

ПРОТОКОЛ № 9
засідання постійно діючої комісії для розгляду питань
щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення
(теплопостачання) та постачання гарячої води

22 вересня 2022 року 10-00 год.

м. Охтирка

Засідання комісії відбулося в кабінеті № 5 управління капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради.

Засідання вів заступник голови комісії, начальник управління капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради Бондаренко С.І.

Присутні члени комісії:

Масло Олександр Павлович – голова комісії, заступник міського голови;

Хімченко Лариса Григорівна – головний спеціаліст відділу комунального господарства та благоустрою території управління капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради, секретар комісії;

Юрко Григорій Миколайович – директор ТОВ «БРОКЕНЕРГІЯ»;

Гаврилов Віталій Павлович – інженер відділу протидії відділу стратегії «ГІС» АТ «СумиГаз»;

Катніков Роман - старший інспектор групи технічного аудиту філії «Охтирський РЕМ» ПАТ «Сумиобленерго»;

Бобарикіна Любов Петрівна – начальник відділу культури і туризму Охтирської міської ради;

Бордулінська Наталія Олексіївна - тимчасово виконуючий обов'язки начальника відділу державного архітектурно-будівельного контролю Охтирської міської ради.

Членів комісії: 12, із них присутні: 8.

Запрошені:

- заявник *конфіденційна інформація (конфіденційна інформація)*;
- заявник *конфіденційна інформація (конфіденційна інформація)*;
- заявник *конфіденційна інформація (конфіденційна інформація)*;
- заявник *конфіденційна інформація (конфіденційна інформація)*;
- заявник *конфіденційна інформація (конфіденційна інформація)*;
- заявник *конфіденційна інформація (конфіденційна інформація)*;
- заявник *конфіденційна інформація (конфіденційна інформація)*;
- заявник *конфіденційна інформація (конфіденційна інформація)*;
- заявник *конфіденційна інформація (конфіденційна інформація)*;
- заявник *конфіденційна інформація (конфіденційна інформація)*;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд заяви *конфіденційна інформація* щодо надання дозволу на відключення будинку по провулку *конфіденційна інформація* від системи централізованого теплопостачання.

Слухали: Заступника голови комісії Бондаренка С.І., який ознайомив присутніх з заявою від *конфіденційна інформація* щодо надання дозволу на

відключення будинку по провулку *конфіденційна інформація* від системи централізованого теплопостачання.

Виступили: Хімченко Л.Г., запропонувала, враховуючи, що Охтирська ТЕЦ пошкоджена в результаті авіа нальоту збройних сил РФ, керуючись абзацом 2 пункту 2 рішення міської ради від 12.05.2022 № 590-МР «Про відновлення роботи цілісного майнового комплексу «Охтирські теплові мережі» (Охтирська ТЕЦ)» прийняти рішення щодо надання дозволу на відключення будинку по провулку *конфіденційна інформація* від системи централізованого опалення та рекомендувати влаштувати індивідуальне електричне опалення.

Голосували: За – 8 голосів. Рішення прийнято одноголосно.

Ухвалили: Надати *конфіденційна інформація* дозвіл на відключення будинку по провулку *конфіденційна інформація* від централізованого опалення та влаштування індивідуального електричного опалення.

2. Розгляд заяви *конфіденційна інформація* щодо надання дозволу на відключення від централізованого теплопостачання по провулку *конфіденційна інформація* та перехід на індивідуальне газове опалення.

Слухали: Заступника голови комісії Бондаренка С.І., який ознайомив присутніх з заявою від *конфіденційна інформація* щодо надання дозволу на відключення від централізованого теплопостачання по провулку *конфіденційна інформація*, та перехід на індивідуальне газове опалення. Повідомив, що в будинку від централізованого теплопостачання опалюється лише дана квартира.

Виступили: Хімченко Л.Г., запропонувала, враховуючи, що Охтирська ТЕЦ пошкоджена в результаті авіа нальоту збройних сил РФ, керуючись абзацом 2 пункту 2 рішення міської ради від 12.05.2022 № 590-МР «Про відновлення роботи цілісного майнового комплексу «Охтирські теплові мережі» (Охтирська ТЕЦ)» прийняти рішення щодо надання дозволу на відключення по провулку *конфіденційна інформація* від централізованого опалення та влаштування індивідуального газового опалення.

Голосували: За – 8 голосів. Рішення прийнято одноголосно.

Ухвалили: Надати *конфіденційна інформація* дозвіл на відключення по провулку *конфіденційна інформація* від централізованого опалення та влаштування індивідуального газового опалення.

3. Розгляд заяви *конфіденційна інформація* щодо надання дозволу на відключення квартири № *конфіденційна інформація* від системи централізованого опалення та встановлення індивідуального газового опалення.

Слухали: Заступника голови комісії Бондаренка С.І., який ознайомив присутніх з заявою від *конфіденційна інформація* щодо надання дозволу на відключення квартири № *конфіденційна інформація* від системи централізованого опалення та влаштування індивідуального газового опалення.

Виступили: Бобарикіна Л.П., запропонувала, враховуючи, що Охтирська ТЕЦ пошкоджена в результаті авіа нальоту збройних сил РФ, керуючись абзацом 2 пункту 2 рішення міської ради від 12.05.2022 № 590-МР «Про відновлення роботи цілісного майнового комплексу «Охтирські теплові мережі» (Охтирська ТЕЦ)» прийняти рішення щодо надання дозволу на відключення квартири № *конфіденційна інформація* від системи централізованого опалення та рекомендувати влаштувати індивідуальне газове опалення.

Голосували: За – 5 голосів. Утрималися – 3 голоси. Рішення прийнято.

Ухвалили: Надати *конфіденційна інформація* дозвіл на відключення квартири № *конфіденційна інформація* від централізованого опалення та влаштування індивідуального газового опалення.

4. Розгляд заяви *конфіденційна інформація* щодо надання дозволу на відключення від централізованого опалення квартири № *конфіденційна інформація* та перехід на газове опалення.

Слухали: Заступника голови комісії Бондаренка С.І., який ознайомив присутніх із заявою від *конфіденційна інформація* щодо надання дозволу на відключення від централізованого опалення квартири № *конфіденційна інформація* та перехід на газове опалення.

Виступили: Хімченко Л.Г., запропонувала, враховуючи, що Охтирська ТЕЦ пошкоджена в результаті авіа нальоту збройних сил РФ, керуючись абзацом 2 пункту 2 рішення міської ради від 12.05.2022 № 590-МР «Про відновлення роботи цілісного майнового комплексу «Охтирські теплові мережі» (Охтирська ТЕЦ)» прийняти рішення щодо надання дозволу на відключення квартири № *конфіденційна інформація* від системи централізованого опалення та рекомендувати влаштувати індивідуальне газове опалення.

Голосували: За – 8 голосів. Рішення прийнято одногосно.

Ухвалили: Надати *конфіденційна інформація* дозвіл на відключення квартири № *конфіденційна інформація* від централізованого опалення та влаштування індивідуального газового опалення.

5. Розгляд заяви *конфіденційна інформація* щодо надання дозволу на відключення від централізованого теплопостачання квартири № *конфіденційна інформація* у зв'язку з переходом на індивідуальне дров'яне опалення.

Слухали: Заступника голови комісії Бондаренка С.І., який ознайомив присутніх із заявою від *конфіденційна інформація* щодо надання дозволу на відключення від централізованого теплопостачання квартири № *конфіденційна інформація* у зв'язку з переходом на індивідуальне дров'яне опалення.

Виступили: Бобарикіна Л.П., запропонувала, враховуючи, що Охтирська ТЕЦ пошкоджена в результаті авіа нальоту збройних сил РФ, керуючись абзацом 2 пункту 2 рішення міської ради від 12.05.2022 № 590-МР «Про відновлення роботи цілісного майнового комплексу «Охтирські теплові мережі» (Охтирська ТЕЦ)» прийняти рішення щодо надання дозволу на відключення квартири № *конфіденційна інформація* від системи централізованого опалення та рекомендувати влаштувати індивідуальне дров'яне опалення.

Голосували: За – 8 голосів. Рішення прийнято одногосно.

Ухвалили: Надати *конфіденційна інформація* дозвіл на відключення квартири № *конфіденційна інформація* від централізованого опалення та влаштування індивідуального дров'яного опалення.

6. Розгляд заяви *конфіденційна інформація* щодо надання дозволу на відключення від централізованого теплопостачання квартири № *конфіденційна інформація* та перехід на індивідуальне газове опалення.

Слухали: Заступника голови комісії Бондаренка С.І., який ознайомив присутніх із заявою від *конфіденційна інформація* щодо надання дозволу на відключення від централізованого теплопостачання квартири № *конфіденційна інформація* та перехід на індивідуальне газове опалення.

Виступили: Хімченко Л.Г., запропонувала, враховуючи, що Охтирська ТЕЦ пошкоджена в результаті авіа нальоту збройних сил РФ, керуючись абзацом 2 пункту

2 рішення міської ради від 12.05.2022 № 590-МР «Про відновлення роботи цілісного майнового комплексу «Охтирські теплові мережі» (Охтирська ТЕЦ)» прийняти рішення щодо надання дозволу на відключення квартири № *конфіденційна інформація* від системи централізованого опалення та рекомендувати влаштувати індивідуальне газове опалення.

Голосували: За – 8 голосів. Рішення прийнято одноголосно.

Ухвалили: Надати *конфіденційна інформація* дозвіл на відключення квартири № *конфіденційна інформація* від централізованого опалення та влаштування індивідуального газового опалення.

7. Розгляд заяви *конфіденційна інформація* щодо надання дозволу на відключення від централізованого теплопостачання будинку по вулиці *конфіденційна інформація* та перехід на індивідуальне газове опалення.

Слухали: Заступника голови комісії Бондаренка С.І., який ознайомив присутніх із заявою від *конфіденційна інформація* щодо надання дозволу на відключення від централізованого теплопостачання будинку по вулиці *конфіденційна інформація* та перехід на індивідуальне газове опалення.

Виступили: Хімченко Л.Г., запропонувала, враховуючи, що Охтирська ТЕЦ пошкоджена в результаті авіа нальоту збройних сил РФ, керуючись абзацом 2 пункту 2 рішення міської ради від 12.05.2022 № 590-МР «Про відновлення роботи цілісного майнового комплексу «Охтирські теплові мережі» (Охтирська ТЕЦ)» прийняти рішення щодо надання дозволу на відключення будинку по вулиці *конфіденційна інформація* від системи централізованого опалення та рекомендувати влаштувати індивідуальне газове опалення.

Голосували: За – 8 голосів. Рішення прийнято одноголосно.

Ухвалили: Надати *конфіденційна інформація* дозвіл на відключення будинку по вулиці *конфіденційна інформація* від централізованого опалення та влаштування індивідуального газового опалення.

8. Розгляд заяви *конфіденційна інформація* щодо надання дозволу на відключення від централізованого теплопостачання квартири № *конфіденційна інформація* у зв'язку з переобладнанням на індивідуальне газове опалення.

Слухали: Заступника голови комісії Бондаренка С.І., який ознайомив присутніх із заявою від *конфіденційна інформація* щодо надання дозволу на відключення від централізованого теплопостачання квартири № *конфіденційна інформація* у зв'язку з переобладнанням на індивідуальне газове опалення.

Виступили: Хімченко Л.Г., запропонувала, враховуючи, що Охтирська ТЕЦ пошкоджена в результаті авіа нальоту збройних сил РФ, керуючись абзацом 2 пункту 2 рішення міської ради від 12.05.2022 № 590-МР «Про відновлення роботи цілісного майнового комплексу «Охтирські теплові мережі» (Охтирська ТЕЦ)» прийняти рішення щодо надання дозволу на відключення квартири № *конфіденційна інформація* від системи централізованого опалення та рекомендувати влаштувати індивідуальне газове опалення.

Голосували: За – 8 голосів. Рішення прийнято одноголосно.

Ухвалили: Надати *конфіденційна інформація* дозвіл на відключення квартири № *конфіденційна інформація* від централізованого опалення та влаштування індивідуального газового опалення.

9. Розгляд заяви конфіденційна інформація щодо надання дозволу на відключення від індивідуального опалення ТЕЦ у зв'язку з переобладнанням на газове опалення квартири № конфіденційна інформація.

Слухали: Заступника голови комісії Бондаренка С.І., який ознайомив присутніх із заявою від *конфіденційна інформація* щодо надання дозволу на відключення від індивідуального опалення ТЕЦ у зв'язку з переобладнанням на газове опалення квартири № *конфіденційна інформація*.

Виступили: Хімченко Л.Г., повідомила, що наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 169 від 26.07.2019 року «Про затвердження Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води» передбачено: власники квартир багатоквартирного будинку мають право відокремити свою квартиру від ЦО у разі, якщо на день набрання чинності Законом України «Про житлово-комунальні послуги» не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена від ЦО, що не дотримано у даному випадку. Запропонувала відхилити заяву *конфіденційна інформація*, як таку, що не відповідає вимогам Цивільного кодексу України, Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 169 від 26.07.2019 року «Про затвердження Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води» та Положенню про роботу постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затверджене рішенням виконавчого комітету Охтирської міської ради від 19.02.2020 № 26 (із внесеними змінами).

Голосували: За – 8 голосів. Рішення прийнято одностанно.

Ухвалили: Відхилити заяву *конфіденційна інформація* щодо надання дозволу на відключення від індивідуального опалення ТЕЦ у зв'язку з переобладнанням на газове опалення квартири № *конфіденційна інформація*.

10. Розгляд заяви конфіденційна інформація щодо відключення квартири № конфіденційна інформація від централізованого опалення, щоб перейти на газове опалення.

Слухали: Заступника голови комісії Бондаренка С.І., який ознайомив присутніх із заявою від *конфіденційна інформація* щодо відключення квартири № *конфіденційна інформація* від централізованого опалення, щоб перейти на газове опалення.

Виступили: Хімченко Л.Г., повідомила, що наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 169 від 26.07.2019 року «Про затвердження Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води» передбачено: власники квартир багатоквартирного будинку мають право відокремити свою квартиру від ЦО у разі, якщо на день набрання чинності Законом України «Про житлово-комунальні послуги» не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена від ЦО, що не дотримано у даному випадку. Запропонувала відхилити заяву *конфіденційна інформація*, як таку, що не відповідає вимогам Цивільного кодексу України, Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 169 від

26.07.2019 року «Про затвердження Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води» та Положенню про роботу постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затвердженому рішенням виконавчого комітету Охтирської міської ради від 19.02.2020 № 26 (із внесеними змінами).

Голосували: За – 8 голосів. Рішення прийнято одноголосно.

Ухвалили: Відхилити заяву *конфіденційна інформація* щодо відключення квартири № *конфіденційна інформація* від централізованого опалення, щоб перейти на газове опалення.

**Голова постійно діючої комісії для розгляду
питань щодо відключення споживачів від
систем (мереж) централізованого опалення
(теплопостачання) та постачання
гарячої води**

_____ **Олександр МАСЛО**

**Секретар постійно діючої комісії для розгляду
питань щодо відключення споживачів від
систем (мереж) централізованого опалення
(теплопостачання) та постачання
гарячої води**

_____ **Лариса ХІМЧЕНКО**