

Připomínky k územní studii okolí metra Roztyly

Celková kompozice studie je poměrně problematická.

- Hlavní prvek, kterým je parkově upravená plocha, zohledňuje sice trasu metra, ale zcela zapomíná na přirozené cesty. Z jedné strany je ukončen nástupištěm metra, ale z druhé strany je pohled přímo na víceúrovňovou křižovatku – zde by bylo vhodné navrhnout pohledovou bariéru (druhý výstup z metra, či přírodní val).
- Zároveň se domníváme, že hlavní kompozice by měla respektovat přirozené cesty směrem k lávkám vedoucí na Spořilov (stávající i nově navrhované lávce), čehož by se dalo dosáhnout například snížením velikosti bloku B 102.
- Problematické je i pěší napojení na Kačerov, které je ve studii zcela opomenuto.

Navrhujeme:

- *U101 v celé délce držet profil promenády a to zmenšením bloku B102.*
- *U112 mezi B102 a B116 zrušit, tak aby nedošlo k přerušení promenády.*
- *U115 vypustit.*
- *Navrhujeme vybudování druhého výstupu (severozápadní) z Metra Roztyly.*

Celkové rozložení hmoty se nám zdá příliš hutné.

- Problematicky vnímáme především budovy od zastávky metra směrem ke Kunratickému lesu (jihozápadně od stanice metra), které jsou příliš vysoké, a bylo by vhodné, aby zástavba směrem k lesu spíše klesala.
- Jako naprosto nevhodné pak hodnotíme zástavbu v okolí stávající restaurace Koliba (pod ulicí Gregorova) a to především vzhledem k vytíženosti současného území Horních Roztyl a požadujeme v tomto místě zachování zelené plochy.
- Nevhodné se jeví i bariérové stavby u ulice 5. května, například za současnou budovou T- mobile se nám výstavba jeví jako nerealizovatelná.

Navrhujeme:

- *B111, B110 a B109 tyto bloky zkrátit zarovnaním podélně N101 a B108. Dále snížit navrhovaný počet NP aby byla zástavba v ústupovém charakteru.*
- *U104 zkrátit na úroveň B111. Bloky B111, B110 a B 109 obsloužit za pomoci podzemní komunikace.*
- *Vypustit B402, B403 a zachovat parkovou zeleň.*
- *B301b snížit podlaživost na z 3Np na 2Np. (Je to v souladu s majitelem pozemku p. Nosál).*
- *Vypustit B 114 a dále zvážit význam B115(dle našeho názoru lze zachovat překlenutím přes U110 a spojením s B102).*

Ve studii navrhovaná minimalizace autobusového nádraží v blízkosti metra Roztyly, dokud není hotové metro D, povede ke zhoršení dopravní obslužnosti a lze předpokládat, že autobusy směřující mimo Prahu se přesunou například na Opatov a Háje – což bude mít negativní dopad na tyto dvě lokality. Na místě je redukce plochy pro autobusy, ne však v takovéto míře. I přesunutí zastávky není zcela vhodné – bude nutné udělat lávku/podchod, čímž se vzdálenost a dostupnost zastávky od metra zhoršuje. Již současný přesun zastávky na bližší straně je problematický – schody.

Navrhujeme:

- *Zvětšení prostoru pro autobusové nádraží.*
- *Nesouhlas s vybudování přechodů na ul. Ryšavého s výjimkou křižovatky s ul. Komárkovou, ale podmiňujeme vznik přechodu s vybudování světelné křižovatky*
- *Požadujeme zastávky MHD z ul. Ryšavého přemístit do B107.*
- *Předělat stávající podchod v P002 na bezbariérový (není jednoznačné, zda tento návrh není již mimo řešené území).*

Navrhovaná mimoúrovňová křižovatka bude pro orientaci řidičů velmi problematická. Proto by bylo vhodné zpracovat i návrh s upraveným trasováním ulice 5. května a vhodnějším řešením křižovatky.

Vzhledem k možnému nárůstu školních dětí až na necelých 300 je nutné zajistit základní školu (minimálně 1 st.= 2 x 5) a to například v bloku B111 nebo B401 (v blízkosti Krčského lesa). Současná nejbližší škola ZŠ Pošepného nemá kapacitní možnosti pro zvládnutí nárůstu žáků okolo 250. V části B202b je navrhována mateřská škola. Mateřská škola by také měla být ve velikosti minimálně 3 tříd. Passerinvest má ve svém projektu školku v rozsahu 1-2 třídy v opačné části území Interlovu.

- Analýza IPRu sice hovoří o volných místech v MŠ v tomto území, nicméně zahrnuje mezi mateřské školy i MŠ v ulici Filipova. V tomto území byla MŠ v ulici Filipova zrušena před více než 15 lety a kapacity MŠ v tomto území jsou již nyní plně využity.
- Je zmiňována ZŠ Pošepného nám., která v tuto chvíli není naplněna na 100%, ale MČ ji využívá jako rezervu kapacit pro oblasti, kde jsou kapacity spádové školy nedostatečné.
- Upozorňujeme také, že kapacity uvedené v rejstříku škol jsou nadhodnocené (uvádějí stavební kapacity) neboť došlo k přebudování tříd na odborné učebny, které moderní vzdělávání vyžaduje a které nyní nelze používat jako kmenové učebny.

Navrhujeme:

- *Umístění plovoucí značky VV pro umístění školy/školky a to v B111 nebo B401. Nebude-li školka/škola umístěna v B 401, tak tento blok vypustit.*
- *U103 jen pro obsluhu školy/školky v B401, jinak zrušit.*

Domníváme se, že by bylo vhodné vyvést Roztylský potok na povrch a vytvořit sérii menších vodních ploch (kaskád), ty by měly podílet na ochlazování lokality.

Navrhujeme:

- *Vyvést Roztylský potok na povrch a realizovat vodní prvky.*

Kladně hodnotíme snahu o průchodnost celého území prostřednictvím pasáží v budovách.

