

- **propiedad quiritaria**: la completa e importante, la más solemne.

Quirites es un pueblo de comienzos de Roma. Se equipara con el derecho civil.

Era aquella propiedad que sólo se podía tener a través de los modos del derecho civil.

(mancipatio, in jure cessio, usu capio, adjudicatio y la ley)

***acción reivindicatoria-->** el dueño no poseedor contra el poseedor que no es dueño.

- **propiedad pretoriana o bonitaria**: es aquella que tiene el poseedor de una cosa, que ha adquirido de modo diferente del civil. No va a tener la acción reivindicatoria.

***acción publicana-->** se sostenía en una ficción, consistía en que el propietario pretoriano había adquirido "la cosa" por usucapio, con el transcurso del tiempo.

propiedad peregrina: era la propiedad que tenían algunos extranjeros.

***utili reivindicatio**

- **propiedad provincial**: "propiedad" que se podía tener respecto de predios provinciales, porque pertenecían a los ciudadanos romanos o a los césares, pero podían ser arrendados.

En cuanto a la extinción del derecho de propiedad:

- La propiedad se transfería para toda la vida.

- Justiniano: realizó pactos de retro-venta. Por ejemplo, te enageno esto, pero en un determinado tiempo me lo vendes nuevamente a mí.

¿Cómo se adquiría el dominio en Roma?

Existían dos modos:

Derecho civil --> más antiguo, que se aplicaba a los ciudadanos romanos.

Derecho de gentes--> ocupación, accesión y tradición. Aplicado a los extranjeros.