

Техническое задание на копирайтинг

**Название «Тенденции и вызовы рынка жилой
недвижимости»**

Страница - Создать - Тенденции и вызовы рынка жилой недвижимости

Дедлайн написания – 2023-05-27

Дедлайн сдачи – 2023-05-30

Страница (Url) – Создать - Тенденции и вызовы рынка жилой недвижимости

Тип страницы – Блог

Тематика – Тенденции и вызовы рынка жилой недвижимости

Вводные данные – Необходимо подготовить контент с учетом ключевых запросов, предоставленных ниже. Структура подзаголовков на усмотрение автора. Объем контента может быть превышен при наличии полезной информации для изложения. Указанный объем - ориентир, сформированный на основе поисковой выдачи по целевым запросам. Общие требования для контента:

1. На каждые 1000-1500 символов необходимо наличие списка перечисления или таблицы.
2. Текст в списке перечислений должен быть коротким, информационным, логическим (не должен содержать целые предложения).
3. Текст разбивать на абзацы по 250-500 символов.
4. На каждые 1000-1500 символов делать заголовки.
5. Стараться использовать в заголовках ключевые слова
6. Вхождения ключевых фраз равномерно распределены по тексту (нет участков, где плотность зашкаливает или наоборот — объемных кусков текста, где вхождений слов из запроса нет вообще).
7. Ключевые слова в тексте не повторять больше чем указано.
8. В контенте необходимо использовать тематические изображения для каждого из блоков. При возможности - сравнительные таблицы, видео, инфографику или любой другой полезный дополнительный контент.

Объем текста – 9000 символов без пробелов

При написании ориентироваться на следующих конкурентов

- <https://spbspecials.rbc.ru/development-trends-2022>
<https://stroysps.ru/news/trendy-rynka-nedvizhimosti-v-2023-godu/>
<https://darstroy-yug.ru/articles/rynok-nedvizhimosti-2023/>

Структура заголовков, начиная с Н2. При необходимости копирайтер может улучшить/дополнить её (Заголовок Н1 изменять нельзя):

- на усмотрение копирайтера

Ключевые слова (Точные):

- не добавляем

Ключевые слова (Неточные):

- года 15
рынке 13
цены 10
квартиры 10
недвижимости 19
спрос 4

ипотека 5
жилья 8
новостройки 5
жилой 9

Использовать следующие тематикозадающие слова / LSI

покупателей
выше
снижение
ставки
новые
продаж
больше
сделок
рост
дом
вторичном
москвы
стоимости
застройщиков

H1 – Тенденции и вызовы рынка жилой недвижимости

Title – Рынок жилой недвижимости в 2023 году: тренды и вызовы

Description – ✓ Тенденции и вызовы рынка жилой недвижимости. СберПро - кейсы лидеров бизнеса. Мнения ведущих экспертов. Актуальные тренды в отраслях экономики.

Проверка	Сервис для проверки	Результат
Объем текста должен соответствовать ТЗ	https://advego.com/text/seo/	Здесь будет результат проверки (количество знаков)
Проверка на орфографические ошибки	https://orfogrammka.ru/	Здесь будет результат проверки
Уникальность текста	https://text.ru/antiplagiat или https://content-watch.ru/	Здесь будет результат проверки
Тошнотность по отдельному слову - не более 3%	https://advego.com/text/seo/	Здесь будет результат проверки
Тургенев - не выше 6 общий риск	https://turgenev.ashmanov.com/	Здесь будет результат проверки