

Catálogo y Estructura Comercial: Lotes en venta

Villa Yacanto de Calamuchita — Córdoba

Presentación Comercial

Villa Yacanto de Calamuchita ofrece un entorno natural privilegiado al pie de las Sierras Grandes. Nuestra división de lotes y terrenos brinda asesoramiento integral para la selección de parcelas destinadas a proyectos residenciales, desarrollo vacacional o inversión patrimonial con alta plusvalía.





Categorías de Lotes en Cartera

- **Lotes Residenciales / Familiar:** Parcelación en entornos arbolados y de gran tranquilidad, ideales para construcción de vivienda permanente o casa de fin de semana. Cuentan con accesos consolidados y buena conectividad.
- **Lotes para Emprendimientos Turísticos:** Superficies aptas para complejos de cabañas o unidades vacacionales. Ubicados en zonas de alto valor paisajístico con vistas panorámicas a las Sierras Grandes y Chicas.
- **Fracciones y Macrolotes:** Opciones de mayor escala orientadas a desarrolladores, inversores o proyectos de subdivisión a mediano y largo plazo.

Valor Agregado y Servicios Integrales

- **Factibilidad y Servicios:** Análisis técnico previo de disponibilidad de agua de red, suministro eléctrico y estado de los caminos de acceso.
- **Proyección Inmobiliaria:** Asesoramiento personalizado sobre el potencial de revalorización, dinámicas constructivas de la zona y perfil urbanístico.
- **Acompañamiento Arquitectónico:** Coordinación directa con nuestro equipo de arquitectura para relevamiento del suelo, estudio topográfico y propuestas iniciales de diseño integradas al entorno natural.

Ficha Lote N° 01

Ubicación / Barrio	Balcon del divisadero, Villa Yacanto.
Categorías de Terrenos en Cartera	Macrolote
Superficie Total (m²)	4670 m² -irregular
Orientación y Vistas	vista abierta al Champaquí
Servicios Disponibles	Luz y Agua al frente
Estado de Titularidad	Escritura inmediata / Listo para transferir
Precio / Inversión	Usd 35000
Forma de Pago	Acordar con el vendedor.

FOTOS PROPIAS

Ficha Lote N° 02

Ubicación / Barrio	El divisadero segunda seccion,Villa Yacanto.
Categorías de Terrenos en Cartera	Lote residencial
Superficie Total (m²)	660 m² -MZA 4 lote 12 y 13
Orientación y Vistas	Orientación Oeste con vista abierta al Champaquí
Servicios Disponibles	Luz en puerta
Estado de Titularidad	Posesión
Precio / Inversión	USD 7.500

Forma de Pago

Acordar con el vendedor



Ficha Lote N° 03

Ubicación / Barrio	Camino Jesus de los Linderos, Villa Yacanto.
Categorías de Terrenos en Cartera	Macrolote.
Superficie Total (m²)	7,5 HAS
Orientación y Vistas	Excelente vista,arroyo en propiedad,pequeña edificacion,pileta,perfecta para emprendimiento.
Servicios Disponibles	Luz en puerta.
Estado de Titularidad	Escritura inmediata / Listo para transferir.
Precio / Inversión	USD 30.000 por hectarea.
Forma de Pago	Posibilidad de permuta por departamento en Córdoba capital.

FOTOS PROPIAS



Ficha Lote N° 04

Ubicación / Barrio	A 3 cuadras de la plaza principal,Villa Yacanto.
Categorías de Terrenos en Cartera	Lote Residencial
Superficie Total (m²)	817 m2-MZA15 lote 8,9 y 10
Orientación y Vistas	Zona arbolada, bosque de Álamos.
Servicios Disponibles	Luz y agua en la puerta.
Estado de Titularidad	Posesión
Precio / Inversión	USD 20000
Forma de Pago	Acordar con el vendedor.

Ficha Lote N° 05

Ubicación / Barrio	Camino al Durazno,Villa Yacanto.
Categorías de Terrenos en Cartera	Macrolote
Superficie Total (m²)	1 hectarea
Orientación y Vistas	Hermosa vista panorámica. Excelente para emprendimiento turistico.
Servicios Disponibles	Luz 1000 mts
Estado de Titularidad	Escritura
Precio / Inversión	Usd 25000
Forma de Pago	Acordar con el vendedor



Ficha Lote N° 06

Ubicación / Barrio	Seccion B ampliacion,Villa Yacanto
Categorías de Terrenos en Cartera	Lote residencial
Superficie Total (m²)	300m2-MZA 102 ,lote 21
Orientación y Vistas	A dos cuadras de la ruta.
Servicios Disponibles	Luz y agua en la puerta.
Estado de Titularidad	Escritura.
Precio / Inversión	Usd 8500

Forma de Pago

Acordar con el vendedor.



Ficha Lote N° 07

Ubicación / Barrio
Categorías de Terrenos en Cartera
Superficie Total (m²)
Orientación y Vistas
Servicios Disponibles
Estado de Titularidad
Precio / Inversión
Forma de Pago

Ficha Lote N° 08

Ubicación / Barrio
Categorías de Terrenos en Cartera
Superficie Total (m²)
Orientación y Vistas
Servicios Disponibles
Estado de Titularidad
Precio / Inversión
Forma de Pago

Contacto y Canales de Comercialización

- **Instagram:** @ideas.negocios.servicios
- **WhatsApp Comercial:** +54 9 3546 401342
- **Ubicación:** Villa Yacanto de Calamuchita, Córdoba, Argentina