



Ваш проводник тепла

ООО «Обогрев Люкс»
Греющий кабель, тёплый пол,
монтаж систем кабельного
обогрева

+7 (812) 648 24 84
+7 (800) 555 32 84
info@obogrev-lux.ru
obogrev.ru

 Сопроводительное письмо — Сопроводительное письмо

Анкета 1 - текущая деятельность.

Основная часть	
Название	Получение инвестиций на текущую деятельность для пополнения товарооборота и увеличению прибыли собственного сборочного производства и работы в части продаж товаров покупателям компании.
Кратко о проекте (основная идея)	ООО «ОБОГРЕВ ЛЮКС» имеет несколько направлений деятельности: 1) Оказывает услуги по проектированию, разработке, сборке и монтажу щитов управления обогревом. Монтаж систем Электрообогрева и греющего кабеля. 2) Осуществляет производство и продажу следующей продукции: - Греющий кабель (саморегулирующий и резистивный); - Автоматика (для системы антиобледенения и снеготаяния); - Теплые полы (под все виды покрытий); - Терморегуляторы (для бытового и промышленного обогрева); - Комплектующие (к теплым полам и кабельной продукции). Изготавливаемая продукция широкого спектра использования представляет интерес для производственных и коммерческих компаний, строительных и проектных организаций, организаций нефтегазовой отрасли, монтажных организаций, ТСЖ, ЖКС, УК и др.
Какие проблемы решает	Электрические системы бытового и промышленного электрообогрева путем продажи товаров собранного на сборочном производстве, а также товаров перепродажи от ключевых поставщиков, собственного монтажа. Теплые полы, греющий кабель, комплектующие для отопления и предотвращения замерзания, кровель, водостоков, открытых площадей, резервуаров.

Рынок	Страны ЕАЭС, в которые входят пять стран: Российская Федерация , Республика Армения, Республика Беларусь, Республика Казахстан, Кыргызская Республика.
Кто клиент	● Маркетплейсы (Озон, Валлбериз, ЯндексМаркет, СберМегаМаркет, Алиэкспресс и др.) ● Сетевые магазины (СтройУдача, ВИМОС, САТУРН, АФОНЯ, ВОДОПАД и др) ● ОПТОВО-Розничные продажи через сайт (https://obogrev.ru/) ● ОПТОВО-Розничные продажи в офисах продаж Санкт-Петербурга и Москвы ● Дилерская сеть ● Монтажники ● Дизайнеры ● Инжиниринговые компании ● Проектные институты ● Коммерческие и производственные компании РФ и стран ЕАЭС ●
Конкуренты	ООО «Мос Обогрев», ООО «ТЕРМ», ООО «ЭТМ», ООО «Петрович», ООО «Корда», ООО «Промышленный обогрев», ООО «Аварит »
Бизнес модель	<pre> graph TD A[Закупка материалов] --> B[Производство] A --> C[Продвижение (аутсорс)] B --> D[Упаковка] D --> E[Склад] E --> F[Сбыт] C --> F F --> G[Интернет] F --> H[Прямые продажи] F --> I[Госконтракты] </pre>
Формирование прибыли ссылка на таблицу:	
Видео о компании продукте :	https://disk.yandex.ru/i/z0M5-COd4qmgZA - о компании Обогрев Люкс

	https://www.youtube.com/watch?v=sb_cFb8Lqk0 - проектный направление https://disk.yandex.ru/i/B0YEmikpTU1umA – Теплые пол Famaly https://disk.yandex.ru/i/yYM-1hX6S3a86A — Нагревательные Секции
Презентации о компании и продукте	PDF PDF PDF PDF Обогрев Люкс Текущая деятельность 2024.pdf промышленный и архитектурный обогрев.pdf Обогрев промышленного комплекса.pdf Обогрев жилищного фонда.pdf
Сколько вложено, кем	Кредитный портфель (задолженность на 09.10.2024г) 25 178 548,40 рублей, а именно: - ТБанк , овердрафт, закрытие февраль 2025года, сумма задолженности с процентами 2 240 000,00 - Альфа-Банк, кредитная линия, закрытие сентябрь 2025года, сумма задолженности с процентами 2 788 430,00 - ВТБ, кредитная линия, закрытие октябрь 2026года, сумма задолженности с процентами 3 597 718,96 - БСПБ, кредитная линия, закрытие октябрь 2025года, сумма задолженности с процентами 1 920 180,05 - ВТБ, кредитная линия, закрытие октябрь 2026года, сумма задолженности с процентами 3 597 718,96 - СБЕРБАНК, кредитная линия, закрытие июнь 2027 года, сумма задолженности с процентами 10 404 500,39
Текущие статьи расходов	- Товары и комплектующие - Заработная плата - Налоги и страховые взносы от ФОТ - Арендная плата и коммунальные услуги - Услуги связи - Рекламные и комиссионные услуги - Транспортные услуги - ГСМ - Погашение кредитов
Потребность в инвестиции	20 000 000,00 рублей на Пополнение оборотных средств для закупки товара
Основные статьи расходов (на что инвестиции)	- Материалы и комплектующие - Товары для перепродажи

Основные действующие лица (ФИО, должность, опыт)	Учредители: Печкуров Леонид Александрович, дата внесения записи в ЕГРЮЛ – 21.05.2021г., доля в УК-50% 507500 рублей Кошкин Дмитрий Геннадьевич, дата внесения записи в ЕГРЮЛ – 21.05.2021г., доля в УК-50% 507500 рублей Исполнительный орган: Генеральный директор Печкуров Леонид Александрович, опыт работы с 10.04.2023
Предложение инвестору	
Дополнительная часть	
Mvp(есть/нет), ссылка	
Трекшен(есть/нет, в чем заключается)	БДР, ОПИУ, ТБ, ПК