

営業支援

機能カテゴリ	機能内容
登記簿処理	登記簿PDFをドラッグ & ドロップで土地/取引先に情報登録 今までの登記簿PDFデータの一括読込 (重複あれば、同じ土地の情報更新)
スケジュール連携	活動・ToDoとOutlookカレンダーの同期 ホーム画面から予定登録をしやすい
お客様専用画面	- 登記簿PDFの表示 - 交渉に関する情報のボタン化 ・在宅/不在(日時自動記録) ・年齢層、地権者との関係 - メモ欄(iPad想定、できればテキスト化) - 交渉記録(録音、サマリー) - 所有土地一覧表示 - 所有地のGoogleマップ航空写真表示 - 土地面積→概算容量・売上・原価・粗利を自動算出 - その場で合意書PDF生成→電子サイン→合意書控PDF+今後の流れPDFを自動送信 or 手渡し
請求関連	請求書送付および受領確認メールを自動送信(Outlook経由)
KPIの可視化	損益分岐点 当期目標

案件管理

機能カテゴリ	機能内容
工程表連携	日程関連を工程表と連動、自動入力
登録処理	土地登録→案件登録の流れを一括登録可能に
見積	- 見積セットで企業別の雛型作成 - 見積書PDFの数値読込→見積原価へ反映
契約書対応	工事請負契約書の読込(金額・振込先・契約日など)
商談・備考	商談画面は不要？／備考欄を拡大
社内連携	- 業務フローをSlackでアナウンス - 土地登録時にSlackへ青白確認依頼を自動送信
データ品質	土地オブジェクトの重複登録解消

工程管理

機能カテゴリ	機能内容
工程表管理	一帯の土地で複数案件の工程表を一括編集
スケジュール同期	工程表とOutlookカレンダーを同期 (活動・ToDoとの整合性も考慮)
保持タスクの詳細可視化	タスクの積み上げグラフ化(アラートに応じた色分け)