

6. ОРГАНІЗАЦІЯ БУДІВНИЦТВА

Тема 6.1 Проект організації будівництва (ПОБ) і проект виконання робіт (ПВР)

1. Стадії проектування.
2. Складання проекту організації будівництва.
3. Складання проекту виконання робіт.

1. Стадії проектування.

Будівництво будь-якої системи газопостачання починають тільки за наявності затвердженого у відповідних організаціях проекту, при складанні якого обов'язково керуються нормами ДБН А.3.1.-5-2009 "Організація будівельного виробництва". Від рішень, які приймаються на цьому етапі, значною мірою залежать як техніко-економічні показники будівництва, так і експлуатаційні показники майбутнього підприємства. Науково обґрунтований підхід до розроблення проектно-кошторисної документації, співвдружність проектантів з усіма іншими учасниками інвестиційного циклу як при будівництві нових об'єктів, так і, особливо, при реконструкції та технічному переозброєнні діючих підприємств дає змогу отримати відчутні результати в економії часу, матеріальних та людських ресурсів.

Проектування в будівництві - це розроблення моделі майбутнього підприємства, будівлі чи споруди у вигляді комплексної технічної документації - проекту.

Проект - це комплекс графічних та текстових матеріалів, до яких належать: техніко-економічні обґрунтування, розрахунки, креслення, кошториси, макети та пояснювальні записки, необхідні для будівництва або реконструкції будівель та споруд.

Відповідно призначення проекти можуть бути індивідуальні, типові та повторного застосування.

Проектно-кошторисні та пошукові роботи, виконують, як правило, Державні спеціалізовані проектні інститути (організації і проектно-конструкторські бюро) на основі договору, заключеного з замовником відповідно Правил про договори на виконання проектних і пошукових робіт. При розробці проекту декількома проектними організаціями одна з них (зазвичай яка виконує відповідну технічну частину проекту) є ведучою і називається генеральним проектувальником.

Керівники генеральних проектних організацій або інших юридичних організацій незалежно від форм їх власності повинні призначати відповідними наказами чи угодами авторів (головних архітекторів та головних інженерів проектів) на розроблення всіх стадій проектування.

Відповідальною особою за технічні, економічні, естетичні й екологічні якості проекту в цілому є головний архітектор проекту (ГАП) чи головний інженер проекту (ГІП).

ГАП (ГІП) готує договори, координує дії виконавців, веде переговори з замовниками, субпідрядниками і підрядниками. ГАП (ГІП) є одночасно й автором проекту, тобто проект створюється під його безпосереднім керівництвом і за безпосередньої участі. Відповідальною особою за якість розділу проекту є керівник проектного підрозділу та головний спеціаліст.

Авторське право на проектну документацію охороняється згідно із Законом України "Про авторське право і суміжні права" та іншими законодавчими актами.

У разі використання в проектних рішеннях винаходів і патентів у відповідних розділах проектів необхідно на них посилатися.

Замовники і проектувальники зобов'язані на підставі договорів (контрактів) своєчасно, до передавання проектної документації у виробництво, вносити до проектної документації зміни, пов'язані з уведенням в дію нових нормативних документів, заміною обладнання, а також зміною ситуації на майданчику будівництва об'єкта або відносно об'єкта. Проектувальник зобов'язаний своєчасно сповіщати замовника про зміни чинних норм. Відповідні зміни проектної документації виконуються проектувальниками за додаткову оплату.

Стадії проектування

Проектування будівель, споруд і інженерних мереж ведуть в дві стадії: перша стадія — технічний проект і друга стадія — робочі креслення. На кожній з цих стадій є розділи, що відображають питання організації будівництва. На стадії технічного проекту складають проекти організації будівництва, а на стадії робочих креслень — проекти виконання робіт.

Стадії проектування встановлює інвестор (замовник) спільно з проектувальником залежно від архітектурної, технічної і екологічної складності об'єкта, вимог місцевих органів містобудування, вартості будівництва об'єкта. При цьому затвердженню підлягає тільки одна стадія.

Проектування в одну стадію виконується для об'єктів, будівництво яких здійснюється переважно із використанням проектів масового чи повторного застосування, де всі містобудівні обґрунтування попередньо погоджені. В цьому разі розробляють робочий проект (РП).

Робочий проект є суміщеною стадією проектування, призначений для погодження, затвердження проектної документації, а також для будівництва об'єкта.

Робочий проект складається з пояснювальної записки з техніко-економічними показниками і робочих креслень, кошторисної документації та розділу організації будівництва.

Усі матеріали робочого проекту видають замовнику в чотирьох примірниках.

При проектуванні у дві стадії технічно-складних об'єктів відносно містобудівних, архітектурних, художніх та екологічних вимог, технології, інженерного забезпечення, впровадження нових будівельних конструкцій для експериментального будівництва, а також обґрунтування інвестицій розробляються, як правило, для об'єктів цивільного призначення – ескізний проект (ЕП), для об'єктів промислового призначення, транспортного, енергетичного, гідротехнічного, меліоративного та інших спеціальних видів будівництва – техніко-економічне обґрунтування (ТЕО) інвестицій, проект і робоча документація.

Ескізний проект містить принципові рішення містобудівних, архітектурних, художніх, функціональних та екологічних вимог, підтверджує принципову можливість створення об'єкта, визначає його вартість

Ескізний проект після схвалення органами містобудування та архітектури або затвердження є основою для подальшого розроблення проектної документації.

Розроблена проектна документація підлягає **погодженню**:

а) ТЕО та ЕП з:

- місцевими органами містобудування та архітектури, щодо розташування, раціонального використання наміченої для відведення території, відповідності передбачених проектом рішень вимогам архітектурно-планувального завдання, чинній містобудівній документації;

- з органами місцевого самоврядування – відносно розміщення, можливості використання наявних джерел постачання, інженерних комунікацій, умов їх розвитку;

- уповноваженими установами органів місцевого самоврядування щодо використання трудових ресурсів.

б) Проекти, РП з:

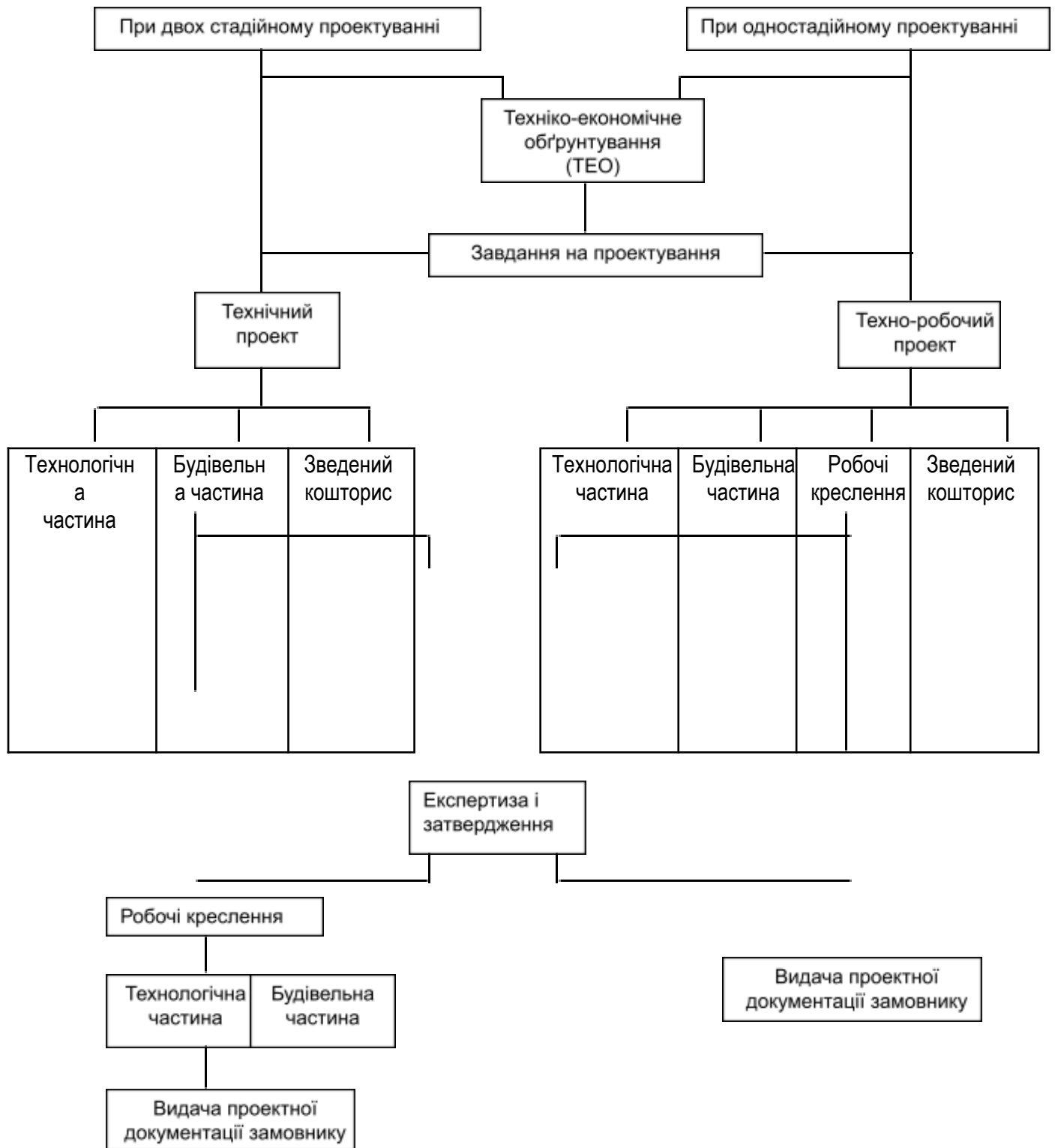
- з місцевими органами містобудування та архітектури при розробленні проекту чи РП без попередньої розробки ЕП та ТЕО;

- органами місцевого самоврядування, що видавали технічні умови на підключення до джерел постачання чи інженерних комунікацій.

Погодження проектних рішень органами державного нагляду і інженерними службами здійснюють в одній інстанції зазначеного органу у термін до 10 днів, в органах містобудування та архітектури – у термін до 15 днів (якщо законопроектом не передбачено інші терміни).

Проектна документація до її затвердження підлягає обов'язковій державній експертизі згідно з чинним законодавством.

У газопостачанні проекти організації будівництва складають на газифікацію цілого міста, робочого селища, радгоспу, промислового підприємства і на інші об'єкти будівництва. У великих містах проекти організації будівництва складають на газифікацію окремих районів або групи районів залежно від встановленої черговості будівництва по роках.



Склад і послідовність виконання проектних робіт

Проекти організації будівництва включають весь комплекс робіт по будівництву зовнішніх і внутрішніх газових мереж, а також всіх споруд газорегуляторних пунктів і газорозподільчих станцій. Проект організації будівництва служить підставою для планування капітальних вкладень, забезпечення будівельними кадрами, матеріально-технічними ресурсами, а також для організації потоків, що діють довготривало. Проект організації будівництва розробляють у вигляді спеціального розділу технічного проекту. У його склад входять звідний календарний план; дані про об'єми будівельних, монтажних і спеціальних робіт і їх розподіл по чергах будівництва; будівельний генеральний план; кошторис; пояснювальна записка з обґрунтуванням і описом ухвалених рішень і всіма необхідними розрахунками.

Проекти виконання робіт складають на будівництво пускових комплексів (наприклад, на комплексну газифікацію кварталів), окремих ділянок підземних газопроводів, окремих будівель і споруд. Проекти виконання робіт складають по робочих кресленнях на підставі рішень, прийнятих в проектах організації будівництва. Проект виконання робіт — це основний документ, по якому виконують всі роботи на даному об'єкті. Він є також керівництвом для оперативного планування, контролю і обліку будівельного виробництва. До складу проекту виконання робіт входять календарний план (графік) проведення робіт або сітковий графік по окремому об'єкту; перелік і об'єми робіт; графік надходження на об'єкт будівельних матеріалів, конструкцій, деталей, напівфабрикатів, устаткування, графік руху робочих; графік роботи основних будівельних машин; будівельний генеральний план об'єкту; рішення по техніці безпеки; пояснювальна записка з обґрунтуванням ухвалених рішень і техніко-економічними показниками.

Проекти організації будівництва і виконання робіт складають на основі передового досвіду, новітніх досягнень науки і будівельної техніки і передбачають підвищення продуктивності праці, зниження вартості будівництва, скорочення трудомісткості і максимальної індустріалізації і механізації будівельних процесів.

2. Складання проекту організації будівництва(ПОБ)

ПОБ розробляє генеральна проектна організація із залученням, за необхідності, спеціалізованих проектних організацій, що розробляють окремі розділи проекту. Організації, що беруть участь у розробленні ПОБ, повинні мати ліцензію на цей вид діяльності

У ПОБ укрупнено проектується раціональна організація будівництва всієї сукупності об'єктів будови. Склад ПОБ та форми основних документів у його складі приймаються відповідно вимог ДБН.

ПОБ повинен бути ув'язаний з іншими розділами передпроектної та проектної документації. Передбачені у ПОБ заходи включаються в кошторисну документацію на будівництво.

ПОБ використовується замовником, підрядними організаціями та іншими учасниками інвестиційного процесу для отримання дозволу на виконання будівельних робіт, для організації діяльності з будівництва об'єкта, для розподілу у часі фінансування і матеріально-технічного забезпечення його будівництва.

У календарних планах будівництва об'єкта (будови) слід виділяти роботи з підготовки до будівництва та основні будівельно-монтажні роботи (або розробляти календарний план на підготовчий період окремо).

У календарних планах забудови містобудівних комплексів слід передбачати будівництво житлових будинків у комплексі із будівництвом закладів обслуговування населення, виконанням робіт з інженерного обладнання, благоустрою й озеленення території відповідно до затвердженого проекту забудови, Закону України "Про благоустрій населених пунктів", СНиП 111-10. Для окремих етапів будівництва, які відрізняються умовами виконання робіт, слід розробляти окремі будгенплани.

У складі ПОБ згідно із ДБН А.2.2-1 виконується оцінка впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при будівництві, матеріали якої мають включати вимоги до організації і виконання робіт, а також заходи щодо охорони і збереження:

- атмосферного повітря, поверхневих і підземних вод, ґрунту, рослинного і тваринного світу, природно-заповідного фонду України,
- середовища життєдіяльності людини, зокрема санітарні заходи щодо створення сприятливих умов для населення в зоні будівництва,
- пам'яток історії і культури, оточуючих об'єктів техногенного середовища.

ПОБ розробляється на базі таких вихідних матеріалів:

- завдання на проектування об'єкта;
- містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, отримані в установленому законом порядку;
- матеріали інженерних вишукувань (в тому числі для будівництва в умовах існуючої забудови -матеріали обстеження ділянки для будівництва, прилеглих об'єктів та інженерних

мереж, а для реконструкції чи технічного переоснащення об'єктів - матеріали їх передпроектного технічного обстеження);

- дані режимних спостережень на територіях, які підлягають впливу несприятливих природних явищ;

- проектна документація для будівництва: об'ємно-планувальні та конструктивні рішення будівель і споруд, принципові технологічні схеми основного виробництва об'єкта, що будуватиметься (його черги), з розбивкою на пускові комплекси та вузли, кошториси тощо;

- спеціальні вимоги до будівництва складних і унікальних об'єктів;

- відомості про умови виконання будівельно-монтажних робіт на об'єктах реконструкції або технічного переоснащення діючого підприємства;

- документи, що встановлюють строки будівництва;

- рекомендовані замовником, а також генеральною підрядною та субпідрядними організаціями (якщо вони на цей час визначені) рішення щодо застосування матеріалів і конструкцій, засобів механізації будівельно-монтажних робіт, порядку забезпечення будівництва енергетичними ресурсами, водою, тимчасовими інженерними мережами, місцевими будівельними матеріалами тощо;

- дані про наявність виробничої бази будівельної індустрії і можливості її використання;

- відстані транспортування з підприємств-постачальників будівельних конструкцій, готових виробів, матеріалів і устаткування;

- відстані до кар'єрів, місць відвалів тощо;

- дані про дислокацію та потужності загально-будівельних та спеціалізованих організацій та умови їх перебазування;

- відомості про умови забезпечення кадрами будівельників;

- відомості про умови забезпечення будівельників харчуванням, медичним обслуговуванням, житловими, санітарно-побутовими та культурно-побутовими приміщеннями;

- відомості про умови забезпечення транспортом, у тому числі для доставки будівельників від місця проживання до місця роботи із наведенням відстаней;

- дані щодо заходів із захисту території будівництва від несприятливих природних явищ (зокрема, геологічних та гідрогеологічних процесів), а також від можливих пожеж та щодо етапності їх виконання;

- дані про забезпечення засобами пожежогасіння, в тому числі первинними;

- дані про умови будівництва, що передбачаються договорами підряду за участю іноземних суб'єктів господарювання.

Якщо на період будівництва потрібно змінити існуючу схему дорожнього руху на під'їзних шляхах до будівельного майданчика або вжити спеціальних заходів із забезпечення там безпеки руху, у складі ПОБ розробляється схема дорожнього руху, яка узгоджується у встановленому порядку.

Під час розроблення ПОБ проводяться погодження, необхідні для додержання під час будівництва вимог техногенної і пожежної безпеки, безпеки дорожнього руху та безпеки праці.

При будівництві об'єкта по чергах проект організації будівництва на окрему чергу повинен розглядатися з урахуванням здійснення будівництва на повний розвиток.

До складу проекту організації будівництва (ПОБ) включаються:

а) календарний план будівництва, в якому визначаються терміни і черговість будівництва основ і допоміжних будівель і споруд, технологічних вузлів і етапів, пускових або містобудівних комплекс розподілом капітальних вкладень і обсягів будівельно-монтажних робіт на будівлях і спорудах періодах будівництва .

Календарний план на підготовчий період складається окремо (з розподілом обсягів по місяцях);

б) будівельні генеральні плани на об'єкт або комплекс об'єктів для підготовчого і основного період будівництва, з урахуванням зведення підземних і надземних частин, з розташуванням: постійних будівель і споруд; місць розміщення тимчасових будівель і споруд, конструкцій, матеріалів і виробів; інженерних мереж, місць підключення тимчасових інженерних мереж до діючих мереж із зазначенням джерел забезпечення будмайданчика електроенергією, водою, парою, теплом; складських майданчиків; основних монтажних кранів та інших будівельних машин; існуючих та тих, що підлягають знесенню, будівельних місць

розміщення знаків закріплення розбивочних осей будівель та споруд; доріг, проїздів та під'їздних місць розташування джерел протипожежного водопостачання, протипожежних засобів та первинних, засобів пожежогасіння;

в) організаційно-технологічні схеми, що визначають оптимальну послідовність зведення будівель і споруд із зазначенням технологічної послідовності робіт;

г) відомість обсягів основних будівельних, монтажних і спеціальних будівельних робіт, визнане проектно-кошторисною документацією, з виділенням робіт по основних будівлях і спорудах, пускових або містобудівних комплексах і періодах будівництва;

д) відомість потреби в будівельних конструкціях, výroбах, матеріалах і устаткуванні з розподіленням по календарних періодах будівництва, яка складається на об'єкт в цілому і на основні будівлі і споруди виходячи із обсягів робіт і діючих норм витрат будівельних матеріалів;

є) відомість потреби в основних будівельних машинах і транспортних засобах по будівництва в цілому, складена на основі фізичних обсягів робіт, обсягів вантажоперевезень та норм виробітку будівельних машин і транспортних засобів;

ж) потреба в кадрах будівельників по основних категоріях;

з) пояснювальна записка, яка містить: характеристики умов та складності будівництва; обґрунтування методів виробництва і можливість суміщення будівельних, монтажних і спеціальних будівельних робіт; заходи щодо охорони праці у відповідності з діючими нормативними актами; умови збереження навколишнього середовища; обґрунтування розмірів і оснащення майданчиків для складування матеріалів, конструкцій і устаткування; обґрунтування прийнятої тривалості будівництва.

Склад і зміст проектів організації будівництва можуть мінятися з урахуванням складної специфіки об'єктів, що проектується, в залежності від об'ємно-планувальних і конструктивних рішень, ступеня уніфікації і типізації рішень, необхідності застосування спеціальних допоміжних споруд, пристосувань, пристроїв і установок, особливостей окремих видів робіт, а також від умов поставки на будмайданчик матеріалів, конструкцій устаткування.

Для складних об'єктів, де вперше приймається нова технологія виробництва, що не має аналогів, унікальне технологічне устаткування, а також будівель, в яких переважають нові будівельні конструкції або підприємств і споруд, будівництво яких передбачається у складних геологічних або природних умовах, до складу проекту організації будівництва додатково включаються:

а) комплексний укрупнений сітьовий графік, який відображає взаємозв'язок між усіма учасниками будівництва і в якому визначені тривалість основних етапів підготовки робочої документації будівництва об'єкта, склад і терміни виконання робіт підготовчого періоду, черговість будівництва основних будівель і споруд у складі пускового і містобудівельного комплексу, терміни поставок технологічного устаткування;

б) вказівки щодо черговості і термінів проведення необхідних дослідних робіт, випробувань і режимних спостережень для забезпечення якості і надійності конструкцій, будівель і споруд, що зводяться;

в) вказівки щодо особливостей побудови геодезичної розбивочної основи і методів геодезичного контролю в процесі будівництва, а також іншого інструментального контролю якості і надійності конструкцій, будівель і споруд, що зводяться;

г) особливості організації зв'язку і оперативно-диспетчерського управління будівництвом.

Проект організації будівництва для житлових будинків, об'єктів соціального призначення і однотипних виробничих об'єктів може розроблятися в скороченому обсязі і складатися із календарного плану будівництва з виділенням робіт підготовчого періоду; будівельного генерального плану; даних про обсяги будівельно - монтажних робіт і потреби будови в основних матеріалах, конструкціях, výroбах і устаткуванні; графіка потреби в будівельних машинах і транспортних засобах; короткої пояснювальної записки з техніко - економічними показниками та заходами з охорони праці.

При будівництві об'єктів вузловим методом в проекті організації будівництва повинні виділятися технологічні вузли і визначатися календарні терміни їх будівництва і поставки устаткування і конструкцій, потреби в матеріалах, трудових ресурсах і засобах механізації, при цьому додатково до складу проекту організації будівництва включаються:

- а) схема розбивки об'єкта на вузли з визначенням їх переліку і складу;
- б) схема технологічної взаємозв'язки вузлів і енергетичного забезпечення їх;
- в) комплексний укрупнений повузловий сітьовий графік.

При забудові житлових районів, мікрорайонів і містобудівних комплексів календарний план повинен передбачати будівництво житлових будинків в комплексі із закладами і підприємствами, які пов'язані з обслуговуванням населення і виконанням всіх робіт по інженерному обладнанню, благоустрою і озелененню території у відповідності з затвердженим проектом забудови; при цьому повинна бути забезпечена технологічна послідовність виконання робіт пусковим методом.

При будівництві магістральних лінійних споруд загальної мережі (магістральних залізниць і автомобільних шляхів, магістральних нафто-газопроводів, ліній зв'язку і електропередач тощо) додатково у складі проекту організації будівництва необхідно:

- а) наводити обсяги і трудомісткість основних будівельно-монтажних робіт по ділянках траси;
- б) наводити перелік мобільних будівельних організацій, що залучаються, з характеристикою їх виробничої потужності і оснащення;
- в) передбачати рішення по можливому використанню окремих ділянок споруджуваних залізниць і автомобільних шляхів, ліній зв'язку і електропередачі для потреб будівництва.

При будівництві внутрішньогосподарчих автомобільних шляхів у колгоспах, радгоспах та інших сільськогосподарських підприємствах в проекті організації будівництва додатково необхідно:

- а) погодити із зацікавленими організаціями (агропромисловими об'єднаннями, районними управліннями сільського господарства, асоціаціями сільськогосподарських виробників та фермерських господарств тощо) обсяги і технологічну послідовність будівництва автомобільних шляхів з урахуванням можливостей розширення їх будівництва за рахунок спільних зусиль сільськогосподарськими підприємствами і організаціями з метою створення у визначені терміни шляхово-транспортної мережі в цілому;
- б) погоджувати терміни і умови виконання окремих дорожньо-будівельних робіт із землекористувачами, на виробничо-господарську діяльність яких можуть мати вплив ці роботи.

При будівництві гірничих підприємств по добуванню корисних копалин та інших підземних гірничих виробок до складу проекту організації будівництва додатково необхідно включати:

- а) терміни підготовки стволів, горизонтальних і похилих виробок і камер, якщо вони відрізняються від типових;
- б) обґрунтування щодо вибору типів копрів і підйомних установок у випадку використання їх як тимчасових на період гірничо-прохідницьких робіт;
- в) схеми і режими провітрювання гірських виробок по періодах їх проходок, рішення щодо обітри і охолодження повітря, що подається у виробки, а також заходи по боротьбі з пилом, газом, раптовий викидами порід, вугілля і газів, гірськими ударами, проривами вод і пливунів;
- г) схеми водовідведення при проходженні стволів і виробок, рішення по відведенню і очищенні шахтних вод.

При будівництві об'єктів комплексно-блочним методом у складі проекту організації будівництва додатково в пояснювальній записці повинні бути виконані техніко-економічні обґрунтування з організації виготовлення і поставки блоків, визначено умови своєчасної поставки комплектного устаткування, матеріалів, конструкцій, виробів і деталей і складально-комплектувальні підприємства і бази. При цьому монтаж блоків повинен передбачатися коліс", а у випадках їх сезонної поставки повинна бути передбачена можливість зберігання блоків і спеціально облаштованих накопичувальних майданчиків, щоб забезпечити їх доставку до місця установки в проектне положення в установленій технологічній послідовності.

При будівництві об'єктів у гірських районах у проекті організації будівництва додатково повинна враховуватись можливість впливу на підготовку, організацію із здійснення будівництва таких факторів:

- знижений барометричний тиск, що потребує додержання спеціальних адаптаційних

режимів роботи будівельників;

- поривчасті вітри та підвищена небезпека блискавок;
- лавинні, сільові, обвальні та зсувні явища;
- важкодоступність територій (великі уклони, перепади відміток).

При будівництві об'єктів на ґрунтах з особливими властивостями (осідаючі, набухаючі і т.п.) проєкті організації будівництва додатково до вимог пп. 2 та 3 цього додатку повинно забезпечувати першочергове виконання спеціальних заходів по організації водовідведення, влаштуванню та експлуатації систем тимчасового водопостачання, що запобігають неорганізованому замочуванню ґрунтів, також по систематичному контролю за осіданнями та їх запобіганню.

При будівництві об'єктів в особливих природних умовах проєкт організації будівництва, окрім матеріалів, вказаних вище, повинен містити в собі:

а) для протизсувних та протиобвальних захисних споруд:

- прогноз активності та інтенсивності зсувних та обвальних процесів на період будівництва;

- заходи по забезпеченню стійкості схилів та укосів на період будівництва захисних споруд;

- календарний план будівництва, складений з урахуванням суворості черговості та термін виконання всіх робіт у залежності від необхідності закінчення або тимчасового припинення земляних робіт до настання дощових періодів року;

- рішення по розміщенню ґрунту і його складуванню, не допускаючи влаштування відвали зсувній зоні;

- рішення по організації водовідведення, водозниження та спеціальних способах закріпленні ґрунтів;

б) для протисельових захисних споруд:

- рішення по пропусканню в необхідних випадках паводків та сільових потоків через недобре влаштовані споруди з забезпеченням їх збереження;

- рішення по обґрунтованій сезонності виконання окремих видів робіт з урахуванням місцевих умов;

- вказівки в календарному плані будівництва щодо термінів можливого утворення сільового потоку за прогнозами матеріалів вишукувань;

- матеріали по розміщенню пунктів служби спостереження за утворенням сільових потоки забезпеченню їх сталим радіозв'язком з диспетчерським пунктом будівництва;

- матеріали по розміщенню в безпечній зоні об'єктів виробничої бази, житлового містечка під'їзних шляхів, а також можливих шляхів евакуації людей і будівельної техніки;

- вимоги до режиму виконання робіт у селенебезпечний період.

3. Складання проєкту виконання робіт (ПВР)

ПВР визначає технологію та організацію будівництва окремого об'єкта будови або виконання окремого виду чи етапу робіт. Склад і зміст ПВР встановлює генеральна підрядна будівельна організація із залученням субпідрядних організацій на основі додатка Ж. Обов'язковими документами у складі ПВР є об'єктний бюджетний план на виконання відповідного виду чи етапу робіт на об'єкті (об'єктах), схеми спільної безпечної роботи декількох будівельних механізмів, пояснювальна записка, що включає вимоги безпеки.

Генпідрядник, виходячи з переліку, обсягів і складності робіт, їх розподілу між виконавцями, поетапних змін виробничих умов на будові тощо, вирішує, розробляти ПВР на будівництво об'єкта в цілому чи на окремі частини об'єкта, етапи будівництва, види робіт тощо. Такими розділами можуть бути підземна або надземна частини об'єкта, окремі секції, поверхи, яруси, виробничі ділянки, черги будівництва тощо, роботи підготовчого та основного періодів, зведення несучих або огорожувальних конструкцій, роботи з опорядження, інженерного

обладнання, виконання окремих технічно складних будівельних, монтажних і спеціальних робіт тощо.

За потреби замовника в отриманні дозволу на виконання встановленого законодавством переліку підготовчих робіт до початку робіт з будівництва об'єкта повинен бути розроблений проект виконання підготовчих робіт.

Організаційні і технологічні рішення ПВР повинні базуватися на сучасних методах виконання робіт і прийомах праці. За необхідності у ПВР включаються технологічні карти (схеми) - типові або індивідуальні - виконання найбільш великих за обсягом, складних або нових видів робіт.

Необхідний ступінь деталізації матеріалів ПВР встановлюється генпідрядником із залученням, за потреби, субпідрядників, залежно від специфіки та обсягів робіт, умов будівництва, спеціалізації організацій-виконавців робіт, їх досвіду тощо.

У ПВР передбачаються рішення із забезпечення безпеки праці та інших аспектів комплексної безпеки будівництва.

Виконання робіт без ПВР не допускається.

Склад і зміст проектів виконання технічно складних монтажних і спеціальних будівельних робіт (монтаж будівельних конструкцій будівель і споруд, технологічного устаткування і трубопроводів, систем промислової вентиляції, теплоізоляція будівельних конструкцій і устаткування, виконання електромонтажних, газозварювальних та інших робіт), а також робіт, що виконуються у специфічних складних умовах, встановлюються з урахуванням відповідних відомих нормативних документів.

ПВР розробляють генеральні підрядні будівельно-монтажні організації, а на окремі види загально-будівельних, монтажних і спеціальних робіт - організації, що виконують ці роботи. На замовлення дирекції підприємства, що будується (замовника), генеральної проектної, генеральної підрядної або субпідрядної організації ПВР може розробляти проектна, проектно-конструкторська, проектно-технологічна або інша організація, яка має ліцензію на цей вид проектування (зокрема, у випадку складних конструкцій або методів виконання робіт)

ПВР затверджується керівником генеральної підрядної будівельно-монтажної організації, а з виконання монтажних і спеціальних робіт - керівником відповідної субпідрядної організації за погодженням із генеральною підрядною будівельно-монтажною організацією. За необхідності, проводиться також погодження із спеціалізованими організаціями, які експлуатують машини, механізми, виконують спеціальні роботи, а також із проектною організацією - у випадку додаткових виробничих та технологічних вимог, які пред'являються до конструкцій під час виконання робіт.

ПВР із реконструкції або технічного переоснащення діючого (існуючого) підприємства, будівлі чи споруди погоджується також із замовником.

ПВР розробляється на базі таких вихідних матеріалів:

- завдання на розроблення, виданого будівельною організацією як замовником ПВР, з рішенням щодо розроблення його на будівництво об'єкта в цілому чи за окремими розділами, із зазначенням строку розроблення;

- у випадку розроблення проекту виконання підготовчих робіт для здійснення їх до початку робіт із будівництва об'єкта - містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, отриманих в установленому законом порядку;

- ПОБ;

- робочої документації;

- умов поставки матеріалів, конструкцій, готових виробів і устаткування, виробничо-технологічної комплектації і перевезення будівельних вантажів;

- умов використання будівельних машин і транспортних засобів;

- умов забезпечення робочими кадрами будівельників з основних професій, можливих режимів використання робочого часу, а в необхідних випадках - умов організації будівництва і виконання робіт вахтовим методом;

- матеріалів і результатів технічного обстеження будівель та споруд діючих підприємств при їх реконструкції чи технічному переоснащенні, а також вимог до виконання будівельних, монтажних і спеціальних будівельних робіт в умовах діючого виробництва;

- матеріалів і результатів технічного обстеження прилеглих будівель та споруд, а також вимог до виконання будівельних, монтажних і спеціальних будівельних робіт в умовах ущільненої існуючої забудови;

- експлуатаційної документації.

До складу проекту виконання робіт по зведенню будівлі, споруди або її частини включаються:

а) календарний графік виконання робіт або комплексний сітьовий графік, в якому встановлюється послідовність і терміни виконання робіт з максимально можливим їх суміщенням (додаток 6, форма)

б) будівельний генеральний план із зазначенням: меж будівельного майданчика і видів огорож діючих і тимчасових підземних, надземних і повітряних мереж і комунікацій, постійних і тимчасових доріг, схем руху засобів транспорту і механізмів, місць установки будівельних і вантажопідйомних машин із зазначенням шляхів їх пересування і зон дії, розміщення постійних, споруджуваних і тимчасових будівель і споруд, місць розташування знаків геодезичної основи, небезпечних зон, шляхів і засобів підйому працюючих на робочі яруси (поверхи), а також підходів до будівель і споруд, розміщення джерел і засобів енергопостачання і освітлення будівельного майданчика із зазначенням розміщення заземлюючих контурів, місць розташування пристроїв для видалення будівельного сміття, майданчиків і приміщень для складування матеріалів і конструкцій, майданчиків укрупнювального, складання конструкцій, розташування приміщень для санітарно-побутового обслуговування будівельників, пристій для пиття води, місць відпочинку, а також місць виконання робіт, пов'язаних із використанням відкритих вогнищ (розігрівання бітуму, приготування мастик тощо), заходів щодо захисту котлованів і транспорту від поверхневих і ґрунтових вод, характеристики вантажопідйомних машин, схеми безпечної спільної роботи декількох вантажопідйомних машин, а також зон виконання робіт підвищеної небезпеки, просідаючих ґрунтах водозабірні пункти, тимчасові споруди і механізовані установки із застосуванням мокрих процесів повинні розташовуватись на будівельному майданчику з низовою за рельєфом місцевості сторони від будівель і споруд, а майданчики навколо них повинні бути сплановані з організованим швидким відведенням води;

в) графіки надходження на об'єкт конструкцій, виробів, матеріалів і устаткування з доданням комплектуючих відомостей (при наявності служби виробничо-технологічної і комплектації уніфікованої документації з технологічної комплектації (додаток 6, форма 3), а у випадку будівництва комплектно-блочним методом - графіки комплектації поставки блоків;

г) графіки руху робочих кадрів по об'єкту і основних будівельних машин об'єкту . Графіки руху основних будівельних машин слід розробляти з урахуванням своєчасного виконання кожною бригадою дорученого їй комплексу робіт;

д) технологічні карти (з використанням відповідної типової документації) на виконання окремих видів робіт із схемами послідовності виконання прийомів, з включенням схем операційного контролю якості, описом методів виконання робіт, зазначенням трудозатрат і потреби в матеріалах, машинному оснащенні, пристосуваннях і засобах захисту працюючих, а також послідовності демонтажних робіт реконструкції та технічному переозброєнні підприємств, будівель і споруд;

є) рішення по виконанню геодезичних робіт, які включають схеми розташування знаків для визначення геодезичних побудов і вимірів, а також вказівки щодо необхідної точності і технічних засобів геодезичного контролю виконання будівельно-монтажних робіт;

ж) рішення щодо охорони праці та пожежної безпеки;

з) заходи по виконанню, в разі необхідності, робіт вахтовим методом, включаючи графіки і режими робіт, режими праці і відпочинку і склади технологічних комплексів оснащення бригад;

і) рішення щодо забезпечення тимчасовими мережами водо-, тепло-, енергопостачання і освітлення (в тому числі аварійним) будівельного майданчика і робочих місць з розробкою, при необхідності робочих креслень підведення мереж до джерел живлення;

к) пояснювальна записка, що містить:

- обґрунтування по виконанню робіт, в тому числі в зимовий період;
- потребу в енергетичних ресурсах і рішення по її забезпеченню;
- перелік мобільних (інвентарних) будівель, споруд і пристроїв з розрахунком потреби і обґрунтування умов прив'язки їх до ділянок будівельного майданчика;

- заходи, спрямовані на забезпечення зберігання і виключення розкрадання матеріалів, виробів конструкцій і устаткування на будівельному майданчику, в будівлях і спорудах;

- заходи по забезпеченню безпеки при спільній роботі кількох вантажопідійомних та інших машин і механізмів.