевременно знакомится с актуальной редакцией Оферты на Сайте Исполнителя.

8.1.10. Самостоятельно отслеживать изменения реквизитов Исполнителя, указанных в настоящем Договоре, и нести ответственность за правильность производимых им платежей.

8.1.11. Придерживаться целей и сути приобретенной Услуги.

8.1.12. Не допускать третьих лиц к использованию доступного Заказчику Курса. В случае обнаружения Исполнителем факта использования материалов Заказчика третьими

лицами, Исполнитель вправе запретить Заказчику доступ к уже оплаченному Курсу, удержав фактически понесенные расходы за оказанные Услуги.

8.1.13. В случае, если оплата Курса предусматривает частичную предоплату, Заказчик вносит указанную на Сайте сумму предоплаты, после чего Исполнитель предоставляет Заказчику доступ к части материалов Курса. После проведения оплаты соответствующего Тарифа Курса в полном объеме Исполнитель предоставляет Заказчику полный доступ к материалам Курса.

8.1.14. Незамедлительно уведомить Исполнителя об изменении своих персональных и контактных данных в письменной форме посредством электронной почты, указанную в разделе 14 Договора.

8.2. Исполнитель обязуется:

8.2.1. Предоставить Заказчику доступ к материалам Курса.

8.2.2. Оказывать оплаченные Заказчиком Услуги надлежащим образом и в полном объеме в соответствии с условиями настоящей Оферты.

8.2.3. Использовать все личные данные и иную конфиденциальную информацию о Заказчике только для оказания Услуг, не передавать и не показывать третьим лицам, находящуюся у него документацию и информацию о Заказчике.

8.2.4. Проявлять уважение к личности Заказчика.

8.2.5. Информировать Заказчика об изменениях в расписании Курса или программе и/или иных изменениях в порядке оказания Услуг путем отправки сообщения через электронную почту или путем размещения на платформе Геткурс или в чате Telegram.

8.3. Заказчик вправе:

8.3.1. Требовать от Исполнителя предоставления информации по вопросам организации и обеспечения надлежащего оказания Услуг.

8.3.2. Требовать надлежащего и своевременного оказания Услуг Исполнителем.

8.3.3. Обращаться к Исполнителю по всем вопросам, связанным с оказанием Услуг, а также задавать вопросы, связанные с оказанием Услуг.

8.4. Исполнитель вправе:

1.1.1. Требовать оплаты за оказанные или оказываемые Услуги.

8.4.1. Привлекать к оказанию Услуг третьих лиц без предварительного получения на то согласия Заказчика.

8.4.2. Получать от Заказчика информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по Оферте. В случае непредставления либо неполного или неверного представления Исполнителем информации Исполнитель вправе приостановить исполнение своих обязательств по Договору-оферте до представления необходимой информации.

8.4.3. Не приступать к оказанию Услуг либо приостановить оказание Услуг до устранения соответствующего нарушения при наличии любого из следующих оснований:

а) нарушения Заказчиком сроков и иных условий оплаты Услуг по настоящему Договору;

б) предоставления неполной и (или) недостоверной информации о Заказчике.

8.4.4. Требовать от Заказчика добросовестного исполнения взятых на себя обязательств, уважительного отношения к иным участникам и к Исполнителю лично.

9. Ответственность сторон

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством РФ.

9.2. В случае, если Заказчик, по причинам, не зависящим от Исполнителя, не использовал свое право участия или доступа к Услугам, то обязательства Исполнителя считаются исполненными надлежащим образом, в объеме и в срок, а оплаченные Исполнителю денежные средства возврату не подлежат.

9.3. Исполнитель не несет ответственности за невозможность оказания Услуг Заказчику по причинам, не зависящим от Исполнителя, а именно: нарушение работы

Интернета, оборудования или ПО со стороны Заказчика, сбой в работе служб email-рассылки, в том числе при попадании писем Исполнителя в папку "Спам". В данном случае Услуги считаются оказанными надлежащим образом и подлежащим оплате в полном размере.

9.4. Исполнитель не несет ответственности за неполучение результата, получение результата ниже ожиданий Заказчика, поскольку успешность использования Заказчиком полученных знаний, умений и навыков зависит от многих известных и неизвестных Исполнителю факторов, индивидуальных качеств и персональных характеристик Заказчика, что принимается обеими Сторонами.

9.5. Заказчик, принимая условия настоящей Оферты, принимает на себя все риски, связанные с использованием умений и навыков, полученных во время прохождения Курса.

9.6. Исполнитель не несет ответственности за действия банков, электронных платежных систем, обеспечивающих оплату и возвраты денежных средств при исполнении настоящей Оферты.

9.7. Стороны признают и соглашаются, что Исполнитель не несет перед Заказчиком ответственности в случае непоступления денежных средств по причинам, независящим от Исполнителя, включая, но не ограничиваясь: сбой в программном обеспечении или поломка оборудования банков, операторов связи, платежных систем и иных платежных посредников, которые обеспечивают прием платежей от Заказчика и их перечисление Исполнителю.

9.8. Заказчик самостоятельно знакомится с содержанием программы Курса и информацией, предоставленной от Исполнителя в части оказания Услуг, и самостоятельно несет ответственность за прохождение программы Курса в соответствии с выбранным Тарифом.

9.9. Заказчик понимает и признает, что достижение целей и получение желаемых результатов являются плодом намерений, решений и действий самого Заказчика, поддерживаемых усилиями Исполнителя. Заказчик понимает, что он сам несет ответственность за свои результаты, что эффективность данных услуг и взаимодействия с Исполнителем может быть обеспечена только им самим, в том числе путем надлежащего исполнения Заказчиком указаний, заданий и рекомендаций Исполнителя, и Заказчик согласен с этим. Исполнитель не несет ответственности за несоответствие ожиданий Заказчика реальным результатам оказанных услуг.

9.10. Никакая информация и (или) материалы, предоставляемые Исполнителем в рамках оказания услуг по настоящему Договору, не могут рассматриваться как гарантии. Принятие решений на основе всей предоставленной Исполнителем информации находится в исключительной компетенции Заказчика. Заказчик принимает на себя полную ответственность и риски, связанные с использованием информации и материалов, предоставленных Исполнителем в рамках исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

9.11. Исполнитель оставляет за собой право аннулировать участие Заказчика в предоставлении Услуг в случае установления факта передачи им реквизитов для участия третьим лицам, распространения Заказчиком информации и материалов, полученных им в связи с участием на Курсе, третьим лицам за плату.

10. Расторжение договора. Возврат стоимости услуг.

10.1. Стороны вправе расторгнуть Договор по взаимному согласию в любой момент до момента его фактического исполнения.

10.2. Договор может быть расторгнут по инициативе Исполнителя в случае оскорбления Исполнителя, распространения Заказчиком недостоверной информации, информации порочащей либо наносящей вред деловой репутации Исполнителя и оказываемым им Услугам, любым способом, включая распространение указанной информации (в том числе, в виде обнародования переписки с Исполнителем, его сотрудниками или представителями) в Сети Интернет: в социальных сетях, в мессенджерах

посредством любого рода рассылок и т.д. В случае обнаружения Исполнителем факта подобного поведения Заказчика, Договор расторгается, о чем Заказчик уведомляется Исполнителем на адрес электронной почты, сообщенный Заказчиком при регистрации на Платформе или при оплате Услуг. В этом случае возврат денежных средств производится по общим правилам возврата, указанным в п. 10.6 настоящего Договора.

10.3. В случае, если Заказчик желает расторгнуть Договор, он обязан направить Исполнителю уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора с адреса электронной почты, указанной им при регистрации на Сайте на электронную почту Исполнителя, указанную в разделе 15 Договора.

10.4. Договор считается расторгнутым с момента получения Исполнителем Уведомления Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

10.5. В случае получения заявления о возврате денежных средств доступ к материалам для Заказчика прекращается в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения Исполнителем данного заявления.

10.6. Исполнитель, получивший заявление о возврате денежных средств за Курс, возвращает денежные средства Заказчику с учетом нижеследующего:

10.6.1. При отказе от исполнения обязательств по Договору Заказчик может вернуть затраченные на оплату Курса денежные средства за вычетом комиссий платежных систем, а также за вычетом фактически понесенных расходов, которые возникли у Исполнителя, и за вычетом фактически оказанных Услуг.

10.6.2. К фактически понесенным расходам Исполнителя относятся расходы, совершенные на момент получения заявления о возврате, в частности комиссии банковских, кредитных организаций и соответствующих платежных систем за осуществление возврата денежных средств. Конкретная сумма фактически понесенных расходов и фактически оказанных Услуг для каждого случая рассчитывается индивидуально Исполнителем, исходя из фактических обстоятельств по соответствующему заявлению о возврате.

10.6.3. При этом расчет оказанных услуг производится за вычетом фактических расходов и оказанных услуг в соответствии со стоимостью, указанной в Приложениях к настоящему договору по формуле:

$S = O - V - R$, где

S – сумма денежных средств к возврату

O – сумма денежных средств составляющая стоимость услуг

V – стоимость предоставленных материалов (в т.ч. модулей) и оказанных услуг

R – сумма банковских расходов Исполнителя (в т.ч. скидки)

10.6.4. Заявление должно содержать: Данные Заказчика (ФИО, Данные паспорта, Адрес) и реквизиты счета или карты, с которой был произведен платеж Заказчика, для перечисления денежных средств.

10.7. В случае предоставления Исполнителем полного доступа к Курсу и/или оказания Услуг в полном объеме, возврат денежных средств не осуществляется в связи с фактом оказания Услуги.

10.8. В случае, если оплата Курса предусматривает частичную предоплату, Заказчик вносит указанную и зафиксированную в Личном кабинете или на сайте сумму предоплаты, после чего Исполнитель предоставляет Заказчику доступ к части материалов Курса (к вводному Модулю), в случае одностороннего расторжения до старта курса со стороны Заказчика из суммы внесенной предоплаты - вычитается стоимость оказанных услуг.

10.9. Сумма денежных средств, подлежащая возврату Исполнителем Заказчику, перечисляется в течение 10 (десять) календарных дней по реквизитам Заказчика, с которых была произведена оплата Стоимости Услуг.

10.10. Заказчик подтверждает, что заключает настоящий Договор в целях получения и увеличения своего заработка путем использования знаний и навыков, полученных при предоставлении информационно-консультационных Услуг по программе Курса, а также

Заказчик осознает и принимает факт, что отношения между Заказчиком и Исполнителем в рамках настоящего Договора не регулируются ФЗ «О защите прав потребителей», поскольку Договор заключается в коммерческих целях и предполагает получение информации о том как увеличить доход (в том числе и в процессе получения Услуги).

11. Обстоятельства непреодолимой силы

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств в рамках Оферты, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила, форс-мажорные обстоятельства), как это определено в действующем законодательстве Российской Федерации. При этом срок оказания Услуг переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. К форс-мажорным обстоятельствам, имеющим отношения к Сторонам по Договору, относятся, в частности: военные действия при условии объявления военного положения, при условии введения режима чрезвычайной ситуации - пожар, стихийные бедствия, ситуации техногенного характера, задержки вследствие аварии или неблагоприятных погодных условий, а также эпидемии, пандемии.

Доказательством наступления обстоятельств непреодолимой силы является справка компетентного государственного органа.

11.2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 11.1, Заказчик обязуется уведомить о них в письменном виде Исполнителя в течение 24 часов до назначенного времени и направить уведомление на электронную адрес Исполнителя, указанный в разделе 14 Договора.

11.3. Уведомление должно содержать данные о характере обстоятельств, а также документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.

11.4. Если обстоятельства, указанные в п. 11.1 Оферты, будут продолжаться более 30 (тридцать) календарных дней, то каждая из Сторон имеет право отказаться от исполнения обязательств по Оферте, письменно уведомив другую Сторону за 10 (десять) календарных дней.

12. Результат интеллектуальной деятельности

12.1. Все информационные материалы, предоставляемые Исполнителем Заказчику в процессе предоставления консультационно-информационных услуг, а также результаты фото- и видеосъемки, полученные Исполнителем во время предоставления информационных услуг, являются результатом интеллектуальной деятельности.

12.2. Информация, к которой Заказчик получает доступ, а также передаваемая и/или высылаемая Заказчику в рамках оказываемых Исполнителем Услуг, предназначена только Заказчику, носит конфиденциальный характер и защищена положениями действующего законодательства об авторском праве, и не может копироваться, передаваться третьим лицам, тиражироваться, распространяться, пересылаться, публиковаться в электронной, «бумажной» или иной форме без дополнительных соглашений или официального письменного согласия Исполнителя.

12.3. Исключительное и авторское право, в том числе смежные с авторским права принадлежат Исполнителю.

12.4. Используя материалы Исполнителя, Заказчик признает и соглашается с тем, что все их содержимое защищены действующим законодательством РФ. Никакие права на материалы и документы, предоставленные Исполнителем в рамках настоящего Договора, не переходят к Заказчику в процессе передачи материалов.

12.5. Заказчику запрещается распространять, публиковать, размещать в Интернете, копировать, передавать или продавать третьим лицам, осуществлять запись, скачивание,

изготовление скриншотов и фотографий записей аудио-визуальных произведений и другого контента, предоставляемого в рамках оказания Услуг по настоящему Договору.

12.6. Заказчику запрещается сохранять и передавать третьим лицам свою переписку с Исполнителем, информацию и любые материалы, полученные в рамках Договора, создавать на их основе информационные продукты, а также использовать эту информацию каким-либо иным образом, кроме как для личного пользования в рамках Договора.

12.7. Нарушение порядка использования предоставленных материалов предполагает односторонний отказ со стороны Исполнителя от предоставления Услуги без возврата вознаграждения и отказ в участии в иных программах Исполнителя и иную ответственность, предусмотренную законом РФ и настоящим Договором.

12.8. Заказчику запрещается сохранять и передавать третьим лицам контакты других Заказчиков, создавать чаты с участием других Заказчиков самостоятельно в рамках программы Курса без ведома Исполнителя и/или с целью негативного воздействия на Исполнителя.

12.9. Использование результатов интеллектуальной деятельности без письменного согласия Исполнителя является нарушением исключительных прав Исполнителя, что влечет за собой гражданскую, административную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.10. В случае нарушения Заказчиком положений настоящего Договора, касающихся защиты авторских прав Исполнителя, Исполнитель вправе требовать с Заказчика возмещения понесенных убытков, а также компенсации упущенной выгоды в соответствии с действующим законодательством РФ, а также штраф в размере 5 000 000 (пять миллионов) рублей за каждый случай нарушения, а также компенсации всех причиненных убытков, включая упущенную выгоду.

13. Порядок разрешения споров

13.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств в рамках настоящей Оферты Сторона, чье право нарушено, направляет письменную претензию (требование) другой Стороне. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

13.2. Сторона, получившая претензию от другой Стороны, обязана в течение 10 (десять) календарных дней после получения претензии удовлетворить заявленные в претензии требования либо направить мотивированный отказ.

13.3. Извещения, претензии, запросы, заявления, сообщения и другие официальные материалы передаются Сторонами друг другу следующим образом:

13.3.1. от Исполнителя Заказчику – в письменной форме посредством направления на адрес электронной почты, указанный Заказчиком при оплате и регистрации на платформе;

13.3.2. от Заказчика Исполнителю – в письменной форме посредством направления претензии на адрес электронной почты Исполнителя, указанный в разделе 14 Договора.

13.4. В случае неполучения ответа в указанный выше срок либо несогласия с ответом заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14. Заключительные положения

14.1. Стороны договорились передавать сообщения (в том числе юридически значимые) средствами электронной почтовой связи. Адрес Исполнителя указан в реквизитах настоящего Договора, адрес Заказчика указывается им при заполнении регистрационной формы. Переписка Сторон или их представителей может быть использована в качестве доказательств.

14.2. Заказчик подтверждает, что все условия настоящей Оферты ему ясны, и он принимает их безусловно и в полном объеме.

14.3. Настоящая Оферта действует на территории всех стран мира, и в интерактивной информационной сети Интернет.

14.4. Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность сведений и информации, необходимых для доступа к уполномоченным адресам электронной почты Заказчика, не допускать разглашение такой информации и передачу третьим лицам. Стороны самостоятельно определяют порядок ограничения доступа к такой информации.

14.5. До момента получения от Заказчика информации о нарушении режима конфиденциальности, все действия и документы, совершенные и направленные с помощью уполномоченного адреса электронной почты Заказчика, даже если такие действия и документы были совершены и направлены иными лицами, считаются совершенными и направленными Заказчиком. В этом случае права и обязанности, а также ответственность наступают у Заказчика.

14.6. Стороны договорились, что электронные фотокопии документов, направленных в рамках настоящей Оферты, приравниваются к документам, оформленным на бумажном носителе и подписанным личной подписью.

14.7. Во всем остальном, что не урегулировано настоящей Офертой, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14.8. Стороны признают, что, если какое-либо из положений Договора становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

15. Реквизиты Исполнителя

Индивидуальный предприниматель:

Стирманова Юлия Эдуардовна

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ СТИРМАНОВА ЮЛИЯ ЭДУАРДОВНА,

Юридический адрес организации

115432, РОССИЯ, Г МОСКВА, Г МОСКВА, УЛ РОДЧЕНКО, Д 2, КВ 773,

ИНН 290202593606,

ОГРН/ОГРНИП 320508100272177,

Расчетный счет 40802810100006206196,

Банк АО "ТИНЬКОФФ БАНК",

ИНН банка 7710140679,

БИК банка 044525974,

Корреспондентский счет банка

30101810145250000974,

Юридический адрес банка

Москва, 127287, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26

**Расчет суммы возврата при досрочном расторжении
договора после старта курса.**

При одностороннем отказе Заказчика от услуг, оказываемых Исполнителем в рамках настоящего договора, отношения сторон по возврату денежных средств регулируются положениями главы 39 Гражданского кодекса РФ «Возмездное оказание услуг» и положениями ст. 429.4 ГК РФ об абонентском договоре. Услуги подлежат оплате по факту предоставления Исполнителем, независимо от использования их Заказчиком.

Тариф «Рантье».

Стоимость предоставления доступа к материалам курса с учетом скидки за покупку по цене Акционного предложения составляет - 54 900 рублей.

При досрочном расторжении договора и отказе от исполнения обязательств по Договору Заказчик может вернуть затраченные на оплату услуг денежные средства за вычетом комиссий платежных систем\сервисов\банков и иных фактических расходов, которые возникли у Исполнителя для предоставления доступа к Курсу, а также за вычетом стоимости оказанных Исполнителем услуг и предоставленного доступа к материалам (модулям).

Стоимость отдельных оказанных услуг рассчитывается исходя из рыночных цен Исполнителя:

Стоимость неисключительной лицензии на предоставление доступа к материалам расположенным на платформе GETCOURSE (7 модулей) - 54 900 (шестьдесят четыре тысячи девятьсот) рублей из расчета 7 843 (семь тысяч восемьсот сорок три) рубля за один модуль;

К услугам применяется законодательство об абонентском договоре (ст. 429.4 ГК РФ). Услуги подлежат оплате по факту предоставления Исполнителем, независимо от использования их Заказчиком.

Стоимость сопровождения по темам:

Модуль 1 Погружение в Школу Рантье

Модуль 2. Пошаговый план старта. Аналитика в посуточном бизнесе

Модуль 3. Юридический блок и Ипотека

Модуль 4. Продающая упаковка и наполнение объекта

Модуль 5. Налоги

Модуль 6. Работа

с гостями от А до Я

Модуль 7. Запуск объекта

2. Формула для расчета денежных средств к возврату:

$S = O - V - R$, где

S – сумма денежных средств к возврату

O – сумма денежных средств составляющая стоимость услуг

V – стоимость предоставленного доступа к модулям и оказанных услуг

R – сумма банковских расходов Исполнителя

3. В случае предоставления Исполнителем полного доступа к курсу, возврат денежных средств не осуществляется в связи с фактом оказания Услуги.

Приложение № 2 к Договору

**Расчет суммы возврата при досрочном расторжении
договора после старта курса.**

При одностороннем отказе Заказчика от услуг, оказываемых Исполнителем в рамках настоящего договора, отношения сторон по возврату денежных средств регулируются положениями главы 39 Гражданского кодекса РФ «Возмездное оказание услуг» и положениями ст. 429.4 ГК РФ об абонентском договоре. Услуги подлежат оплате по факту предоставления Исполнителем, независимо от использования их Заказчиком.

Тариф «Платина».

Стоимость предоставления доступа к материалам курса с учетом скидки за покупку по цене Акционного предложения составляет - 84 900 рублей.

1. При досрочном расторжении договора и отказе от исполнения обязательств по Договору Заказчик может вернуть затраченные на оплату услуг денежные средства за вычетом комиссий платежных систем\сервисов\банков и иных фактических расходов, которые возникли у Исполнителя для предоставления доступа к Курсу, а также за вычетом стоимости оказанных Исполнителем услуг и предоставленного доступа к материалам.

Стоимость отдельных оказанных услуг рассчитывается исходя из цен Исполнителя:

Стоимость неисключительной лицензии на предоставление доступа к материалам расположенным на платформе GETCOURSE (10 модулей) - 84 900 (семьдесят четыре тысячи девятьсот) рублей из расчета 8 490 (восемь тысяч четыреста девяносто) рублей за один модуль;

К услугам применяется законодательство об абонентском договоре (ст. 429.4 ГК РФ). Услуги подлежат оплате по факту предоставления Исполнителем, независимо от использования их Заказчиком.

Стоимость сопровождения по темам:

Модуль 1 Погружение в Школу Рантье

Модуль 2. Пошаговый план старта. Аналитика в посуточном бизнесе

Модуль 3. Загородная недвижимость

Модуль 4. Юридический блок и Ипотека

Модуль 5. Продающая упаковка и наполнение объекта

Модуль 6. Налоги

Модуль 7. Работа с гостями от А до Я

Модуль 8. Запуск объекта

Модуль 9. Делегирование и масштабирование

Модуль 10. Личный бренд и социальные сети

2. Формула для расчета денежных средств к возврату:

$S = O - V - R$, где

S – сумма денежных средств к возврату

O – сумма денежных средств составляющая стоимость услуг

V – стоимость предоставленного доступа к модулям и оказанных услуг

R – сумма банковских расходов Исполнителя

3. В случае предоставления Исполнителем полного доступа к курсу, возврат денежных средств не осуществляется в связи с фактом оказания Услуги.

Приложение № 3 к Договору

Описание Услуг, доступных в рамках Акционного предложения

1. Пакеты Услуг:

1.1. Пакет №1 Минимум (“Хочу работать с недвижимкой, но не знаю с чего начать”)

- Мини-курс «Как создать актив, который генерит от 3 млн.руб. в год»
- Практикум «Как выбрать топовую локацию для аренды (дом, квартира)»

Стоимость пакета = 4 990 руб.

1.2. Пакет №2 Стандарт “Есть небольшой опыт в недвижке, хочу структуры”

- Бизнес-завтрак с Юлией Стирмановой
- Школа Рантье 13.0 Тариф Рантье (с учетом дополнений, предусмотренных настоящим Приложением)

Стоимость пакета = 59 900 руб.

Исполнитель ограничивает количество Заказчиков для данной услуги до 10 человек, и вправе помимо прочего отказать Заказчику в оказании Услуги, если Услуга уже приобретена 10 и более Заказчиками.

1.3. Пакет №3 Максимум “Хочу больше денег, развития и окружение”

- Доступ в Клуб годовой программы Школы Рантье
- Школа Рантье 13.0 Тариф Платина (с учетом дополнений, предусмотренных настоящим Приложением)

Стоимость пакета = 115 900 руб.

2. Нижеуказанные услуги также можно приобрести по отдельности (не в рамках какого-либо пакета).

2.1. Мини-курс «Как создать актив, который генерит от 3 млн.руб. в год»

Стоимость мини-курса = 1490 рублей.

В рамках мини-курса Заказчику предоставляется доступ на 1 месяц с момента поступления денежных средств 100% предоплаты за мини-курс на счет Исполнителя к записи 3 (трех) лекций по темам:

- Загородная недвижимость. Как и сколько на ней можно зарабатывать?
- Алгоритм действий для запуска инвест-дома
- Особенности работы с загородными объектами

Оказание услуг Исполнителем начинается в момент предоставления доступа к материалам и независимо от даты старта мини-курса. Услуги считаются оказанными в момент предоставления доступа к материалам вне зависимости от того, просматривал Заказчик эти материалы фактически или нет, при этом Исполнитель вправе предоставлять доступ ко всем лекциям сразу. В остальном Услуга оказывается на условиях, предусмотренных Договором.

2.2. Практикум «Как выбрать топовую локацию для аренды (дом, квартира)»

Стоимость практикума = 3990

В рамках практикума Заказчику предоставляется доступ на 2 (два) месяца с момента поступления денежных средств 100% предоплаты за мини-курс на счет Исполнителя к записи 5 (пяти) лекций по темам:

- Перспективы развития сферы краткосрочной аренды. Ошибки при выборе объекта недвижимости.
- 26 точек притяжения для посуточного бизнеса. Как найти объект с высокой доходностью.
- Как понять кто ваша ЦА и что ей нужно в локации, которую она выбирает.
- Как грамотно сделать анализ конкурентов и понять выгоду запуска в этой локации.
- Как рассчитать доходность выбранного объекта по разным стратегиям и выбрать оптимальный вариант для старта.

Оказание услуг Исполнителем начинается в момент предоставления доступа к материалам и независимо от даты старта Практикума. Услуги считаются оказанными в момент предоставления доступа к материалам вне зависимости от того, просматривал Заказчик эти материалы фактически или нет, при этом Исполнитель вправе предоставлять доступ ко всем лекциям сразу. В остальном Услуга оказывается на условиях, предусмотренных Договором.

2.3. Доступ в Клуб годовой программы Школы Рантье

Стоимость доступа = 34 300 руб.

В рамках этой Услуги Заказчику с декабря 2024 г. по июнь 2025 г. предоставляется доступ к закрытому чату для участников годовой программы в мессенджере Telegram с возможностью просматривать записи предыдущих эфиров и ежемесячные выступления приглашенных спикеров, участвовать в ежемесячных онлайн-созвонах с разборами и ответами на вопросы от Юлии.

В части предоставления доступа к материалам данной Услуги, а также предоставления доступа к чату, онлайн-созвонам применяется законодательство об абонентском договоре (ст. 429.4 ГК РФ). Услуги подлежат оплате по факту предоставления Исполнителем, независимо от использования их Заказчиком. Оказание услуг Исполнителем начинается в момент предоставления доступа к материалам и независимо от даты старта программы.

В остальном Услуга оказывается на условиях, предусмотренных Договором.

2.4. Бизнес-завтрак с Юлией Стирмановой

Стоимость Услуги, т.е. участия только в 1 (одной) оффлайн-встрече = 7 000 рублей

Оффлайн-встречи будет проходить в городе Москве, в ЖК “Зиларт” по расписанию:

2 декабря с 10:00 до 14:00

4 декабря с 10:00 до 14:00

Исполнитель ограничивает количество участников каждой из оффлайн-встреч до 10 (десяти) человек на каждую из оффлайн-встреч, и вправе помимо прочего отказать Заказчику в оказании Услуги, если соответствующее количество участников уже набрано.

Исполнитель не обязан ни вести, ни предоставлять Заказчику запись (в т.ч. ни видео-, и аудио-) проведенной оффлайн-встречи.

В остальном Услуга оказывается на условиях, предусмотренных Договором, в частности, пунктом 3.11.4 Договора.

2.5. Консультация с Юлией Стирмановой

Стоимость Услуги (участия в 1 консультации) = 35 000

Услуга доступна в формате онлайн и оффлайн, продолжительность консультации от 90 до 120 минут. Информацию о соответствующем формате, месте (при необходимости), дате и времени проведения консультации Исполнитель направляет Заказчику через мессенджеры или по электронной почте.

Исполнитель ограничивает количество данных Услуг до 2 (возможность проконсультировать только двоих человек), и вправе помимо прочего отказать Заказчику в оказании Услуги, если соответствующее количество Заказчиков уже набрано.

Исполнитель не обязан ни вести, ни предоставлять Заказчику запись (в т.ч. ни видео-, и аудио-) проведенной консультации.

В остальном Услуга оказывается на условиях, предусмотренных Договором, в частности, пунктом 3.11.4 Договора.

2.6. Курс “Школа Рантье 13.0” по тарифу “Рантье”

Стоимость предоставления доступа к материалам Курса по тарифу “Рантье” = 54 900

Услуга предоставляется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Заказчику предоставляется доступ на 3 месяца с момента поступления 100% предоплаты на счет Исполнителя к 56 лекциям Курса по тарифу “Рантье”.

Данный Тариф не предполагает обратной связи, прямых эфиров и выдачи сертификата.

При этом в Данный Тариф включается предоставление доступа к материалам бонусному модулю «Безотказные переговоры» и доступа к материалам Практикума «Как выбрать топовую локацию для аренды (дом, квартира)» без дополнительной оплаты, и эти Услуги не влияют на качество и оказание Услуг по Тарифу.

Оказание услуг Исполнителем начинается в момент предоставления доступа к материалам и независимо от даты старта Курса. Услуги считаются оказанными в момент предоставления доступа к материалам вне зависимости от того, просматривал Заказчик эти материалы фактически или нет, при этом Исполнитель вправе предоставлять доступ ко всем лекциям (модулям) сразу. В остальном Услуга оказывается на условиях, предусмотренных Договором, в частности, пунктом 3.11.1 Договора.

2.7. Курс “Школа Рантье 13.0” по тарифу “Платина”

Стоимость предоставления доступа к материалам Курса по тарифу “Платина” = 84 900

Услуга предоставляется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Заказчику предоставляется доступ на 3 месяца с момента поступления 100% предоплаты на счет Исполнителя к 66 лекциям Курса по тарифу “Платина”.

Данный Тариф не предполагает обратной связи, прямых эфиров и выдачи сертификата. При этом в Данный Тариф включается предоставление доступа к материалам бонусному модулю «Безотказные переговоры» и доступа к материалам Практикума «Как выбрать топовую локацию для аренды (дом, квартира)» без дополнительной оплаты, и эти Услуги не влияют на качество и оказание Услуг по Тарифу.

Оказание услуг Исполнителем начинается в момент предоставления доступа к материалам и независимо от даты старта Курса. Услуги считаются оказанными в момент предоставления доступа к материалам вне зависимости от того, просматривал Заказчик эти материалы фактически или нет, при этом Исполнитель вправе предоставлять доступ ко всем лекциям (модулям) сразу. В остальном Услуга оказывается на условиях, предусмотренных Договором, в частности, пунктом 3.11.1 Договора.