

CRONOGRAMA DEL CURSO INTRODUCTORIO 2022/1

ACTIVIDAD	FECHA	HORA	LUGAR	CONTENIDO
ENCUENTRO DE ORIENTACIÓN	Sábado 5/03/22	9:00 AM	Sede UNA	ORIENTACIONES GENERALES PLAN DE CURSO
ORIENTACIONES Sobre unidades I y II	Sábado 12/03/22	9:00 AM	Sede UNA	Leer previamente las UNIDADES I Y II
ENTREGA DE PORTAFOLIO 1ERA PARTE por correo	Del del 22/03/22 al 26/03/22		Correo Electrónico	• 4 PRODUCTOS (REFLEXIÓN) • INSTRUMENTOS
ORIENTACIONES Sobre unidades III, IV y V	Sábado 02/04/22	9:00 AM	Sede UNA	Leer previamente las UNIDADES III , IV, V
ENTREGA PORTAFOLIO 2DA PARTE por correo	Del 12/04/22 al 23/04/22		Correo Electrónico	• Reflexión sobre interrogantes • Reflexión sobre nivel de lectura • Ensayo
CIERRE	Sábado 30/04/22		Sede UNA	INFORMACIÓN Y ORIENTACIONES GENERALES

NOTA: El material instruccional y el plan de curso puede ser descargado del [blogs Una-centrolocalapure.blogspot.com](https://una-centrolocalapure.blogspot.com), luego hacer clip en curso introductorio y después Planes de curso 2022-1 *HORARIO DE ATENCIÓN VÍA TELEFÓNICA martes y jueves (9:30 am a 11:30 am);

ESTUDIANTES APROBADOS DEL CURSO INTRODUCTORIO 2021-2

Nombres y Apellidos	Cédula de Identidad
José Miguel Betancourt	16.977.602
Navil El Dbeisi	28.485.745
Luis Gutierrez	30.135.096
Fanny Ramos	30.207.604
Nelimar Calderon	30.332.740
Francys Almeida	30.344.044
José Castillo	30.388.337
Sofia Fuentes	30.788.116
Pedro Aguilar	17.2.01.499
Roberto Pulido	27.653.859
María Acosta	26.713.319
Mirian Serrano	10.622.694

Entre **CARMEN ELENA YDELCIRA DE JESUS URBANO JIMENEZ**, venezolana, mayor de edad, titular de la Cédula de Identidad N° V:8.198.167, y de este domicilio, por una parte que en lo sucesivo se denominara **LA OFERIDA**; y por la otra **DUGLA JOSÉ SEQUEDA SUAREZ**, venezolano, mayor de edad, titular de la Cédula de Identidad N° V-8.150.558, que se denominará en lo adelante **EL OFERENTE**, se ha convenido y aceptan celebrar el presente contrato de **OPCIÓN DE COMPRA VENTA**, bajo las siguientes modalidades, condiciones, obligaciones y términos que a continuación se señalan:.....

PRIMERA: **LA OFERIDA** se obliga a ceder y traspasar al **OFERENTE** en forma irrevocable, previo el cumplimiento de las condiciones que se especificarán los derechos que tiene en adjudicación sobre un Lote de terreno denominado “**PALO DE HOMBRE**”. UBICADO EN EL Sector LOS ARUCOS, Asentamiento Campesino BUENA VISTA, Parroquia Biruaca, Municipio Biruaca, Estado Apure, constante de una Superficie de CIENTO DIECISEIS HÉCTAREAS CON UN MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (116 HAS CON 1.431 M²), alinderado de la siguiente manera: **NORTE:** Terreno ocupado por Juan García; **SUR:** Carretera Los Arucos y Terrenos ocupados por Carlos Oropeza y Jesús González; **ESTE:** Terrenos ocupados por Ivón Hernández y Calet Mendoza y **OESTE:** Terrenos ocupados por Jean Cedeño y Francisco López, demarcados por los puntos de coordenadas levantadas en proyección universal y transversal de Marcador (UTM), Huso 19, Datum REGVEN identificados de la siguiente manera: El Lote 1, P1; ESTE636989, Norte867148. El Lote 1, P2, Este637044, Norte, 867138. El Lote 1, P3, Este637092, Norte 867080. El Lote 1, P4, Este 637142, Norte, 867048.El Lote 1, P 5, Este, 637175, Norte, 866997. El Lote 1 P6, Este, 637211, Norte, 867025. El Lote 1,P7, Este 637259, Norte 867101. El Lote 1, P8, Este: 637311, Norte: 867284. El Lote 1, P9, Este: 637371, Norte: 867341. El Lote 1 P 10, Este: 637451, Norte: 867341. El Lote 1 P11, Este: 637626, Norte: 867079. El Lote 1 P 12 Este: 637664, Norte: 866884. Lote 1, P13, Este: 637650, Norte: 866826. El Lote 1 P 14, Este: 637640, Norte: 866803. El Lote 1, P15, Este: 637676, Norte: 866725. El Lote 1 P16, Este: 637788, Norte: 866755. El Lote 1, P 17, Este: 637895, Norte: 866824. El Lote 1, P18, Este: 638049, Norte: 866019. El Lote 1, P 19, Este: 637916, Norte: 866020. El Lote 1, P20, Este: 637886, Norte: 866025. El Lote ,1 P 21, Este: 837850, Norte: 866042. El Lote 1, P 22 Este: 637812, Norte: 866046. El Lote 1, P23, Este: 637784, Norte: 866024. El Lote 1, P24, Este: 637714, Norte: 865887. El Lote 1, P25, Este: 637451, Norte: 865763. El Lote 1, P26, Este: 637461, Norte: 865735. El Lote 1, P 27, Este: 637466, Norte: 865722. El Lote 1, P28, Este: 637474, Norte: 865702. El Lote 1, P 29,

Este: 637520, Norte: 865732. El Lote 1, P n30, Este: 637608, Norte: 865322. El Lote 1, P 31, Este637601, Norte: 865621. El Lote 1, P32, Este: 637594, Norte: 865308. El Lote 1, P33, Este: 637300, Norte: 865286. El Lote 1, P 34, Este: 637178, Norte: 835965. El Lote 1, P 35, Este: 637134, Norte: 866267. El Lote 1, P0, Este: 636989, Norte: 867148. Dicho Lote. La condición jurídica del predio in comento determina que forma parte de mayor extensión de terreno denominado Asentamiento Campesino BUENA VISTA, antes patrimonio del extinto Instituto Agrario Nacional, según consta en Documento Protocolizado por ante la Oficina Subalterna de Registro Público del Municipio Achaguas del Estado Apure, bajo el N° 48, Folios 161 al 192, Protocolo I, III Trimestre, Fecha 30/09/1969, hoy transferido al Instituto Nacional de Tierras, en virtud de lo establecido en la Disposición Transitoria Segunda de la Ley de Tierras y Desarrollo Agrario y que fueron adjudicados a la Oferida según Titulo de Adjudicación Socialista Agrario y Carta de Registro Agrario en fecha 25 de mayo del año 2015, según la sesión de Directorio N° QRD 634-15, y anota bajo el N° 31, Folio 61-62, Tomo 3782 de fecha 21 de septiembre del año 2016 en los Libro de Memoria Documental que reposan en dicha Unidad.....

SEGUNDA: La Oferida y el Oferente convienen y aceptan que el precio de venta de los derechos que tiene sobre el Lote de Terreno anteriormente descrito es por la cantidad de **VEINTITRES MIL DOLARES (23.000 \$)**, que serán cancelados de la siguiente manera: el 50% que son ONCE MIL QUINIENTOS DOLARES (11.500\$) el 30 de junio del año 2022 y el otro 50% ONCE MIL QUINIENTOS DOLARES (11.500\$) el 30 de junio del año 2023.....

TERCERA: LA OFERIDA entrega al OFERENTE las posesión del predio el cual consiste en una