

Положение
о порядке и условиях проведения Акции
««Черная пятница» в «Новой Самаре». Скидка до 250 000 рублей на покупку
трехкомнатной квартиры»

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение регламентирует подготовку и проведение Акции для клиентов **««Черная пятница» в «Новой Самаре». Скидка 250 000 рублей на покупку трехкомнатной квартиры»** (далее – Акция).

1.2. Организатор Акции:

ООО «Новая Самара». **1.3.** Реквизиты организатора:

443090, г. Самара, ул. Стара Загора, д. 25, ком. 33

ИНН/КПП 6316253626/631601001

ОГРН 1196313020254

1.3. Наименование Акции: «Черная пятница» в «Новой Самаре». Скидка до 250 000 рублей на покупку трехкомнатной квартиры».

1.4. Место и срок проведения Акции:

Место проведения Акции: офисы продаж.

Срок начала и окончания Акции: с «11» ноября 2021 года по «19» ноября 2021 года включительно.

Акция может быть продлена или прекращена досрочно по решению Организатора.

2. Суть Акции: предоставление Участникам Акции в период ее проведения скидки в размере 2900 рублей с каждого квадратного метра трехкомнатных квартир общей площадью 86,56 м², расположенных на 2-10 этажах строящихся многоквартирных домов по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1, секции 40-47 (далее – «Объект»). Квартиры в рамках Акции продаются на

основании договоров уступки прав требования, принадлежащих Организатору Акции на основании договора участия в долевом строительстве (далее – «Договоры уступки прав»). Застройщиком Объекта является ООО «СЗ «Финстрой» (адрес места нахождения: 443028, г. Самара, пос. Мехзавод, квартал 1, дом 40, кв. 116. ИНН 6316051073 ОГРН 1026301160115. Проектная декларация размещена на сайте <https://наш.дом.рф>).

2.1. Участнику акции предоставляется скидка от стоимости квартиры в следующем размере:

Квартиры, участвующие в Акции	Цена за 1 м ² без скидк и	Цена за 1 м ² со скидко й	Расчет скидки на примере (1 м ²)	Расчет скидки на примере (абсолютн ые значения)	Разме р скидк и, руб.

Трехкомнатные квартиры № 17,35,44,89,98,107,116,125, 134, 143, 161, 26, 35 площадью 86,56 м² в секциях 40-41,	1.	1.	Цена	Стоимость	251
Трехкомнатные квартиры № 26, 35, 107, 116, 125, 134, 143, 152, 161, 170, 179 площадью 86,56 м² в секциях № 42-43 по адресу: г. Самара, пос. Мехзавод, квартал 1	Со 2 по 9 этажи - 55 500 р./ м²	Со 2 по 9 этажи - 52 600 р./ м²	1 м² трехкомнат ной квартиры общей	трехкомнат ной квартиры общей площадью	024 р.
Трехкомнатные квартиры № 26, 35, 107, 116, 125, 134, 143, 152, 161, 170, 179 площадью 86,56 м² в секциях № 44-45 по адресу: г. Самара, пос. Мехзавод, квартал 1	2.	2. На 10 этажах - 51 600 р./ м²	площадью 86,56 м² на 2 этаже без скидки: 55 500 р.	86,56 м² на 2 этаже по цене за 1 м² без скидки: 86,56*55 500 = 4 804 080,00 р.	
Трехкомнатные квартиры № 26, 35, 107, 116, 125, 134, 143, 152, 161, 170, 179 площадью 86,56 м² в секциях № 44-45 по адресу: г. Самара, пос. Мехзавод, квартал 1	2.	На 10 этажа х - 54 500 р./ м²	Стоимость 1 м² трехкомнат ной квартиры общей	Стоимость трехкомнат ной квартиры общей площадью	
Трехкомнатные квартиры № 26, 35, 116, 125, 134, 143, 152, 161, 170, 179 площадью 86,56 м² в секциях № 46-47 по адресу: г. Самара, пос.			площадью 86,56 на 2 этаже со скидкой:	86,56 на 2 этаже по цене за 1 м² со скидкой:	

Мехзавод, квартал 1			52 600 р.	86,56*52 600 = 4 553 056,00	
			Размер	Разница	
			скидки с 1 м ² составляет :	между ценой со скидкой и без нее	
			55 500-	составляет – 4 804 080 – 4 553 056 =	
			52 600 = 2 900	251 024,00	
				р.	

3. Скидка по Акции предоставляется при соблюдении Участником следующих условий:

3.1. Стоимость уступаемых прав на квартиру должна быть оплачена собственными средствами Участника Акции в течение пяти рабочих дней с момента государственной регистрации Договора уступки прав в Росреестре.

3.2. В случае оплаты цены Договора уступки прав с использованием кредитных средств получить одобрение кредитного учреждения не позднее 19.11.2021.

3.3. Представить совместно с представителем Организатора Акции документы на сделку в Росреестр не позднее 19.11.2021 включительно.

4. Максимальная скидка 251 024 руб. достигается при заключении договора Уступки прав требования на трехкомнатные квартиры площадью 86,56 кв.м. с черновой отделкой в секциях 40-47 по адресу: г. Самара, пос. Мехзавод, 1 квартал, расположенные на 2-9 этажах.

5. Участники.

5.1. Участниками могут быть любые дееспособные лица, достигшие 18-летнего возраста, и выполнившие условия участия.

5.2. Для участия в Акции Участник должен:

а) забронировать квартиру, подпадающую под условия Акции, изложенные в настоящем Положении в период проведения Акции с «11» ноября 2021 года по «19» ноября 2021 года включительно.

б) подписать в период действия Акции с Организатором Акции Договор уступки прав на забронированную квартиру, расположенную в Объекте, с использованием одного из способов оплаты:

- 100% оплата цены договора собственными денежными средствами в течение пяти рабочих дней после государственной регистрации;

- оплата частично собственными денежными средствами и частично средствами материнского (семейного) капитала и/или жилищных субсидий и/или социальных выплат, право на получение которых подтверждается государственными жилищными сертификатами;

- оплата частично собственными денежными средствами и частично средствами ипотечных кредитов без субсидированной ставки.

6. Дополнительные условия.

6.1. Акция распространяется только на трехкомнатные квартиры площадью 86,56 кв.м. в Жилом микрорайоне «Новая Самара» по адресу: Самара, пос. Мехзавод, 1 квартал, секции 40-47.

6.2. Акция не распространяется на квартиры, забронированные ранее 11 ноября 2021 года

6.3. Принимая участие в Акции и добровольно предоставляя свои персональные данные, Участник подтверждает свое согласие на обработку Организатором Акции предоставленных персональных данных

6.4. Организатор Акции не несет ответственности за невыполнение Участником Акции следующих условий:

- если Участник акции своевременно не заключит Договор уступки прав;

- если Участник акции своевременно не произведет денежный расчет в соответствии с условиями Договора уступки прав;
- за некорректность или недостоверность представляемых Участником Акции документов и (или) сведений;
- если предоставленные Участником номер мобильного телефона, адрес, банковские реквизиты или иные необходимые данные являются ошибочными;
- Организатор Акции не несет ответственности, если по какой-либо причине, не зависящей от Организатора, любой этап Акции не может проводиться так, как это запланировано, включая причины, вызванные действиями третьих лиц (Росреестр, МФЦ, банки, и пр.).

6.5. Данное мероприятие, направленное на повышение покупательской активности, является мероприятием стимулирующего характера и не является лотереей по смыслу федерального закона от 11 ноября 2003 года № 138-ФЗ «О лотереях» или иной основанной на риске игрой и проводится без использования специального лотерейного оборудования в соответствии с настоящим Положением. Предложение не является публичной офертой.

6.6. Участие в Акции автоматически означает ознакомление и полное согласие Участников Акции с настоящим Положением.

6.7. Предложение действительно только на время проведения Акции. Организатор Акции вправе в одностороннем порядке вносить в настоящее Положение изменения, информируя о таких изменениях путем их опубликования на сайте <https://new-samara.ru>.

6.8. Акция не суммируется с другими действующими акциями.