



**БОЛЕХІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

чергова шістдесят перша сесія восьме демократичне скликання

17 вересня 2025 року

м. Болехів

№ 81-61/25

Про затвердження Положення про конкурсний відбір експертів-суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу та утворення комісії з відбору експертів-суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу

З метою забезпечення прозорості в проведенні незалежної експертної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності, створення конкурентного середовища для суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки майна, врегулювання порядку залучення суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання на конкурсних засадах для проведення незалежної експертної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності, що підлягають відчуженню, відповідно статей 12, 127, 128 Земельного кодексу України, статті 10 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», статті 25 Закону України «Про оцінку земель», наказу Фонду державного майна від 31.12.2015 № 2075 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 № 1531 «Про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення», постанови Кабінету міністрів України від 22.04.2009 №381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» (зі змінами), керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні Болехівська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про конкурсний відбір експертів-суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу (Додаток 1).

2. Утворити комісію з відбору експертів-суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу, згідно з Додатком 2.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів (В.Юрочка).

Міський голова

Іван ЯЦИНИН

Додаток 1

до рішення міської ради

ПОЛОЖЕННЯ
про конкурсний відбір експертів-суб'єктів оціночної діяльності для
проведення незалежної експертної грошової оцінки земельних ділянок, що
підлягають продажу

1. Загальні положення

1.1. Це Положення розроблено відповідно до Законів України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, з метою забезпечення конкурсних засад та неупередженості у відборі експертів для оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу, якими користуються землекористувачі, зокрема на підставі Державних актів на право постійного користування землею або Договорів оренди землі, та з метою продажу права власності на земельних торгах у формі електронного аукціону.

Це Положення встановлює Порядок конкурсного відбору експертів-суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу.

1.2. У цьому Положенні наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:

Об'єкт експертної грошової оцінки - земельна ділянка з певним місцем розташування та визначеними щодо неї правами.

Суб'єкт оціночної діяльності (надалі Експерт) - суб'єкт господарювання, визнаний таким згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Учасник конкурсу – претендент, якого допущено до участі в конкурсі.

Договір на проведення незалежної експертної грошової оцінки земельної ділянки - договір, укладений між Болахівською міською радою та експертом, визначеним на конкурсних засадах, відповідно до якого експерту доручається проводити експертну грошову оцінку земельної ділянки.

Ціна земельної ділянки – сума грошей, за якою пропонується можливий перехід права власності на об'єкт оцінки від продавця до покупця.

Оцінка – процес визначення вартості земельної ділянки за встановленою процедурою на певну дату.

Звіт про оцінку земельних ділянок – документ, що містить висновки про вартість земельної ділянки та підтверджує виконані процедури з її оцінки суб'єктом оціночної діяльності.

2. Комісія для проведення конкурсного відбору експертів-суб'єктів
оціночної діяльності для проведення незалежної експертної грошової
оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу

2.1. Конкурс з відбору експертів-суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу, здійснюється Комісією для проведення конкурсного відбору експертів-суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу (надалі – Комісія).

2.2. До компетенції Комісії належить розгляд та вирішення питань, які стосуються конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності.

2.3. Засідання Комісії є правомочним у разі присутності на її засіданні не менше 2/3 її кількісного складу.

2.4. Рішення Комісії приймається більшістю голосів від кількісного складу Комісії, оформляється протоколом, який підписує голова та секретар Комісії, усі присутні на засіданні члени комісії.

3. Підготовка до проведення конкурсу

3.1. Сектор землеустрою відділу архітектури, містобудування, держархбудконтролю і землеустрою виконавчого комітету Болехівської міської ради пропонує на розгляд Комісії перелік земельних ділянок, які підлягають продажу і потребують проведення експертної грошової оцінки.

3.2. Комісія розглядає вищевказаний перелік земельних ділянок, приймає рішення про проведення конкурсу, визначає дату його проведення, та, в разі необхідності, інші умови.

3.3. Інформація про проведення конкурсу підлягає публікації на офіційному веб-сайті Болехівської міської ради не пізніше як за 14 календарних днів до оголошеної дати проведення конкурсу. Інформація може бути опублікована в інших засобах масової інформації.

3.4. Інформація про умови проведення конкурсу повинна включати:

3.4.1. Дані про земельну ділянку.

3.4.2. Перелік документів, які слід подати на розгляд Комісії.

3.4.3. Кінцевий термін подачі заяв на участь у конкурсі.

3.4.4. Дату і місце проведення конкурсу.

3.4.5. Контактний телефон.

3.4.6. Іншу необхідну інформацію.

3.5. Експерти, які бажають взяти участь в оголошеному конкурсі, подають на розгляд Комісії конкурсну документацію, яка складається із:

3.5.1. Конкурсної пропозиції щодо умов оплати, відповідно до калькуляції витрат - виконання робіт з оцінки, а також строку виконання робіт (у календарних днях), підписаної претендентом і скріпленої печаткою (у разі її наявності) та запечатаної в окремому конверті;

3.5.2. Підтверджуючих документів, до яких належать,:

а) заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 1);

б) письмова згода керівника суб'єкта оціночної діяльності, що має спеціальний дозвіл на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, і залучається претендентом (за потреби);

в) копії кваліфікаційних документів оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок, у тому числі посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок (подаються у разі проведення конкурсу з метою виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок).

г) Інформація про претендента, яка містить наявність сертифіката суб'єкта оціночної діяльності та (або) відповідного документа, передбаченого статтею 6 Закону України «Про оцінку земель»;

д) інформацію про оцінювачів, що перебувають у трудових відносинах з претендентом, а також яких він залучає до надання послуг з оцінки та підписання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки: кваліфікація, стаж роботи, членство у саморегулівних організаціях оцінювачів, наявність відповідної форми допуску до державної таємниці тощо.

3.6. Документи, зазначені в пункті 3.5 цього Положення, подаються до виконавчого комітету Болехівської міської ради не пізніше як за 3 дні до оголошеної дати проведення конкурсу.

3.7. Конкурсна документація подається в запечатаному конверті, на якому, крім поштових реквізитів, робиться відмітка «На конкурс» із зазначенням об'єкта та дати проведення конкурсу

3.8. Відповідальність за достовірність інформації відображеної в підтвердних документах несуть претенденти.

3.9. Учасник конкурсу має право відкликати свою заяву до кінцевого терміну прийому заяв, повідомивши про це письмово Комісію.

4. Порядок проведення конкурсу

4.1. Конкурс по відбору експертів-суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу, проводиться за наявності не менш як двох учасників, крім випадків, передбачених пунктом 4.10.1. цього Положення.

4.1.1. На засіданні Комісії можуть бути присутніми претенденти або їх представники, особи, що можуть бути сторонами договору по виконанню робіт з оцінки земельних ділянок, про що вони письмово повідомляють (відповідними листами) виконавчий комітет Болехівської міської ради, не пізніше ніж за 2 робочих дні до дати проведення засідання. Особи, які присутні на засіданні, але не є членами Комісії, не мають права брати участь в обговоренні питань та прийнятті рішень, що належать до компетенції Комісії, втручатись у її роботу.

4.1.2. Конверти учасників конкурсу з конкурсною пропозицією щодо вартості виконання робіт з оцінки, а також строку виконання робіт (у календарних днях) розпечатуються на засіданні Комісії.

4.2. Якщо на участь у конкурсі не надійшло жодної заяви або подано лише одну заяву, крім випадків, передбачених пунктом 4.10.1. цього Положення, конкурс вважається таким, що не відбувся. У цьому випадку голова Комісії приймає рішення про повторне проведення конкурсу та призначає його дату.

4.3. На засіданні Комісія:

4.3.1. Розпечатує конверти учасників конкурсу з конкурсною пропозицією щодо вартості виконання робіт з оцінки, а також строку виконання робіт (у календарних днях).

4.3.2. Аналізує підтверджуючі документи та розглядає інформацію про кожного претендента.

4.3.3. Визначає кращу конкурсну пропозицію претендентів, яка найбільш повно відповідає таким умовам:

- Найменша вартість послуг експерта щодо виконання експертної грошової оцінки земельної ділянки.
- Найкоротший строк виконання робіт.
- Відсутність зауважень по раніше виконаних звітах.

4.3.4. Проводить голосування.

4.3.5. Обирає переможця (переможців) конкурсу.

4.4. До участі в конкурсі можуть бути допущені претенденти, які діють на підставі сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

4.5. У разі, якщо претендент несвоєчасно подав пакет документів або подана ним конкурсна документація є неповною, Комісія на засіданні приймає рішення про недопущення його до участі в конкурсі. Поданий таким претендентом пакет документів на конкурсі не розглядається.

4.6. Претендент має право відкликати свою заяву до дати проведення конкурсу, письмово повідомивши про це голову Комісії. Про факти відкликання заяви голова комісії інформує членів Комісії на засіданні. Поданий таким претендентом пакет документів на конкурсі не розглядається.

4.7. Рішення Комісії приймається шляхом голосування. Учасник конкурсу, пропозиції якого найбільш повно відповідають умовам конкурсу, а також є оптимальними з урахуванням якості виконуваних робіт з оцінки і їх вартості, та який отримав найбільшу кількість голосів, визнається його переможцем.

За умови рівної кількості голосів право вирішального голосу на засіданні Комісії належить голові Комісії, який озвучує своє рішення.

4.8. Рішення Комісії є підставою для оголошення переможця конкурсу та укладення договору на проведення незалежної експертної грошової оцінки земельної ділянки.

4.9. У разі не укладення договору з переможцем конкурсу або його відмови від виконання робіт за договором, Комісія, стосовно кожного об'єкта оцінки за результатами голосування, може визначити іншого учасника конкурсу, з яким може бути укладено договір на проведення незалежної (експертної грошової) грошової оцінки земельної ділянки.

4.10. Якщо на участь в конкурсі, який оголошений повторно на підставі пункту 4.2. частини 4 Положення, подано лише одну заяву, Комісія за результатами розгляду приймає одне з перелічених рішень:

4.10.1. Про укладання з цим претендентом договору на виконання робіт з незалежної експертної грошової оцінки земельної ділянки, при цьому претендент не може внести нову пропозицію та зобов'язаний підтвердити чинність попередньої пропозиції.

4.10.2. Щодо повторного проведення конкурсу.

4.10.3. Створення конкурсних засад щодо відбору експертів шляхом безпосереднього пропонування експертам виконати незалежну оцінку земельної ділянки на умовах, визначених Комісією.

4.11. Конфіденційні відомості щодо конкурсних пропозицій, процедури визначення переможця конкурсу розголошенню не підлягають.

5. Інформація про результати конкурсу

5.1. Після проведення конкурсу Виконавчий комітет Болехівської міської ради інформує переможця конкурсу про рішення Комісії.

5.2. Інформація про результати конкурсу розміщується на офіційному веб-сайті Болехівської міської ради.

6. Порядок розгляду звітів про оцінку земельних ділянок

6.1. Підготовлені експертами звіти про незалежну експертну грошову оцінку земельних ділянок передаються до Виконавчого комітету Болехівської міської ради в терміни, визначені умовами проведеного конкурсу та договором на проведення оцінки.

6.2. Разом зі звітом про оцінку земельної ділянки експерт передає всю інформацію щодо об'єкта оцінки, яку було зібрано під час її виконання, а саме після завершення робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок в термін, передбачений Договором, експерт передає звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки та у 2 (двох) примірниках висновки про її вартість, що оформлені в установленому порядку і забезпечує рецензування звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок. Експерт надає роз'яснення щодо звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок. Одночасно з передачею звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок Експерт передає всю інформацію щодо об'єктів оцінки, яку було зібрано ним у процесі виконання робіт з оцінки, та проект акта приймання-передачі робіт. Експерт також надає електронну версію звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок (повна версія звітів про оцінку в форматі файлу PDF із сканованими його сторінками, що містять підписи оцінювачів, керівника суб'єкта оціночної діяльності, засвідчені печаткою (у разі її наявності)). Датою надання звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок є дата офіційної реєстрації поданих Експертом документів.

6.3. У разі необхідності за рішенням Комісії звіти про оцінку земельних ділянок можуть подаватися на повторне рецензування.

6.4. У разі необхідності, Експерт доопрацьовує звіт про оцінку земельної ділянки у 3 денний термін.

6.5. У разі відсутності зауважень звіт подається для затвердження на сесію міської ради.

Додаток 2
до рішення міської ради
від 17.09.2025 № 81-61/25

Склад комісії по відбору експертів-суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу

- | | |
|---------------------------------|---|
| Юрочко Василь
Іванович | - Перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова комісії |
| Петрів Олександра
Богданівна | - Головний спеціаліст сектору землеустрою відділу архітектури, містобудування, держархбудконтролю і землеустрою виконавчого комітету Болехівської міської ради, секретар комісії |

Члени комісії:

- | | |
|-----------------------------|---|
| Горфиняк Тетяна Ярославівна | - Головний архітектор, начальник відділу архітектури, містобудування, держархбудконтролю і землеустрою виконавчого комітету Болехівської міської ради |
| Сорока Лариса Василівна | - завідувач сектору землеустрою відділу архітектури, містобудування, держархбудконтролю і землеустрою виконавчого комітету Болехівської міської ради, |
| Кудла Ольга Йосипівна | - начальник відділу правового забезпечення та кадрової роботи виконавчого комітету Болехівської міської ради, |
| Семко Оксана Ярославівна | - начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності виконавчого комітету Болехівської міської ради, |

до ПОЛОЖЕННЯ
про конкурсний відбір експертів-суб'єктів оціночної
діяльності для проведення незалежної експертної
грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають
продажу, затвердженого рішенням Болехівської міської ради
від №

Міському голові Івану Яцинину

ЗАЯВА
про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності

Заявник

_____ (найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця)

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від

№ _____

Керівник

_____ (прізвище, ім'я та по батькові; посада)

який діє на підставі

_____ (назва установчого документа або виписки з Єдиного державного реєстру юридичних

осіб та фізичних осіб – підприємців та громадських формувань – для фізичних осіб – підприємців)

**Свідоцтво платника податку на додану вартість
(за наявності) від**

№ _____

Розрахунковий рахунок №

в _____

МФО

Код заявника за ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

Місцезнаходження (місце проживання)

Телефон

Телефакс

Електронна пошта

Просимо дозволити взяти участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності для надання послуг з оцінки (виконання робіт з експертної грошової оцінки)

(повна назва об'єкта)

"__" _____ 20__ року

М.П. (за наявності)

_____ (підпис)

Додаток 2

до ПОЛОЖЕННЯ про конкурсний відбір експертів-суб'єктів
оціночної діяльності для проведення незалежної експертної

грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу

Інформація про претендента

(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця)

1. Наявність сертифіката суб'єкта оціночної діяльності

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від _____ № _____

2. Наявність документів, передбачених статтею 6 Закону України «Про оцінку земель»

_____ від _____ № _____
(назва документа)

Наявність оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із претендентом і будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата видачі кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача*	Номер кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача	Напрями та спеціалізації, за якими видано кваліфікаційне свідоцтво (кваліфікаційний документ) оцінювача**	Назва, дата, номер видачі міжнародного кваліфікаційного документа оцінювача	Стаж практичної діяльності з оцінки оцінювача, років	Особистий підпис***

*Зазначаються всі кваліфікаційні документи оцінювача.

** I. Оцінка об'єктів в матеріальній формі

- 1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них.
- 1.2. Оцінка машин і обладнання.
- 1.3. Оцінка колісних транспортних засобів.
- 1.4. Оцінка літальних апаратів.
- 1.5. Оцінка судноплавних засобів.
- 1.6. Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність.
- 1.7. Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність.

II. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності

- 2.1. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності).
- 2.2. Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності.

*** Розглядається як письмова згода.

« ____ » _____ 20 ____ року _____

М.П. (за наявності)

(підпис)

Додаток 3
до ПОЛОЖЕННЯ про конкурсний відбір експертів-суб'єктів
оціночної діяльності для проведення незалежної експертної
грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу

ЗГОДА

на обробку персональних даних

Я, _____,

(прізвище, ім'я, по батькові)

даю згоду конкурсній комісії на обробку даних про себе, документів,
передбачених підпунктом 3.5.2 пункту 3 Положення про конкурсний відбір
експертів-суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної експертної
грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу.

(дата)

(підпис)

Додаток 4

до ПОЛОЖЕННЯ про конкурсний відбір експертів-суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу

Комісія для проведення конкурсного відбору експертів-суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу

ВІДОМІСТЬ

підсумків голосування по конкурсних пропозиціях щодо відбору експертів-суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу

№ з/п :	Учасник конкурсу	: Кількість набраних : голосів/балів
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Голова комісії

(підпис)

(ініціали, прізвище)

Секретар комісії

(підпис)

(ініціали, прізвище)